

# CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA LTDA.

R. U. C. 1190017709001

## NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

### 1. ANTECEDENTES

La compañía **CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Loja el 08 de marzo de 1976, ante el Notario Primero del Cantón Loja, e inscrita en el Registro Mercantil bajo la partida No. 34, de fecha 22 de abril de 1976.

El capital de la compañía es de VEINTE MIL OCHOCIENTOS, 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 20.800,00), según Escritura Pública de fecha 13 de noviembre de 2003, e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de marzo de 2004.

Es una empresa de responsabilidad Limitada con EXPEDIENTE: 30292, radicada en el Ecuador.

CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., tiene como actividad principal

- **ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA Y TRANSPORTE DE MATERIALES**

Ubicada en la ciudad de Loja en la calle Quito 14-63 entre Sucre y Bolívar.

### 1. BASES DE PREPARACIÓN

#### **Declaración de cumplimiento**

*Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las*

*entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.*

*Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.*

**a. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

*La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.*

*Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.*

**2. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

*En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.*

*La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo*

*principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.*

*Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.*

**3. SEGMENTOS OPERACIONALES**

*Las actividades de CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:*

**6.1. Riesgos Operacionales**

**a) Riesgos de litigios**

*A la presente fecha, CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.*

**4. GESTIÓN DEL RIESGO**

*Como toda empresa, CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., puede ser parte de un conflicto, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.*

**b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores**

*La empresa CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., cuenta con una vasta experiencia en servicio de Alquiler de Maquinaria. De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen largos años de relación con CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., por lo tanto, los riesgos con esta categoría también son mínimos.*

*Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el campo del servicio que ellos venden, por lo que el riesgo de falla de estos es mínimo al momento de comercializarlos y usarlos.*

**c) Riesgos no asegurados**

*La empresa no cuenta con sus activos debidamente asegurados y en muchos de ellos cubren el lucro cesante por ciertas situaciones. Como todo negocio, CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., puede correr riesgo de paralización por diversas circunstancias, situación que no ha ocurrido desde su fundación.*

### **6.2. Riesgo País**

*La empresa CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., tiene presencia en el mercado nacional (e internacional). En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.*

### **6.3. Riesgo por fluctuación de interés**

*La empresa CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., si mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.*

## **5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

*La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.*

## **6. CUENTAS POR COBRAR**

*Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.*

## **7. INVENTARIOS**

*La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. Al finalizar el período contable, se*

*mede los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada se mide el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en Resultados*

#### **10.1. Costo**

*Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.*

### **8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

*Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.*

*Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.*

*Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.*

*La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.*

*El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.*

#### **10.2. Depreciación acumulada.**

*Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual*

*estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:*

<i>Equipos de cómputo</i>	<i>3 años</i>
<i>Unidades de transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Maquinaria y equipo</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Inmuebles y edificios</i>	<i>20 años</i>

### **10.3. Deterioro de valor de activos no financieros.**

*La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.*

*El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.*

*Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.*

### **9. PROVISIONES**

*Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.*

### **10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y**

*Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto*

- OTRAS CUENTAS POR PAGAR** *las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.*
- 11.RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS** *Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continúa de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.*
- 12.RESERVA LEGAL** *La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% (o 5%) de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social en el caso de las Compañías Limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.*
- 13.INGRESOS FINANCIEROS** *Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.*
- 14.GASTOS DE OPERACIÓN** *Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio*

**15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO** *Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.*

**Efectivos y Equivalentes al Efectivo**

*El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:*

		2018	2017
<b>CAJA GENERAL</b>		<b>1494.42</b>	<b>397.82</b>
<b>BANCO DE LOJA</b>		<b>(2647,37)</b>	<b>(2982.11)</b>
<b>BANCO PICHINCHA</b>		<b>0.00</b>	<b>5769.25</b>
<b>COOP FORTUNA</b>		<b>28433.59</b>	<b>6.83</b>
<b>CERTIFICADOS DE APORTACION</b>	<b>DE</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>Y</b>	<b>27238.64</b>	<b>3194.79</b>

*Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.*

**Cuentas por cobrar**

*El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:*

		2018	2017
<b>CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>		<b>327512.58</b>	<b>298874.79</b>
<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b>A</b>	<b>17931.52</b>	<b>16864.28</b>
<b>OTRA CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>16966.45</b>	<b>173743.72</b>
<b>PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES</b>		<b>(3883.28)</b>	<b>(3883.28)</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>362410.55</b>	<b>485599.51</b>

**Crédito Fiscal**

*El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:*

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>CREDITO TRIBUTARIO IVA</b>		<b>5639.38</b>	<b>1341.73</b>
<b>ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RETENCIONES DE AÑOS ANTERIORES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CRÉDITO FISCAL</b>		<b>5639.38</b>	<b>1341.73</b>

**Propiedad, Planta y Equipo**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		-	-
<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>		1252.85	1252.85
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>		2250.00	2250.00
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		386316.72	466673.86
<b>VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL</b>		57785.90	57785.90
<b>REPUESTOS Y HERRAMIENTAS</b>		15182.16	15182.16
<b>(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		364949.72	426806.89
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>97837.91</b>	<b>116337.88</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>			
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>		10675.31	20471.02
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>			
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluye facturas con vencimientos hasta de 30 días. Los valores por pagar a proveedores fueron ajustados a su valor razonable para lo cual se analizó cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

**OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

			<b>2018</b>	<b>2017</b>
SUELDOS POR PAGAR			25.35	1705.66
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR			0	
IESS POR PAGAR			1012.52	702.07
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR A				5623.05
<b>TOTAL</b>			<b>1037.87</b>	<b>8030.78</b>

**IMPUESTO POR PAGAR**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

			<b>2018</b>	<b>2017</b>
IVA POR PAGAR			0	0
RETENCIONES POR PAGAR			6133.24	243.69
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			0	128.15
<b>TOTAL</b>			<b>6133.24</b>	<b>371.84</b>

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% para cada año. Para el año 2018, la tasa de impuesto a la renta será del 25%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

La conciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes fue como sigue:

<b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>		<b>2018</b>
PERDIDA DEL EJERCICIO	=	(64.711,06)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	+	1.564,65
UTILIDAD GRAVABLE	=	(63.146,61)
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO</b>	=	<b>1.435,22</b>

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

*El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:*

			<b>2018</b>	<b>2017</b>
BANCO DE LOJA			183.364,16	243.823,78
BANCO PICHINCHA			105.570,65	92.303,43
COOPERATIVA FORTUNA			44.200,28	50.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>333.135,09</b>	<b>386.127,21</b>

### **CAPITAL SOCIAL**

*Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social está constituido por 20.800 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1.00 USD cada una.*

*La composición del paquete accionario fue como sigue:*

<b>31 DE DICIEMBRE</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
GILBERTO ANIBAL ALVAREZ SARMIENTO	12457	12457
SONIA BEATRIZ SOTOMAYOR MONTERO	4171	4171
ANIBAL ERNESTO ALVAREZ SOTOMAYOR	1043	1043
JUAN CARLOS ALVAREZ SOTOMAYOR	1043	1043
SONIA KARINA ALVAREZ SOTOMAYOR	1043	1043
FABRICIO LEONARDO ALVAREZ SOTOMAYOR	1043	1043
<b>Saldo final</b>	<b>20.800</b>	<b>20.800</b>

### **RESULTADOS ACUMULADOS**

*Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.*

*El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.*

*Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de 93.176,46*

### **RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO**

*Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2018. Por ser pérdidas no se pueden capitalizar, repartir como dividendos, apropiar como reserva facultativa o utilizar en la absorción de pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre del 2018 ascienden a -63.146,61*

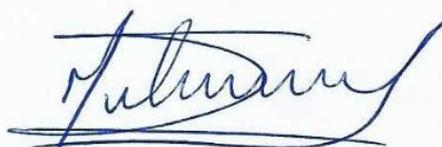
**INGRESOS Y GASTOS**

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes a los años 2018 y 2017 se presenta a continuación:

<b>31 DE DICIEMBRE</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
INGRESOS	201.107.19	361.042.71
COSTOS	143.307.94	251.626.84
GASTOS ADMINISTRATIVOS	92.220.07	32.326.80
GASTOS DE VENTAS	658.01	3.040.07
GASTOS FINANCIEROS	29.632.23	36.561.98
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(64.711,06)</b>	<b>37.487.02</b>

**EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe (29 DE MARZO DEL 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



ANÍBAL ALVAREZ SARMIENTO  
GERENTE GENERAL



KARINA ALVAREZ SOTOMAYOR  
CONTADORA  
Licencia: 31392