

SEÑORES SOCIOS
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Habiendo concluido el periodo fiscal por el año 2012, y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe de la Gerencia General.

Como bien conocen señores socios, en el mes de Mayo del 2012 se suscribió el contrato con el Ministerio de Transportes y Obras Publicas para la **“Reconstrucción de la via Arenillas-La Avanzada”**, longitud 10.5 km, ubicado en la provincia de el Oro, por un monto de 13'036.422 y a un plazo de 18 meses.

Los trabajos por este contrato se inician en el mes de Mayo del 2012, para afrontar la magnitud de estos trabajos, la empresa ha adquirido equipo y maquinaria nuevos, parte de ellas han sido financiadas a largo plazo, de igual manera se ha tenido que adquirir un terreno en la parroquia La Avanzada, el mismo que sirve como campamento y mina de material de mejoramiento.

Con relación al contrato para la **“Rehabilitación del pavimento existentes de las vías : Azogues-Luis Cordero-Leonan- Matrama; Antonio Borrero- San Miguel de porotos-Jatumpamba y anillo vial de Guapan”** cuya fecha de terminación prevista era el 27 de Octubre del 2012, pero se suscribió una Orden de Cambio No.1 por un monto de \$ 1'158.926, con una ampliación de plazo de 80 días, teniendo como plazo final de entrega el 15 de Enero del 2013. Durante el año 2012 se realizo el cobro de las planillas hasta la No. 16 correspondiente al mes de Noviembre 2012.

Con relación al contrato para la **“Reparación de losas y recapeo con carpeta asfáltica en la Av. De las Américas entre Av. España y Panamericana Sur”**. al momento el contrato se encuentra ejecutado en su totalidad, existiendo un saldo del anticipo no devengado de \$ 67.511,00; valor que se deberá reembolsar a la I. Municipalidad de Cuenca.

Como consecuencia de estos contratos la empresa ha obtenido una utilidad de \$211.593 dólares, resultado que es satisfactorio, considerando que los dos ejercicios económicos se obtuvieron resultados negativos por la falta de contratos, ocasionando que se arrastren obligaciones por pagar las cuales han sido cubiertas en el presente año.

Como bien saben Señores Socios la empresa mantiene Convenios de Purga de Mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, convenios que a la presente fecha se encuentran al día.

En lo referente al personal no ha existido ningún problema, al contrario la empresa mantiene muy buenas relaciones laborales, pues se ha cumplido con todas las obligaciones patronales.

Considerando que es de mi obligación agradecer a ustedes Señores Socios que de manera conjunta con la Gerencia y en base a la confianza y colaboración con la que siempre han aportado para que Constructora Carvallo A. Z. Cia. Ltda se mantenga como una empresa fuerte, seria y capaz en el austro del país, y estoy seguro de que en los posterior seguiremos avanzando y poniendo nuestro mayor esfuerzo para lograr mayores resultados.

Este agradecimiento lo hago también extensivo a los señores funcionarios y trabajadores de la empresa que junto con la administración han sabido colaborar de la mejor manera para cumplir puntualmente con los compromisos adquiridos, y que con su aporte estamos seguros de conseguir las metas propuestas.

Cuenca 10 de Abril del 2013.

Atentamente,



Sr. Arturo Carvallo E
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.