

Quito, 31 de julio del 2019.

Señores

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Presente. -

Estimados,

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumpro con presentar y poner a su consideración los resultados de los Balances y las actividades realizadas por mi persona durante el ejercicio económico del año 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018.

Se está trabajando arduamente con la finalidad de consolidar el objeto social planteado, y de la misma forma posicionar a la empresa en el mercado de la construcción en un nivel de primera categoría; para lo cual se está trabajando en planificación de algunos proyectos, los mismos que entraran en fase de ejecución en el transcurso de este año.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2018.

La Gerencia en ejercicio de sus atribuciones ha vigilado a fin de que se dé estricto cumplimiento a lo dispuesto por las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2018.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

En el ámbito administrativo se realizó cambios en la representación legal los mismo que son conocidos por la junta de socios; en el ámbito laboral no hay novedades que informar, se ha contratado profesionales altamente calificados para la planificación de los proyectos de Construmetropolis, al momento nos encontramos al día con el pago de beneficios sociales, legalización de contratos de trabajo etc.; en el ámbito legal mantenemos la documentación al día.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJECRICIO ECONOMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DE AÑO PRECEDENTE.

En lo que se refiere a las cifras precedentes al 31 de diciembre del año 2018, me permito informar que la empresa reflejó las siguientes cifras:

Total Activo	\$ 4.274.201.38
Total Pasivo.....	\$ 4.269.035.04
Total Patrimonio.....	\$ 5.166.34
Total de Ingresos.....	\$ 1.298.776.84
Total de Gastos.....	\$ 1.293.741.44
Ganancias del Ejercicio.....	\$ 166.34

5. PROYECTOS Y RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

La proyección en la empresa para el año 2019, continuar con la siguiente fase de los proyectos esto es la ejecución de los mismos; iniciar las construcciones planificadas.

Agradezco el apoyo brindado por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,



**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
GERENTE GENERAL
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**