

Quito, 20 de abril del 2018.

**Señores**

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

**Presente. -**

**Estimados,**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumpro con presentar y poner a su consideración los resultados de los Balances y las actividades realizadas por mi persona durante el ejercicio económico del año 2017.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017.**

Se está trabajando arduamente con la finalidad de consolidar el objeto social planteado, y de la misma forma posicionar a la empresa en el mercado de la construcción en un nivel de primera categoría; para lo cual se está trabajando en planificación de algunos proyectos, los mismos que entrarán en fase de ejecución en el transcurso de este año.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2017.**

La Gerencia en ejercicio de sus atribuciones ha vigilado a fin de que se dé estricto cumplimiento a lo dispuesto por las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2017.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.**

En el ámbito administrativo se realizó cambios en la representación legal los mismo que son conocidos por la junta de socios; sin más novedades que informar en razón de que la empresa no realizó ninguna actividad ni económica ni administrativa.

**4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJECICIO ECONOMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DE AÑO PRECEDENTE.**

En lo que se refiere a las cifras precedentes al 31 de diciembre del año 2016, me permito informar que la empresa mantiene las mismas cifras, que se detallan a continuación:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Total Activo.....            | \$ 630.000,00 |
| Total Pasivo.....            | \$625.000,00  |
| Total Patrimonio.....        | \$5.000,00    |
| Total de Ingresos.....       | \$0,00        |
| Total de Gastos.....         | \$0,00        |
| Ganancias del Ejercicio..... | \$0,00        |

##### 5. PROYECTOS Y RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

La proyección en la empresa para el año 2018, continuar con la siguiente fase de los proyectos esto es la ejecución de los mismos; iniciar las construcciones planificadas.

Agradezco el apoyo brindado por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía

Atentamente,

  
 IRINA AGUIRRE SOSA  
 GERENTE GENERAL  
 CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.