

Constructora Alvarez Cia. Ltda.

Desalojos, transportes, lastrado, movimiento de tierras

INFORME DE GERENCIA

DE CONSTRUCTORA ALVAREZ CIA. LTDA. AÑO 2009

Me dirijo a ustedes señores socios para dar a conocer las actividades cumplidas en el período económico que nos antecede del 2009, para lo cual he preparado el siguiente informe que comprende las principales actividades que se desarrollo en la empresa.

En este ejercicio económico 2009 la empresa ha ejecutado trabajos en un 90.60 % en la costa y unos pocos con municipios locales, valor que asciende a \$ 200.654,96, otros ingresos por concepto de rendimientos financieros e ingresos varios ascendieron a \$ 20.717.42; los costos que en este año se han generado ascienden a \$ 208.480,60; por lo que la empresa obtuvo una utilidad de \$ 10.958,01, entre los cuales los rubros más representativos es el de mano de obra en un 26.63 %, seguido de mantenimiento y reparaciones en un 22.90 %, depreciación de activos en un 19.80 %, y el pago de intereses por concepto de crédito que mantiene la empresa en un porcentaje de 6.36% del total de gastos.

Además debo indicarles señores accionistas que de los trabajos realizados en varios sectores de la costa se ha logrado recuperar una gran parte de la cartera vencida, sin embargo tenemos el problema con unos clientes los cuales se ha procedido a realizar las respectivas demandas para su cobro, esperando que para este año en curso se logre el cobro total de esas cuentas pendientes.

La maquinaria se encuentra paralizada desde finales del 2009 hasta la presente fecha por cuanto el invierno de la costa ha afectado considerablemente, lo cual no nos ha permitido seguir trabajando, y se tomo la decisión de traer toda la maquinaria a Loja para darle mantenimiento total a la misma.

Sin embargo nos hemos presentado en algunos proyectos con el estado esperando poder ser favorecidos con alguno para poder reiniciar los trabajos en la empresa.

Hasta aquí mi informe del ejercicio económico 2009, esperamos que para el presente año no decline los esfuerzos para seguir trabajando en bienestar de todos los que conformamos esta empresa.

Atentamente,



GI L B E R T O A N I B A L A L V A R E Z S.
Gerente General de Constructora Álvarez Cia. Ltda.

Prolongación de la Avenida 24 de mayo y Segundo Cueva Celi
Teléfono 073930512 * Celular: 097498921 - 097004132

* Email: constructoralvarezcia@hotmail.com