

Señores Socios
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Una vez que ha finalizado el período fiscal correspondiente al año 2017, y dando cumplimiento expreso a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe de la Gerencia General.

Como es de vuestro conocimiento, la Empresa ya se encuentra habilitada definitivamente por el SERCOP luego de seis años de constar como proveedores incumplidos, pero por deudas con el SRI y el IESS no se ha podido participar inmediatamente en contratos del sector público; esta situación, poco a poco se ha ido solucionando para esto el 08 de enero 2017 se legaliza un nuevo convenio de purga de mora con el IESS para tres años con la hipoteca del bien inmueble de Pasaje que ya se encuentra hipotecado por el primer convenio realizado el año anterior; además se ha ido realizando pagos de los valores adeudados al SRI de los años 2015 y el año en curso, por lo que a finales de este año nos encontramos totalmente habilitados y nos presentamos en el mes de enero del 2018 a un proceso licitatorio con el GAD Municipal de Pasaje, para realizar la "PAVIMENTACION ASFALTICA CON ACERAS, BORDILLOS CON CUNETAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICA, DE LOS SECTORES: LAS NIEVES, TIERRA PROMETIDA, OBREROS MUNICIPALES Y LOS MIRTOS DEL CANTON PASAJE" que felizmente nos ha sido adjudicado este contrato, a nombre de Constructora Carvallo, la primera licitación ganada luego de la suspensión y posterior levantamiento por parte del SERCOP.

Con relación al Contrato con la Dirección Provincial del MTOP de el Oro para la Rehabilitación y Mantenimiento rutinario (durante 4 años) de la Vía Arenillas - La Avanzada, continúa pendiente la planilla de obras adicionales por el valor aproximado de \$138.703,00.

En cuanto a los contratos con la empresa estatal china Sinohydro Corporation Limited puedo resaltar lo siguiente: La Vía San Carlos-Abdon Calderon-La Joya, se ha realizado la recepción Provisional de la obra quedando pendiente de cobro un valor de \$79.778,35

El Proyecto "Cuenca-Girón-Pasaje tramo San Francisco-Pasaje" se ha trabajado durante todo el año, quedando pendiente por cobrar únicamente la planilla del mes de diciembre 2017 por una monto de \$282.233,82; al momento se trabaja a buen ritmo, porque se tiene plazo hasta el 31 de enero del 2018.

La Empresa china HARVIN ELECTRIC, suscribió un contrato para realizar la "Pavimentación asfáltica de la variante vial y puente sobre el río San Francisco" ubicado en la vía Cuenca - Girón - Pasaje sector del proyecto Hidroeléctrico Minas - San Francisco, habiéndose planillado la cantidad de \$ 314.833,64 y cancelado en su totalidad.

A inicios de año se realizó el asfaltado del patio de estacionamiento de la Empresa Calderón en la ciudad de Pasaje, habiéndose planillado la cantidad de \$10.878,03



En el mes de febrero del 2017, se realizó la colocación de carpeta asfáltica de 3" y 6" en los patios de estacionamiento del Nuevo Hospital del IESS de la ciudad de Machala planillándose la cantidad de \$ 173.629,46.

En el mes de Septiembre del 2017, el Ing. Marcelo Amoroso Alvarado suscribió el contrato para la Provisión de mezcla asfáltica con el GAD Municipal del cantón Pasaje, al momento se ha recibido un anticipo y se planillará el saldo el momento en que se entregue la totalidad del volumen de la mezcla contratada, todavía se encuentra en fase de entrega del material.

Durante todo el año del 2017, se ha vendido mezcla asfáltica en planta a diferentes Instituciones, tanto públicas como privadas o a personas particulares, siendo las más representativas las cantidades entregadas a OBRECO, GAD Municipal de Huaquillas, GAD Municipal del Guabo, etc.

En el mes de enero del 2017, el Ing. Marcelo Amoroso Alvarado suscribe con el GAD Municipal de Cuenca el contrato para realizar el "RECAPEO DE VARIAS CALLES DE LA CIUDAD (PAQUETE No. 1), suscribiéndose un sub-contrato de obra el 16 febrero 2017 entre el Ing. Marcelo Amoroso y Constructora Carvallo A. Z. Cía. Ltda., de \$ 751.487,04 Por tal motivo, la Empresa movilizó la planta Top Mixer desde el campamento de Pasaje hasta el sector de Guangarcucho, terreno del Sr. Antonio Castro, lugar previamente arrendado para emplazar el campamento. Los trabajos empiezan a fines de febrero, teniendo como plazo de entrega de la obra el 12 de noviembre del 2017, por aumento de cantidades de obra se amplía el plazo hasta el 13 de febrero del 2018. Hasta el mes de diciembre del 2017 se han tramitado 11 planillas de obra, estando pendiente de pago las planillas No. 10 y 11 correspondientes a los meses de noviembre y diciembre del 2017, por un valor de \$ 105.323,86.

Durante los meses de noviembre y diciembre del 2017, se realizan trabajos de sellado de juntas, bacheo y recapeo de los patios de estacionamiento del Hospital Regional Vicente Corral Moscoso de la ciudad de Cuenca, obra con cargo a los trabajos del proyecto "San Francisco – Pasaje", por lo que Sinohydro ha procedido a cancelar como anticipo la cantidad de \$ 110.000, quedando un saldo de \$ 27.011,00 por cobrar.

Durante el presente año, también se canceló la deuda con el GAD Municipal del Cantón Cuenca que la Empresa mantenía por la liquidación del contrato para realizar la "Reparación de losas y recapeo con carpeta asfáltica en la Av. De Las Américas entre Av. España y Panamericana Sur", deuda que se mantenía desde hace varios años y que en el mes de septiembre del 2017 se canceló el valor total de la deuda y en el mes de noviembre del 2017 se llegó a un acuerdo para entregarles 90 m3 de mezcla asfáltica en planta para compensar los trabajos de bacheo que el Municipio a realizado desde el año 2013, a mediados del mes de enero del 2018 se terminará de entregar toda la mezcla asfáltica del convenio y se podrá suscribir el Acta de Entrega – Recepción Definitiva de la Obra.

En el mes de septiembre se procede con el trámite de un crédito con la Corporación Financiera Nacional (CFN) por un valor de \$1.900.000,00 para 5 años con una tasa de interese del 8.25% para esto se contrata al Ing. Iván Carvallo C. para que se encargue de dicho crédito, este dinero estará destinado como ustedes saben señores socios al pago exclusivo de deudas contraídas con el IESS, SRI, préstamo del Banco del Austro y



prestamos de terceros; para que de esta manera la empresa pueda tener una mejor liquidez y sobre todo mantenernos con un solo crédito con una sola entidad financiera, este crédito van por buen camino que siendo optimistas contaremos con los fondos en el primer trimestre del año 2018.

La mayor parte de ingresos económicos, obtenidos en el año 2017 sirvieron para cancelar parte de proveedores, renovar créditos bancarios, y cancelar haberes al personal y los gastos indispensables para el mantenimiento de la maquinaria y equipos.

Como consecuencia de estos contratos la empresa ha obtenido una utilidad de \$57.474,30 dólares, resultado que es satisfactorio, considerando que los dos ejercicios económicos se obtuvieron resultados tributarios negativos por la falta de contratos.

Como bien saben Señores Socios la empresa mantiene dos Convenios de Purga de Mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, convenios que a la presente fecha se encuentran al día.

En lo referente al personal no ha existido ningún problema, al contrario la empresa mantiene muy buenas relaciones laborales, pues se ha cumplido con todas las obligaciones patronales.

Con esta oportunidad considero que es mi obligación el agradecer a ustedes señores Socios que de manera conjunta con la Gerencia y en base a la confianza y colaboración con la que siempre han aportado para que Constructora Carvalho A. Z. Cía. Ltda. se mantenga como una empresa fuerte y seria en la ejecución de las obras viales, y seguro de que en lo posterior seguiremos avanzando y poniendo nuestro mayor esfuerzo para lograr mayores resultados.

Este agradecimiento debo hacer efectivo a todos los señores funcionarios y trabajadores de la empresa que en forma conjunta con la administración han sabido colaborar de la mejor manera para cumplir puntualmente con los compromisos pactado.

Cuenca marzo del 2018

Atentamente,



ARTURO CARVALLO ESTRELLA
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.