

SEÑORES SOCIOS  
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Habiendo concluido el periodo fiscal por el año 2011, y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe de la Gerencia General.

Al haber superado el problema por el que atravesó la empresa por la inclusión de Contratistas Incumplidos en la INCOP, problema que fue superado en Noviembre del 2010, sin embargo durante el período comprendido entre la fecha de suspensión y la fecha de habilitación, la empresa no pudo participar en ningún tipo de licitación con Instituciones Publicas.

En Mayo del 2011 presentamos la oferta para la **“Rehabilitación de pavimento las vías: Azogues-Luis Cordero- Leonan Matrama.- Borrero San Miguel- Jatumpamba y Anillo Vial Guapan”**, la misma que nos adjudican en Junio, y se firma el contrato por un monto de \$4'643.112 en Julio del 2011.

Los trabajos por este contrato se inician en el mes de Agosto, si bien la Empresa ha planillado mensualmente los trabajos realizados en cada período (mes), hasta el fin de año, se ha logrado cobrar apenas las 3 primeras planillas, que relativamente fueron de montos bajos, sin embargo la empresa tubo que realizar inversiones inmediatas en la adquisición de materiales pétreos, tubería para alcantarillado, hormigón premezclado, etc.

Con fecha 02 De Diciembre del 2008, la Empresa Constructora Carvallo Cía. Ltda. suscribió el contrato con la I. Municipalidad de Cuenca para realizar la **“Reparación de lozas y recapeo con carpeta asfáltica en la Av. De las Américas entre Av. España y Panamericana Sur”**. Al momento el contrato se encuentra ejecutado en un 90%, estando suspendido por razones técnicas, existiendo un acuerdo para llegar a su terminación. En este año, de acuerdo a informes presentados por la Fiscalización, la Empresa realizó arreglos a su costo, en varios tramos de la vía que presentaban deficiencias en los resultados de laboratorio, realizando trabajos de bacheo y recapeo.

Otra situación agravante para la empresa fue la demanda presentada por 18 trabajadores, por lo que se tuvo que cancelar un valor de 174.000 dólares durante los meses de Agosto y Septiembre del 2011.

Todos estas situaciones han hecho que la empresa tenga una perdida de \$480.815.53 dólares, resultado que en estas situaciones debía ser mucho mas alta, pero se ha mantenido con los pequeños trabajos realizados en este año económico, pudiendo cancelar sueldos a personal, cuotas a seguro social, mantenimiento de maquinarias, etc.

29 JUN 2012  
Rebeca...

Como bien saben Señores Socios la empresa mantiene Convenios de Purga de Mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, convenios que a la presente fecha se encuentran al día.

Considerando que es de mi obligación agradecer a ustedes Señores Socios que de manera conjunta con la Gerencia y en base a la confianza y colaboración con la que siempre han aportado para que Constructora Carvalho A. Z. Cia. Ltda se mantenga, han sobrellevado los difíciles momentos que ha atravesado la misma, por lo que hago votos para que de la misma manera y en base a la unión que nos ha caracterizado, en este año logremos salir a flote y volvamos a ser la empresa fuerte, seria y capaz en el austro del país.

Este agradecimiento lo hago también extensivo a los señores funcionarios y trabajadores de la empresa que junto con la administración han sabido colaborar de la mejor manera para cumplir puntualmente con los compromisos adquiridos, y que con su aporte estamos seguros de conseguir las metas propuestas.

Cuenca 10 de Marzo del 2012.

Atentamente,



Sr. Arturo Carvalho E  
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.