

INFORME DE GERENCIA

DE CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA. AÑO 2008

Me dirijo a ustedes señores socios para dar a conocer las actividades cumplidas en el período económico que nos antecede del 2008, para lo cual he preparado el siguiente informe que comprende las principales actividades que se desarrollo en la empresa.

En este ejercicio económico 2008 la empresa ha ejecutado trabajos en un 57.72% en la costa valor que asciende a \$ 141.675,54, y por contratos mantenidos con el Estado en un porcentaje del 42.28%, cuyo valor asciende a \$ 103.803,36, otros ingresos por concepto de rendimientos financieros y otros ingresos varios ascendieron a \$ 2.61,76, por la venta de maquinaria de la empresa el valor ascendió de \$ 76.647,86; los costos que en este año se han generado ascienden a \$ 310.586,55; por consiguiente la empresa tuvo una utilidad de \$ 13.600,97, entre los cuales los rubros más representativos son los de Mantenimiento y reparaciones en un 19.82%, seguido de combustibles y lubricantes en un 18.76%, mano de obra en un 18.35%, depreciación de activos en un 16.82%, y el pago de intereses por concepto de crédito que mantiene la empresa en un porcentaje de 9.82% del total de gastos. En lo que respecta a la maquinaria se realizó la venta de volquetas y se renovó la Excavadora, la cual esta trabajando en la provincia del Guayas.

Además debo indicarles señores accionistas que la situación económica del país ha afectado la liquidez de nuestra empresa, puesto que de los trabajos ejecutados a las instituciones del Estado lo pagos han sido bastante retrazados en unos casos y en otros todavía están pendientes de cancelarnos.

Hasta aquí mi informe del ejercicio económico 2008, esperamos que para el presente año no decline los esfuerzos para seguir trabajando en bienestar de todos los que conformamos esta empresa.

Atentamente,



GILBERTO ANIBAL ALVAREZ S.
Gerente General de Constructora Álvarez Cia. Ltda.