

CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA.

Desalojos, transportes, lastrado, movimiento de tierras

INFORME DE GERENCIA

DE CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA. AÑO 2010

Me dirijo a ustedes señores accionistas para dar a conocer las actividades cumplidas en el período económico del 2010, para lo cual he preparado el siguiente informe en el que comprende las principales actividades que se ha desarrollado en la empresa.

En este ejercicio económico 2010 nos hemos preocupado por realizar un mantenimiento total de toda la maquinaria, para proceder a la venta de las mismas, ya que se necesita actualizar un 80% del equipo caminero y así poder obtener mejor contratos principalmente con el estado, y es por esa razón que no se ha podido trabajar de acuerdo a las metas establecidas para este año que transcurrió.

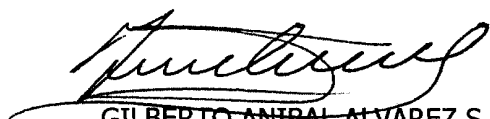
Los trabajos realizados en su mayoría fueron buenos, y se ha podido ejecutar y cobrar al contado teniendo un porcentaje muy bajo de cuentas por cobrar de lo que respecta a años anteriores. La revalorización de la maquinaria y vehículos de la empresa se avaluaron en un monto real, ya que para finales de diciembre se mantuvo conversaciones con interesados para la compra de las mismas, llegando a un acuerdo y negociación, el cual se cerro el negocio a fines del mes de enero del 2011.

Con la venta de las mismas se ha procedido a cotizar una Excavadora y un cabezal ya que se presento una oferta para trabajar en la Vía Célica como Subcontratista, y se necesita de maquinaria nueva y en buen estado para un mejor rendimiento y por consiguiente mejores utilidades.

Además debo indicarles señores accionistas que de la cartera vencida que manteníamos en la Costa se ha llegado a juicio unos y otros se ha podido liquidar ya los valores adeudados a la empresa.

Hasta aquí mi informe del ejercicio económico 2010, esperamos que para el presente año no decline los esfuerzos para seguir trabajando en bienestar de todos los que conformamos esta empresa y seguir mantenido un estatus de calidad y servicio que nos a caracterizado y se ha mantenido hasta la presente fecha.

Atentamente,



GILBERTO ANIBAL ALVAREZ S.
Gerente General