

Cuenca, Marzo 20 del 2009

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber procedido a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008, presento a Uds. el siguiente informe:

El Balance de Situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económico-financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los Principios de Contabilidad de general aceptación.

El proceso de Contabilidad computarizada, así como el de Control Interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.

Los índices y las relaciones principales aplicados a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa, observando que ha existido una disminución importante de la Utilidad con respecto al ejercicio 2007 (17.99%); debiendo considerar la inestabilidad económica y política por la que atraviesa nuestro país.

La empresa ha cumplido parcialmente con las disposiciones vigentes, en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones sí; pero, en lo que se refiere a las obligaciones tributarias tanto de Retenciones en la Fuente como a declaraciones definitivas del I.V.A., estas se encuentran pendientes al momento, así también las obligaciones para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, tanto en aportes como en fondos de reserva, se encuentran pendientes de pago, recomendándose que lo antes posible se realicen las cancelaciones correspondientes, para que sus trabajadores no tengan inconvenientes para cuando quieran utilizar los servicios del IESS y también realizar las declaraciones definitivas del I.V.A. y Retenciones en la Fuente, más aún si se registran valores importantes disponibles, con el cabal cumplimiento de estas obligaciones la empresa se evitaría un sinnúmero de inconvenientes que podrían venirse a causa de estos incumplimientos, más aún si observamos que en los años anteriores también hemos realizado estas mismas observaciones.

Atentamente,

EBA

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

En el ejercicio 2008 como resultado la empresa registra una Utilidad del Ejercicio de US \$ 54.23 que corresponde a un decrecimiento del 17.99% con respecto a las utilidades del ejercicio 2007, correspondiendo para este ejercicio la Utilidad Operacional Real de US \$ 35.73 a la que debemos sumar la Utilidad por Venta de Activos que en este ejercicio económico suma US \$ 18.50, estos resultados se dan a pesar de que las Ventas se incrementan en un 63.83% con relación al 2008, pero también los costos y gastos del ejercicio se incrementaron en el 64.94%, desglosando los mismos tenemos:

- Ingresos por Obras Entidades Públicas se disminuyó en el 13.34%
- Venta de Asfalto y Otros Materiales se incrementó en el 86.39%
- Transporte Entidades Públicas se incrementó en el 232.91%
- Otras Obras realizadas se incrementó en el 390.36%
- Obras y Venta de materiales Entidades Públicas 0% se incrementó en el 3.477,94%
- Otros Ingresos se incrementó en el 4.962.41%

Todos estos comportamientos con respecto a su similar del 2007

El comportamiento de los Costos y Gastos de Producción, Gastos de Administración y Egresos Financieros al igual que los Ingresos se incrementaron en proporción a la incremento de los Ingresos, más bien se incrementaron en un porcentaje general del 64.93%, siendo el rubro más significativo el de los Costos y Gastos de Producción en un 69.72% que desglosando tenemos:

- Costos y Gastos de Producción, se incrementa en el 69.72%
- Egresos de Administración, se incrementa en el 48.80%
- Egresos Financieros, se incrementan el 1.56%

Como se puede observar en el Anexo adjunto el comportamiento de Ingresos, Costos y Gastos no han sido similares, en este ejercicio el Movimiento No Operacional se incrementa en un 23.33% con respecto al 2007 con la Venta de Activos la Utilidad del Ejercicio 2008 se incrementa en apenas US \$ 18.50, para de esta manera obtener como resultado final una Utilidad del Ejercicio de US \$ 54.23 correspondiendo una disminución del 17.99% con respecto a la Utilidad obtenida en el año 2007

CONCLUSIONES:

La empresa en el Ejercicio económico del 2008 tiene Utilidades del 17.99% menores a las obtenidas en el año 2007; US \$ 54.23 como Utilidades antes de la participación a empleados e Impuestos, quedando como es razonable, pendientes ciertas obras por entregar y facturar, las mismas que se realizarán para el ejercicio 2009

En lo que respecta a las Obligaciones tanto Tributarias, laborales y del I.E.S.S., sería importante realizar un análisis Costo-Beneficio para tomar la decisión de que si conviene cumplir con las mismas y de esta manera evitar inconvenientes tanto de malestar laboral; intereses y multas, etc. ya que de presentarse algún problema laboral, tendría un costo muy elevado para la empresa.

En este año al igual que los anteriores continúa siendo muy difícil la incertidumbre política-electoral, ha dado como consecuencia una incertidumbre económica-legal, lo que ha ocasionado que los márgenes sean los mínimos esperados, siendo los resultados una labor eficiente de la gerencia, los mismos que podrían mejorar si se toman acciones para cancelar los valores adeudados y no tener una carga de intereses y multas por los mismos, lo cual redundaría mucho en los resultados del ejercicio 2009.


Atentamente,
Eugenio Barreto Andrade
Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO



29 ABR 2009
Dionia Aquirre Semerio

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008

ESTADO DE SITUACION

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2008		2007	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Disponible	353.99	3.69	434.27	4.52
Exigible	3,016.14	31.41	2,497.94	26.01
Inventarios	671.43	6.99	708.30	7.38
Otros Activos Corrientes	1,949.11	20.30	1,782.03	18.56
Fijo	3,586.50	37.35	1,222.42	12.73
Otros Activos No Corrientes	26.17	0.27	4.60	0.05
TOTAL DEL ACTIVO	9,603.34	100.00	6,649.56	69.24
PASIVO				
Corriente	4,986.88	51.93	3,649.65	38.00
No Corriente	625.68	6.52	280.14	2.92
PATRIMONIO				
Capital Social	60.00	0.62	60.00	0.62
Reservas	112.25	1.17	99.19	1.03
Aportes para Futuras Capitalizaciones	779.80	8.12	1,494.17	15.56
Capital Adicional	1,280.07	13.33	1,280.07	13.33
Valuación de Activos	1,970.18	20.52	-	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	265.73	2.77	279.78	2.91
Resultados del Ejercicio	54.24	0.56	66.12	0.69
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	9,603.37	100.00	6,649.56	69.24



29 ABR 2009

Sonia Aguirre Demaría

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.				
ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008				
ESTADO DE RESULTADOS				
(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)				
GRUPOS		2008		2007
		VALOR	%	VALOR
		%		
INGRESOS				
Obras realizadas Entidades Públicas		3,613.79	50.19	4,170.01
Ventas de Asfalto y materiales varios		278.80	3.87	149.58
Transporte Entidades Públicas		233.91	3.25	
Otras obras realizadas		390.36	5.42	
Obras y Venta de materiales Entidades Públicas 0%		2,681.02	37.24	
Otros Ingresos		1.72	0.02	0.03
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		7,199.60	100.00	4,319.62
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costo y Gastos de Producción		6,320.86	-	3,724.28
Gastos de Administración		674.72	-	453.45
Gastos Financieros		168.28	-	165.70
UTILIDAD DEL EJERCICIO		35.74	0.50	23.81
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos		18.50	0.26	15.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		54.24	0.75	8.81
				0.12

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2008 CON RESPECTO AL 2007
(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

CUENTAS	2008	2007	VARIACION 08 - 07	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	353.99	434.27	- 80.28	- 18.49
Exigible	3,016.14	2,497.94	518.20	20.75
Inventarios	671.43	708.30	- 36.87	- 5.21
Otros Activos Corrientes	1,949.11	1,782.03	167.09	9.38
Fijo	3,586.50	1,222.42	2,364.09	193.39
Otros Activos No Corrientes	26.17	4.60	21.57	468.45
TOTAL DEL ACTIVO	9,603.35	6,649.56		
PASIVO				
Corriente	4,986.88	3,649.65	1,337.23	36.64
No Corriente	625.68	280.14	345.54	123.35
PATRIMONIO				
Capital Social	60.00	60.00	-	-
Reservas	112.25	99.19	13.06	13.17
Aportes para Futuras Capitalizaciones	779.80	1,494.18	-	-
Capital Adicional	1,280.07	1,280.07	-	-
Valuación de Activos	1,970.18	-	1,970.18	1,970.18
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 265.73	279.78	14.05	5.02
Resultados del Ejercicio	54.23	66.12	- 11.89	- 17.99
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	9,603.35	6,649.56		

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2008 CON RESPECTO AL 2007
(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

CUENTAS	2008	2007	VARIACION 08 - 07	% CRECIMIENTO
INGRESOS				
Obras realizadas Entidades Públicas	3,613.79	4,170.01	- 556.23	- 13.34
Venta de asfalto y materiales varios	278.80	149.58	129.22	86.39
Transporte Entidades Públicas	233.91		233.91	232.91
Otras Obras realizadas	390.36		390.36	390.36
Obras y Venta de Material Entidas Públicas 0%	2,681.02	74.93	2,606.09	3,477.94
Otros Ingresos	1.72	0.03	1.68	4,962.41
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7,199.58	4,394.56	2,805.03	8,136.68
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costos y Gastos de Producción	- 6,320.86	- 3,724.28	- 2,596.58	69.72
Egresos de Administración	- 674.72	- 453.45	- 221.26	48.80
Egresos Financieros	- 168.28	- 165.70	- 2.58	1.56
TOTAL COSTOS Y GASTOS	- 7,163.86	- 4,343.44	- 2,820.42	120.07
UTILIDAD OPERACIONAL	35.73	51.12	- 15.39	- 30.11
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos	18.50	15.00	3.50	23.33
RESULTADOS DEL EJERCICIO	54.23	66.12	- 11.89	- 17.99