

Señores Socios

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Una vez que ha finalizado el período fiscal correspondiente al año 2018, y dando cumplimiento expreso a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe de la Gerencia General.

En el presente año se ha continuado con obras contratadas en el año anterior sobre todo en la provincia del Azuay, en especial el contrato del Ing. Marcelo Amoroso Alvarado que suscribió con el GAD Municipal de Cuenca el contrato para realizar el "RECAPEO DE VARIAS CALLES DE LA CIUDAD (PAQUETE No. 1)", suscribiéndose un sub-contrato de obra el 16 febrero 2017 entre el Ing. Marcelo Amoroso y Constructora Carvallo A. Z. Cía. Ltda., de \$ 751.487,04 terminado dicho contrato en marzo 2018.

Con relación al Contrato con la Dirección Provincial del MTOP de el Oro para la Rehabilitación y Mantenimiento rutinario (durante 4 años) de la Vía Arenillas - La Avanzada, continúa pendiente la planilla de obras adicionales por el valor aproximado de \$138.703,00. Sabiendo que dicha planilla ya está aprobada y estamos seguros que hasta el primer semestre del año 2019 tendremos la cancelación, que servirá para pago de deudas del SRI.

En cuanto a los contratos con la empresa estatal china Sinohydro Corporation Limited puedo resaltar lo siguiente: La Vía San Carlos-Abdón Calderón-La Joya, se ha realizado la recepción Provisional de la obra quedando pendiente de cobro un valor de \$79.778,35

El Proyecto "Cuenca-Girón-Pasaje tramo San Francisco-Pasaje" aún está pendiente de cobro las planillas de liquidación por un monto de \$282.233,82.

Los dos proyectos de "Cuenca-Girón-Pasaje" y la Vía San Carlos-Abdón Calderón-La Joya, contratos que fueron firmados con la empresa estatal China Sinohydro Corporation Limited, quedaron planillas pendientes de cobro que se nos hizo muy difícil el cobro de dichas planillas antes mencionadas por lo que hemos tenido que acudir a términos legales para así presionar al pago; ya que esta falta de liquidez que esto ocasionó nos hizo retrasar en algunos pagos tanto al personal como a las empresas públicas como el SRI e IESS.

Con relación a la adjudicación del proyecto con el GAD Municipal de Pasaje, para realizar la "PAVIMENTACION ASFALTICA CON ACERAS, BORDILLOS CON CUNETAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICA, DE LOS SECTORES: LAS NIEVES, TIERRA PROMETIDA, OBREROS MUNICIPALES Y LOS MIRTOS DEL CANTON PASAJE" se firmó el contrato el 09 marzo 2018 por un monto de \$953.109.53 y un plazo de ejecución de 540 días cabe recalcar que dicho contrato no contó con anticipo.

La gerencia en constante preocupación por el crecimiento de la empresa, ha participado en forma permanente en los diferentes concursos de precios y licitaciones, en los cuales se ha logrado algunos resultados favorables entre los que se resaltan los siguientes contratos:

- Con el Ministerio de obras Publica MTOP-El Oro se firmó el contrato en octubre 2018 para la "Rehabilitación con Carpeta Asfáltica de la carretera E-584 "Y" del Enano-Buenavista-Pasaje" por un monto de \$878.708,42. Contrato aun en ejecución.
- Varios contratos con entidades privadas de la provincia de el Oro como es el Consorcio Moderno para el asfaltado de varias calles en la Ciudad de el Guabo por un monto aproximado de \$ 74.204 así también con la empresa Humanprodu para el asfaltado de varias calles de la Ciudad de el Guabo por el valor de \$26.188,00.
- En la provincia del Azuay los contratos más importantes fueron: con el Consorcio Asfaltado Deleg para el Asfaltado de la Vía: Puente San Vicente-Mina de la empresa Guapan, cantón Deleg, provincia del Cañar por un valor de \$266.436 . y aún se encuentra en ejecución.
- Otro contrato que se puede resaltar es el firmado en octubre 2018 con la empresa ACTN-TRANVIA CUENCA para el Suministro, tendido, conformación y compactación de carpeta asfáltica de la Av. España entre la Av. España y Gil Ramírez Dávalos por un monto aproximado de \$164.988,00 de este contrato aún nos quedan adeudando un valor de \$42.509,33 hasta que fiscalización apruebe todas planillas de liquidación ya presentadas.
- Así mismo se realizaron varios proyectos con empresas privadas como podemos citar: Con la empresa Cartopel para el asfaltado de las vías internas por un valor de \$44.520, Con el Ing. Carlos Rosas para el asfaltado de varias calles en Ochoa León por un monto de \$48.000, con el Consorcio 2GM para pavimentación asfáltica del patio taller del Tranvía, entre otras.

El 20 agosto del 2018 se recibió el primer desembolso de la Corporación Financiera Nacional (CFN) por un valor de \$700.0000 para este desembolso se tuvo que hipotecar la Quinta de Santa Isabel del Sr. Arturo Carvallo que estuvo avaluado por \$ 721.431 y una Quinta ubicado en la Encontrada del Cantón Santa Isabel a nombre del Ing. Marcelo Amoroso avaluado por el valor de \$240.247 estos dos inmuebles sirvieron para cubrir el primer desembolso. El dinero antes mencionado \$700.000 sirvió para pagar las dos cuotas vencidas del préstamo del Banco del Austro \$123.100, pagos al IESS aportes desde febrero a septiembre 2018 por \$101.100, pago al SRI declaraciones junio, septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2015 y declaraciones desde febrero hasta agosto 2018 todo esto en una suma de \$163.149 además se pagaron sueldos atrasados de abril, mayo y junio/18 más el décimo cuarto sueldo del sector sierra por un total de \$72.300, se cubrió un sobregiro vencido del banco internacional de \$90.000 y se realizaron varios pagos a proveedores como OSP Comercializadora entre otras.

La mayor parte de ingresos económicos, obtenidos en el año 2018 sirvieron para cancelar parte de proveedores, cancelar haberes al personal y los gastos indispensables para el mantenimiento de la maquinaria y equipos.

Como consecuencia de estos contratos la empresa ha obtenido una utilidad de \$51.127,35 dólares, resultado que es satisfactorio, considerando que la empresa no obtuvo todos los contratos proyectados.

Como bien saben Señores Socios la empresa mantiene dos Convenios de Purga de Mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, convenios que a la presente fecha se encuentran al día.

En lo referente al personal no ha existido ningún problema, al contrario la empresa mantiene muy buenas relaciones laborales, pues se ha cumplido con todas las obligaciones patronales.

Con esta oportunidad considero que es mi obligación el agradecer a ustedes señores Socios que de manera conjunta con la Gerencia y en base a la confianza y colaboración con la que siempre han aportado para que Constructora Carvallo A. Z. Cía. Ltda. se mantenga como una empresa fuerte y seria en la ejecución de las obras viales, y seguro de que en lo posterior seguiremos avanzando y poniendo nuestro mayor esfuerzo para lograr mayores resultados.

Este agradecimiento debo hacer efectivo a todos los señores funcionarios y trabajadores de la empresa que en forma conjunta con la administración han sabido colaborar de la mejor manera para cumplir puntualmente con los compromisos pactado.

Cuenca marzo del 2019

Atentamente,



ARTURO CARVALLO ESTRELLA
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.