

## INFORME DE GERENCIA

### DE CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA. AÑO 2007

Me dirijo a ustedes señores socios para dar a conocer las actividades cumplidas en el período económico 2007, para lo cual he preparado el siguiente informe que abarca las principales incidencias que tuvo la empresa.

Para este ejercicio económico 2007 la empresa ha obtenido contratos que han generado ingresos por el monto de \$ 275.221,41 dólares los mismos que son por alquiler de maquinaria \$ 199.416,53, por transporte de maquinaria y/o material \$ 75.804,88, otros ingresos por concepto de rendimientos financieros y otros ingresos varios ascendieron a \$ 19.816,03, por la venta de maquinaria de la empresa el valor ascendió de \$ 12.514,77; los costos que en este año se han generado ascienden a \$ 364.424,32; por consiguiente la empresa tuvo una pérdida de \$ 56.872,11, porque de los trabajos ejecutados en este período económico no se llegaron a liquidar y quedó en la cuenta de anticipo de cliente por un monto de \$ 161.575,21, por lo que podemos observar es un monto considerable que esperamos que para este año venidero podamos liquidar todos estos anticipos y así poder obtener la utilidad correspondiente, puesto que los gastos ocasionados en estos proyectos ya fueron considerados en este año que termina.

Además debo indicarles señores accionistas que para el presente año se tiene previsto la renovación de maquinaria, ya que la que mantenemos en este momento están ocasionando gastos considerables.

Hasta aquí mi informe del ejercicio económico 2007, esperamos que para el presente año no decline los esfuerzos para seguir trabajando ya que se tiene buenas expectativas de trabajo para la rama de nuestra empresa.

Atentamente,

  
GILBERTO ANIBAL ALVAREZ S.  
Gerente General de Constructora Álvarez Cia. Ltda.