

**Señores Socios**  
**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**

Una vez que ha finalizado el período fiscal correspondiente al año 2019, y dando cumplimiento expreso a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe de la Gerencia General.

En el presente año se ha continuado con obras contratadas en el año anterior sobre todo en la provincia del Azuay, en especial el contrato del GAD Municipal de Cuenca en el contrato OBRAS HIDROSANITARIAS CANALIZACION SEMAFORIZACION Y PAVIMENTACION FLEXIBLE EN LA CALLE LA FLORESTA ENTRE CAMINO A LAZARETO Y GRAHAM BELL por un monto de \$1.318.923,06 que se firmó el 28 diciembre del 2018 por un lapso de 120 días; firmándose la recepción provisional el 07 noviembre 2019.

En cuanto al contrato con el Ministerio de obras Publicas MTOP-El Oro que se firmó el en octubre del 2018 para la “Rehabilitación con Carpeta Asfáltica de la carretera E-584 “Y” del Enano-Buenavista-Pasaje” por un monto de \$878.708,42. Este contrato se realizó la recepción provisional el 07 junio 2019.

Con relación al Contrato con la Dirección Provincial del MTOP de el Oro para la Rehabilitación y Mantenimiento rutinario (durante 4 años) de la Vía Arenillas - La Avanzada, la planilla de obras adicionales por el valor aproximado de \$132.114,55 , fue cobrado en su totalidad el 20 mayo 2019.

Los dos proyectos de “Cuenca-Girón-Pasaje” y la Vía San Carlos-Abdón Calderón-La Joya, contratos que fueron firmados con la empresa estatal China Sinohydro Corporation Limited, quedaron planillas pendientes de cobro que se nos hizo muy difícil el cobro por lo que hemos tenido que acudir a términos legales para así presionar al pago; por tal motivo nos realizaron un pago de las planillas que estaban pendientes de \$222.961,67 quedando pendiente según Sinohydro por cancelar, un valor aproximado de \$260.000 , valor que aún no se coteja con planillas de liquidación tanto de Constructora Carvallo y la empresa Sinohydro.

Con relación al proyecto con el GAD Municipal de Pasaje, para realizar la “PAVIMENTACION ASFALTICA CON ACERAS, BORDILLOS CON CUNETAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICA, DE LOS SECTORES: LAS NIEVES, TIERRA PROMETIDA, OBREROS MUNICIPALES Y LOS MIRTO DEL CANTON PASAJE” que se firmó el contrato el 09 marzo 2018 por un monto de \$953.109,53 y un plazo de ejecución de 540 días cabe recalcar que dicho contrato no contó con anticipo, este contrato está suspendida por falta de pago y de fondos por parte del municipio por lo que se está en conversaciones para dar por terminado el contrato por mutuo acuerdo.

La gerencia en constante preocupación por el crecimiento de la empresa, ha participado en forma permanente en los diferentes concursos de precios y licitaciones, en los cuales se ha logrado algunos resultados favorables entre los que se resaltan los siguientes contratos:

- En la provincia del Azuay se firmó el 13 septiembre 2019 el contrato con el GAD Municipal del Cantón Ponce Enriquez para la Pavimentación asfáltica en varias calles del Cantón Ponce Enriquez por un monto de \$341.547,84 para un plazo de 65 días.
- Regeneración Urbana de los Barrios Machalilla en la ciudad de Machala por un valor de \$144.000 contrato firmado el 26 septiembre con el Ing. Diógenes Terreros por un lapso de 30 días.
- Regeneración Urbana de los Barrios el Bosque y Empleados del Hospital de la ciudad de Machala por un valor de \$172.000 firmado el 29 agosto 2019 con el Ing. Carlos Orozco por un plazo de 30 días.

Hasta octubre del 2019 se recibió el desembolso total de la Corporación Financiera Nacional (CFN) es decir el total del préstamo hasta este momento esta por un valor de \$1'900.0000 para este crédito se tuvo que hipotecar los siguientes inmuebles: Una Quinta en Santa Isabel del Sr. Arturo Carvalho con un avaluado por \$ 731.346,41 ; Dos Departamentos ubicados en la calle Juan XXIII 1-200 y Pio XII por el valor \$166.893,75 de propiedad del Sr. Arturo Carvalho, una Quinta ubicado en la Encontrada del Cantón Santa Isabel a nombre del Ing. Marcelo Amoroso avaluado por el valor de \$253.193,39, Una Oficina ubicada en la Calle Juan XXIII 1-190 y Pio XII de la ciudad de Cuenca por el valor de \$93.233,25; Un terreno en la Avanzada de la provincia de el Oro de propiedad de Constructora Carvalho AZ Cia Ltda por el valor de \$757.448,09 y un Terreno y Edificación ubicada en el Km 21/2 en la Vía Pasaje Buenavista por un valor de \$631.320,69 todos los inmuebles antes mencionados sirvieron para cubrir el total del desembolso del crédito. El crédito de \$1'900.000 sirvió para pagar deudas de años anteriores del SRI (\$411.064), se canceló los dos convenios de purga de mora con el IESS (\$290.439), y el crédito refinanciado con el Banco del Austro (\$175.891) y la diferencia del crédito se utilizó como capital de trabajo. Además cabe mencionar que en Octubre del 2019 se solicitó a la C.F.N un refinanciamiento de la deuda ya como ustedes saben no se ha pagado ningún valor del capital más que solo intereses, por lo que se procedió a pedir dicho refinanciamiento a 8 años que estamos en espera de la aprobación.

La mayor parte de ingresos económicos, obtenidos en el año 2019 sirvieron para cancelar parte de proveedores, cancelar haberes al personal y los gastos indispensables para el mantenimiento de la maquinaria y equipos.

Como consecuencia de estos contratos la empresa ha obtenido una utilidad de \$40.233.25 dólares, resultado que es satisfactorio, considerando que la empresa no obtuvo todos los contratos proyectados.

En lo referente al personal no ha existido ningún problema, al contrario la empresa mantiene muy buenas relaciones laborales, pues se ha cumplido con todas las obligaciones patronales.

Con esta oportunidad considero que es mi obligación el agradecer a ustedes señores Socios que de manera conjunta con la Gerencia y en base a la confianza y colaboración con la que siempre han aportado para que Constructora Carvalho A. Z. Cía. Ltda. se mantenga como una empresa fuerte y seria en la ejecución de las obras viales, y seguro

de que en lo posterior seguiremos avanzando y poniendo nuestro mayor esfuerzo para lograr mayores resultados.

Este agradecimiento debo hacer efectivo a todos los señores funcionarios y trabajadores de la empresa que en forma conjunta con la administración han sabido colaborar de la mejor manera para cumplir puntualmente con los compromisos pactado.

Cuenca marzo del 2020

Atentamente,



**ARTURO CARVALLO ESTRELLA**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**