

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA, empresa dedicada a la construcción vial, desde Enero de 1976, siendo sus principales clientes entidades del estado, tales como Municipios, Ministerio de Obras Publicas, Gobiernos Provinciales etc. La empresa mantiene contratos en las provincias del Azuay y el Oro, para el efecto disponen de 2 campamentos el primero en la provincia del Cañar (Sector El Descanso), y el otro en la provincia de el Oro (Sector Buenavista).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros consolidados.

Los Estados Financieros consolidados de Constructora Carvallo A. Z. Cia. Ltda. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Ecuador. Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización de terrenos y planta y equipo.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los terrenos y construcciones comprenden principalmente a los campamentos que posee la empresa en la provincia de El Oro, en la provincia del Cañar, todas se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por peritos externos independientes. (Anexo 1)

Las oficinas se encuentran ubicadas en la provincia del Azuay, también se reconocen por su valor razonable, determinado en base al avalúo realizado por peritos externos independientes. (Anexo 2)

Se ha incrementado también su Planta y equipo, la empresa dispone de dos tipos de maquinaria, estacionaria y móviles, se ha analizado cada grupo y se ha valorado de acuerdo a muchos factores encontrándose a la fecha ya con su valor razonable, que también fueron valuados por peritos independientes.(Anexo 3)

Los incrementos en el importe en libros que surgen de la revalorización de los terrenos, edificios, planta y equipo se presentan dentro de otras reservas en el patrimonio neto.

Los terrenos no se amortizan, la depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar la diferencia entre el coste o importe revalorizado de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

- Construcciones 10-20 años
- Maquinaria 2-8 años
- Vehículos 2-7 años
- Equipo 1-5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos, con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Utilidad/Perdida en venta de Activos"

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los préstamos o deudas bancarias se reconocen por su valor razonable, cuando existen préstamos con pagos de dividendos, los intereses generados en estos, se cargan directamente a la cuenta de resultados, reflejándose a l final del ejercicio el capital amortizando.

Cuando los préstamos son menores a un año se convierten en pasivos corriente, si son mas de un año formaran parte del pasivo a largo plazo.

COSTO POR INTERESES

Cuando la Empresa adquiera activos fijos de fábrica financiados a largo plazo y estos generen intereses, estos se añadirán al costo de sus activos, asi como también los costes que requieran dichos activos hasta que estén listos para su uso.

Cuenca Junio 2012.