

Quito, 15 de febrero del 2017.

Señores

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Presente. -

Estimados,

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumpro con presentar y poner a su consideración los resultados de los Balances y las actividades realizadas por mi persona durante el ejercicio económico del año 2016.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.**

Se está trabajando arduamente con la finalidad de consolidar el objeto social planteado, y de la misma forma posicionar a la empresa en el mercado de la construcción en un nivel de primera categoría; se realizó la compra de un bien inmueble por el valor de 625.000,00USD, donde actualmente funcionan las oficinas de la empresa; esta compra se realizó con un crédito obtenido por gestión de los socios de la compañía.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2016.**

La Gerencia en ejercicio de sus atribuciones ha vigilado a fin de que se dé estricto cumplimiento a lo dispuesto por las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2016.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.**

En el ámbito administrativo se ha manejado con normalidad; en el ámbito laboral se ha contratado el personal estrictamente necesario, al momento nos encontramos al día con el pago de beneficios sociales, legalización de contratos de trabajo etc.; en el ámbito legal mantenemos la documentación al día.

**4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

Durante el año de vida jurídica de la empresa se reflejan las siguientes cifras:

Total Activo.....	\$ 630.000,00
Total Pasivo.....	\$625.000,00
Total Patrimonio.....	\$5.000,00
Total de Ingresos.....	\$0,00
Total de Gastos.....	\$0,00
Ganancias del Ejercicio.....	\$0,00

##### 5. PROYECTOS Y RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

La proyección en la empresa para el año 2017, son culminar los estudios de mercado para iniciar con la siguiente fase en cuanto a los proyectos que construcción que planificaciones realizar.

Agradezco el apoyo brindado por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,



**ANA FERNANDA AGUIRRE TAPIA**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**