

CONSTRUCTORA ÁLVAREZ CIA. LTDA.

*Desarrollo, transportes, lastrado, movimiento de tierras
Empresa que trabaja desde 1976 sirviendo a toda el Ecuador*



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., DEL 29 DE MARZO DE 2019

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de *recesión*, ya que *no* se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los *accionistas* debido a la falta de trabajos a nivel nacional.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA., se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

CONSTRUCTORA ÁLVAREZ CIA. LTDA.

*Desarrolla, transportes, lastrado, movimiento de tierras
Empresa que trabaja desde 1976 situada a todo el Ecuador*



En el 2018, se realizó una facturación por \$ 201.107,19. El año 2017 las ventas fueron de \$361.042,71. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la pérdida es de \$64.711,06 que equivale al (32,17) %. En el 2017 la utilidad ascendió a \$ 37.487,02 que equivale al 10,38%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$ 143.307,94, mientras que, en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$ 251.626,84. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$ 92.220,07, mientras que, en el año 2017, los gastos ascendieron a \$ 32.326,80.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que los trabajos tampoco estuvieron muy frecuentes.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de urbanizaciones que se tiene previsto en la ciudad de Loja con la nueva administración Municipal.

Muy atentamente,

Atentamente,

ANIBAL ALVAREZ SARMIENTO
Gerente General