

Quito, 15 de febrero del 2017.

Señores

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Presente. -

Estimados,

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumple con presentar y poner a su consideración los resultados de los Balances y las actividades realizadas por mi persona durante el ejercicio económico del año 2016.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.

Se está trabajando arduamente con la finalidad de consolidar el objeto social planteado, y de la misma forma posicionar a la empresa en el mercado de la construcción en un nivel de primera categoría; se realizó la compra de un bien inmueble por el valor de 625.000,00USD, donde actualmente funcionan las oficinas de la empresa; esta compra se realizó con un crédito obtenido por gestión de los socios de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2016.

La Gerencia en ejercicio de sus atribuciones ha vigilado a fin de que se dé estricto cumplimiento a los dispuesto por las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2016.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

En el ámbito administrativo se ha manejado con normalidad; en el ámbito laboral se ha contratado el personal estrictamente necesario, al momento nos encontramos al día con el pago de beneficios sociales, legalización de contratos de trabajo etc.; en el ámbito legal mantenemos la documentación al día.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Durante el año de vida jurídica de la empresa se reflejan las siguientes cifras:

Total Activo.....	\$ 630.000,00
Total Pasivo.....	\$625.000,00
Total Patrimonio.....	\$5.000,00
Total de Ingresos.....	\$0,00
Total de Gastos.....	\$0,00
Ganancias del Ejercicio.....	\$0,00

5. PROYECTOS Y RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

La proyección en la empresa para el año 2017, son culminar los estudios de mercado para iniciar con la siguiente fase en cuanto a los proyectos que construcción que planificaciones realizar.

Agradezco el apoyo brindado por los socios y por las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,

ANA FERNANDA AGUIRRE TAPIA
GERENTE GENERAL
CONSTRUOMETROPOLIS CIA.LTDA.