

Cuenca, Marzo 21 del 2008

Señoras
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber procedido a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007, presento a Uds. el siguiente informe:

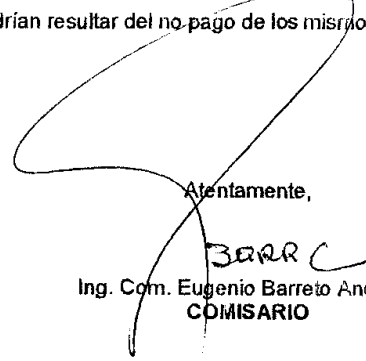
El Balance de Situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económico-financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los Principios de Contabilidad de general aceptación.

El proceso de Contabilidad computarizada, así como el de Control Interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.

Los índices y las relaciones principales aplicados a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa, observando que ha existido una baja razonable de la Utilidad con respecto al ejercicio 2006; si consideramos la inestabilidad económica y política por la que atraviesa nuestro país.

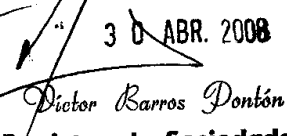
La empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones y normas tributarias en los Estados Financieros.

No se han dado cabal cumplimiento con las obligaciones laborales, aportes al IESS, societarias y tributarias que le corresponden a la compañía, esto por falta de liquidez ya que los contratos se los realiza con instituciones del Estado; las mismas que por una u otras razones no se realizan las correspondientes liquidaciones de los mismos o ya sea también no se entregan los contratos debido a las inclemencias del tiempo que ha vivido nuestro país en absolutamente todas las regiones, en nuestra sugerencia; se den prioridad al pago de estos rubros para evitar inconvenientes que podrían resultar del no pago de los mismos.

Atentamente,

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

 **Superintendencia de
Compañías**

30 ABR. 2008


Registro de Sociedades

ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

En el ejercicio 2007 como resultado la empresa registra una Utilidad del Ejercicio de US \$ 66.12 que corresponde a un decrecimiento del 9.58% con respecto al 2006, correspondiendo para este ejercicio la Utilidad Operacional Real de US \$ 51.12 a la que debemos sumar la Utilidad por Venta de Activos que en este ejercicio económico suma US \$ 15.00, estos resultados se dan por que los diferentes rubros que conforman los Ingresos variaron en un 3.46%, pero en cambio los costos y gastos del ejercicio no tuvieron la misma disminución con respecto al ejercicio 2006, desglosando los mismos tenemos:

- Ingresos por Obras se decrementó en 3.46%
- Venta de Asfalto y Otros Materiales se incrementó en 29.22%
- Otros Ingresos se decrementó en 94.01%
- Ventas sin IVA se incremento en 263.92%

Todos estos comportamientos con respecto a su similar del 2006

El comportamiento de los Costos y Gastos de Producción, gastos de Administración y Egresos Financieros al igual que los Ingresos no disminuyeron en proporción a la disminución de los ingresos, más bien se incrementaron en un porcentaje general del 27.19% que desglosando tenemos:

- Costos y Gastos de Producción, disminuye el 2%
- Egresos de Administración, disminuye el 1%
- Egresos Financieros, se incrementan el 30.21%

Como se puede observar en el Anexo adjunto el comportamiento de Ingresos, Costos y Gastos no han sido similares, en este ejercicio el Movimiento No Operacional se incrementa en un 861.12% con respecto al 2006 con la Venta de Activos la Utilidad del Ejercicio 2007 se incrementa en apenas US \$ 15.00, para de esta manera obtener como resultado final una Utilidad del Ejercicio de US \$ 66.12

CONCLUSIONES:

La empresa en el Ejercicio económico del 2007 tiene Utilidades del 9.58% menores a las obtenidas en el año 2006; US \$ 66.12 como Utilidades antes de la participación a empleados e Impuestos, quedando como es razonable, pendientes ciertas obras por entregar y facturar, las mismas que se realizarán para el ejercicio 2008

En lo que respecta a las Obligaciones tanto Tributarias, laborales y del I.E.S.S., sería importante realizar un análisis Costo-Beneficio para tomar la decisión de que si conviene endeudarse en la banca para cumplir con las mismas y de esta manera evitar inconvenientes tanto de malestar laboral; intereses y multas, etc. O dejar pendientes las mismas como se lo viene realizando al igual que en años anteriores.

En este año al igual que los anteriores continúa siendo muy difícil a nivel de país, la incertidumbre política ha dado como consecuencia una incertidumbre económica, legal, lo que ha ocasionado que los márgenes sean modestos, siendo los resultados una labor eficiente de la gerencia y sus colaboradores lo que se ve reflejado en los resultados obtenidos. Es de esperarse que la Ley de Contratación Pública que se está preparando en la Asamblea Constituyente pueda beneficiar en algo a la empresa privada que trabaja para el sector público y de esta manera obtener mejores resultados para ustedes señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Empresa.

Atentamente,

BARRE

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007

ESTADO DE SITUACION

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2007		2006	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Disponible	434,27	6,53	1,94	0,03
Exigible	2.497,94	37,57	1.540,50	23,17
Inventarios	708,30	10,65	715,32	10,76
Otros Activos Corrientes	1.782,03	26,80	740,99	11,14
Fijo	1.222,42	18,38	718,49	10,81
Otros Activos No Corrientes	4,60	0,07	4,66	0,07
TOTAL DEL ACTIVO	6.649,56	100,00	3.721,91	55,97
PASIVO				
Corriente	3.649,65	54,89	1.756,76	26,42
No Corriente	280,14	4,21	439,65	6,61
PATRIMONIO				
Capital Social	60,00	0,90	60,00	0,90
Reservas	99,19	1,49	83,37	1,25
Aportes para Futuras Capitalizaciones	1.494,17	22,47	327,00	4,92
Capital Adicional	1.280,07	19,25	1.280,07	19,25
Resultados de Ejercicios Anteriores	279,78	4,21	298,06	4,48
Resultados del Ejercicio	66,12	0,99	73,12	1,10
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	6.649,56	100,00	3.721,91	55,97

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007

ESTADO DE RESULTADOS

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2007		2006	
	VALOR	%	VALOR	%
INGRESOS				
Ingresos por Obras realizadas	4.170,01	94,89	4.319,55	96,93
Ventas de Asfalto y Materiales Varios	149,58	3,40	115,75	2,60
Ventas Sin IVA	74,93	1,71	20,59	0,46
Otros Ingresos	0,03	0,00	0,57	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4.394,55	100,00	4.456,46	99,99
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costo y Gastos de Producción	- 3.724,28	- 84,75	- 3.799,44	- 86,46
Gastos de Administración	- 453,45	- 10,32	- 458,19	- 10,43
Gastos Financieros	- 165,70	- 3,77	- 127,26	- 2,90
UTILIDAD DEL EJERCICIO	51,12	1,16	71,56	1,61
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos	15,00	0,34	1,56	0,04
UTILIDAD DEL EJERCICIO	66,12	1,50	73,12	1,64

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2007 CON RESPECTO AL 2006
(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

CUENTAS	2007	2006	VARIACION 07 - 06	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	434,27	1,94	432,32	22.259,94
Exigible	2.497,94	1.540,50	957,44	62,15
Inventarios	708,30	715,32	7,01	0,98
Otros Activos Corrientes	1.782,03	740,99	1.041,03	140,49
Fijo	1.222,42	718,49	503,93	70,14
Otros Activos No Corrientes	4,60	4,66	0,06	1,27
TOTAL DEL ACTIVO	6.649,56	3.721,91		
PASIVO				
Corriente	3.649,65	1.756,76	1.892,88	107,75
No Corriente	280,14	439,65	159,51	36,28
PATRIMONIO				
Capital Social	60,00	60,00	-	-
Reservas	99,19	83,37	15,82	18,98
Aportes para Futuras Capitalizaciones	1.494,18	327,00		-
Capital Adicional	1.280,07	1.280,07	-	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	279,78	298,06	18,28	6,13
Resultados del Ejercicio	66,12	73,12	7,00	9,58
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	6.649,56	3.721,91		

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2007 CON RESPECTO AL 2006
(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

CUENTAS	2007	2006	VARIACION 07 - 06	% CRECIMIENTO
INGRESOS				
Ingresos por Obras realizadas y otros	4.170,01	4.319,55	- 149,53	- 3,46
Venta de asfalto y materiales varios	149,58	115,75	33,82	29,22
Ventas sin IVA	74,93	20,59	54,34	263,92
Otros Ingresos	0,03	0,57	- 0,53	- 94,01
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4.394,56	4.456,46	- 61,90	- 1,39
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costos y Gastos de Producción	- 3.724,28	- 3.799,44	75,16	1,98
Egresos de Administración	- 453,45	- 458,19	4,74	1,04
Egresos Financieros	- 165,70	- 127,26	- 38,44	30,21
TOTAL COSTOS Y GASTOS	- 4.343,44	- 4.384,90	41,46	27,19
UTILIDAD OPERACIONAL	51,12	71,56	- 20,44	- 28,56
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos	15,00	1,56	13,44	861,12
RESULTADOS DEL EJERCICIO	66,12	73,12	- 7,00	- 9,58