

Cuenca, Mayo 14 del 2007

17 MAY 2007

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber procedido a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2006, presento a Uds. el siguiente informe:

El Balance de Situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económico-financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los Principios de Contabilidad de general aceptación.

El proceso de Contabilidad computarizada, así como el de Control Interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.

Los índices y las relaciones principales aplicados a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa, observando que ha existido una baja considerable de la Utilidad con respecto al ejercicio 2005

La empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones y normas tributarias en los Estados Financieros.

No se ha dado cabal cumplimiento con las obligaciones laborales, aportes al IESS, societarias y tributarias que le corresponden a la compañía, esto por falta de liquidez ya que los contratos se los realiza con instituciones del Estado y éstas no cancelan en los tiempos contratados.

Atentamente,

30000

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

En el ejercicio 2006 como resultado la empresa registra una Utilidad del Ejercicio de US \$ 73.12 que corresponde a un decrecimiento del 21.42% con respecto al 2005, correspondiendo para este ejercicio la Utilidad Operacional de US \$ 71.58 a la que debemos sumar la Utilidad por Venta de Activos que en este ejercicio económico suma US \$ 1.56, estos resultados se dan por que los diferentes rubros que conforman los Ingresos se incrementaron , no así el rubro de Ventas sin IVA, que disminuyo; dando como resultado general un incremento en este rubro del 52.73%, todos con respecto al Ejercicio 2005, desglosando los mismos tenemos:

- Ingresos por Obras se incrementó en 117.57%
- Venta de Asfalto y Otros Materiales se incrementó en 26.77%
- Otros Ingresos se incrementó en 466.59%
- Ventas sin IVA disminuyó en 97.55%

El comportamiento de los Costos y Gastos de Producción al igual que los Ingresos también crecieron pero en un porcentaje general del 68.77% que desglosando tenemos:

- Costos y Gastos de Producción se incrementa en 65.19%
- Egresos de Administración se incrementa en 7.48
- Egresos Financieros disminuyó en 3.90%

Como se puede observar en el Anexo adjunto el comportamiento de Ingresos, Costos y Gastos no han sido similares, en este ejercicio el Movimiento No Operacional disminuye en un 95.39% con respecto al 2005, con la Venta de Activos la Utilidad del Ejercicio 2006 se incrementa en apenas US \$ 1.56, para de esta manera obtener como resultado final una Utilidad del Ejercicio de US \$ 73.12

CONCLUSIONES:

La empresa en el Ejercicio económico del 2006 tiene Utilidades del 21.41% menores a las obtenidas en el año 2005; US \$ 73.12, a pesar que en el Ejercicio 2006 ingresan Obras que fueron ejecutadas en el año 2005 pero la firma de las Actas de Entrega-Recepción se realizaron en el año 2006, también quedando pendientes ciertas obras por entregar y facturar, las mismas que se realizarán para el ejercicio 2007

Es de esperar que para el nuevo ejercicio económico se puedan dar mejores resultados aunque con las dediciones que está tomando el Gobierno Nacional, esto es de dar prioridad para los contratos al Cuerpo de Ingenieros del Ejército, esto redundaría sobre manera en la contratación con la empresa privada lo cual significaría una reducción importante de los Ingresos para la empresa.

En lo que respecta a las Obligaciones tanto Tributarias, laborales y del I.E.S.S., sería importante realizar un análisis Costo-Beneficio para tomar la decisión de que si conviene endeudarse en la banca para cumplir con las mismas y de esta manera evitar inconvenientes tanto de malestar laboral; intereses y multas, etc. O dejar pendientes las mismas como se lo ha realizado.

En este año al igual que los anteriores ha sido muy difícil a nivel de país, la incertidumbre política ha dado como consecuencia una incertidumbre económica, lo que ha ocasionado que los márgenes sean modestos, siendo los resultados una labor eficiente de la gerencia y sus colaboradores lo que se ve reflejado en los resultados obtenidos, indicadores que pongo en conocimiento de ustedes señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Empresa.

Atentamente,

3022

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2006 CON RESPECTO AL 2005****(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)**

CUENTAS	2006	2005	VARIACION 06 - 05	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	1.84	465.51	- 463.57	- 99.58
Exigible	1,540.50	1,334.72	205.78	15.42
Inventarios	715.32	370.20	345.12	93.22
Otros Activos Corrientes	740.99	754.10	- 13.11	- 1.74
Fijo	718.49	740.76	- 22.27	- 3.01
Otros Activos No Corrientes	4.66	10.38	- 5.72	- 55.08
TOTAL DEL ACTIVO	3,721.91	3,875.67		
PASIVO				
Corriente	1,756.76	1,240.03	516.73	41.67
No Corriente	439.65	1,259.20	- 819.55	- 65.09
PATRIMONIO				
Capital Social	60.00	60.00	-	-
Reservas	83.37	54.65	28.72	52.55
Aportes para Futuras Capitalizaciones	327.00	10.00		-
Capital Adicional	1,280.07	1,280.07	-	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 298.06	- 321.32	23.26	- 7.24
Resultados del Ejercicio	73.12	93.05	- 19.93	- 21.41
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	3,721.91	3,875.67		

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2006 CON RESPECTO AL 2005****(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)**

CUENTAS	2006	2005	VARIACION 06 - 05	% CRECIMIENTO
INGRESOS				
Ingresos por Obras realizadas y otros	4,319.55	1,985.36	2,334.19	117.57
Venta de asfalto y materiales varios	115.75	91.31	24.44	26.77
Ventas sin IVA	20.59	841.16	- 820.57	- 97.55
Otros Ingresos	0.57	0.10	0.47	468.59
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4,456.46	2,917.93	1,538.53	52.73
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costos y Gastos de Producción	- 3,799.44	- 2,300.01	- 1,499.43	65.19
Egresos de Administración	- 458.19	- 426.30	- 31.89	7.48
Egresos Financieros	- 127.26	- 132.43	5.17	- 3.90
TOTAL COSTOS Y GASTOS	- 4,384.90	- 2,858.74	- 1,526.16	68.77
UTILIDAD OPERACIONAL	71.56	59.19	12.37	20.90
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos	1.56	33.86	- 32.30	- 95.39
RESULTADOS DEL EJERCICIO	73.12	93.05	- 19.93	- 21.41

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2006

ESTADO DE RESULTADOS

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2006		2005	
	VALOR	%	VALOR	%
INGRESOS				
Ingresos por Obras realizadas	4,319.55	96.93	1,985.36	68.04
Ventas de Asfalto y Materiales Varios	115.75	2.60	91.31	3.13
Ventas Sin IVA	20.59	0.46	841.16	28.83
Otros Ingresos	0.57	0.00	0.10	0.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	4,456.46	99.99	2,917.93	100.00
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costo y Gastos de Producción	- 3,799.44	- 85.28	- 2,300.01	- 78.82
Gastos de Administración	- 458.19	- 10.28	- 426.30	- 14.61
Gastos Financieros	- 127.26	- 2.86	- 132.43	- 4.54
UTILIDAD DEL EJERCICIO	71.56	1.61	59.18	2.03
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos	1.56	0.04	33.86	1.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	73.12	1.64	93.05	3.19

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2006

ESTADO DE SITUACION

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2006		2005	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Disponible	1.94	0.05	465.51	12.66
Exigible	1,540.50	41.39	1,334.72	36.31
Inventarios	715.32	19.22	370.20	10.07
Otros Activos Corrientes	740.99	19.91	754.10	20.52
Fijo	718.49	19.30	740.76	20.15
Otros Activos No Corrientes	4.66	0.13	10.38	0.28
TOTAL DEL ACTIVO	3,721.91	100.00	3,675.66	100.00
PASIVO				
Corriente	1,756.76	47.20	1,240.03	33.74
No Corriente	439.65	11.81	1,259.20	34.26
PATRIMONIO				
Capital Social	60.00	1.61	60.00	1.63
Reservas	83.37	2.24	54.65	1.49
Aportes para Futuras Capitalizaciones	327.00	8.79	10.00	0.27
Capital Adicional	1,280.07	34.39	1,280.07	34.83
Resultados de Ejercicios Anteriores	298.06	8.01	321.32	8.74
Resultados del Ejercicio	73.12	1.96	93.05	2.53
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	3,721.91	100.00	3,675.66	100.00