

30284

Cuenca, Abril 07 del 2006

Señores  
**ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**  
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber procedido a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2005, presento a Uds. el siguiente informe:

El Balance de Situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económico-financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los Principios de Contabilidad de general aceptación.

El proceso de Contabilidad computarizada, así como el de Control Interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.

Los índices y las relaciones principales aplicados a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa, observando que ha existido una recuperación considerable con respecto al ejercicio 2004

La empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones y normas tributarias en los Estados Financieros.

Se ha dado cabal cumplimiento con las obligaciones laborales, aportes al IESS, societarias y tributarias que le corresponden a la compañía.

Atentamente,

30284

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade  
**COMISARIO**



7 Abril 2006

## ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

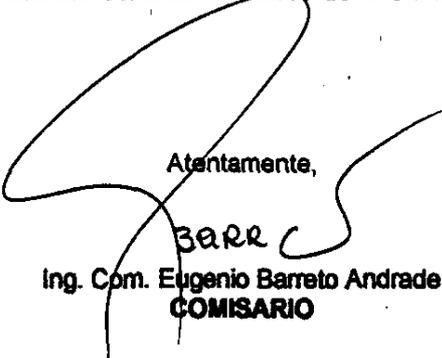
En el ejercicio 2005 como resultado la empresa registra una Utilidad del Ejercicio de US \$ 93.05 que corresponde a un decrecimiento del 462.71% con respecto al 2004, correspondiendo para este ejercicio la Utilidad Operacional de US \$ 59.18 a la que debemos sumar la Utilidad por Venta de Activos que en este ejercicio económico suma US \$ 33.86. Estos resultados se han podido obtener por los rubros Ingresos por Obras se decrementó en un 13.75% con respecto al 2004, pero se incrementaron otros rubros como Ventas de Asfalto y Otros Materiales en 100%, Ventas sin IVA el 100% y Otros Ingresos en 100%, todos con respecto al año 2004, los Costos y Gastos de Producción crecieron en un 16.56% como consecuencia de decremento de los ingresos por obras y el incremento del rubro Ventas sin IVA, los Egresos de Administración han crecido en un 56.61%, los Gastos Financieros han incrementado en un 16.27% con respecto al año 2004, como se puede observar en el Anexo adjunto el comportamiento de Ingresos, Costos y Gastos no han sido similares, en este ejercicio el Movimiento No Operacional se incrementa en un 6.69% con respecto al 2004 ya que con la Venta de Activos se ha podido incrementar la Utilidad del Ejercicio en US \$ 33.86, para de esta manera obtener como resultado final una Utilidad del Ejercicio de US \$ 93.05.

### CONCLUSIONES:

La empresa en el Ejercicio económico del 2005 tiene Utilidades del 462.71% mayores que el 2004; US \$ 93.05, esto debido a que en el Ejercicio 2004 si bien ciertas Obras se encontraban ejecutadas pero no se realizaban la firma de las Actas de Entrega-Recepción, las mismas que se efectuaron en el año 2005, ocasionando que para el ejercicio 2005 estos valores sean facturados, también quedando pendientes ciertas obras por entregar y facturar, las mismas que se realizarán para el ejercicio 2006.

Estimo que a pesar de que los resultados positivos las expectativas para el nuevo ejercicio económico son importantes por las obras que ha emprendido el gobierno nacional a nivel de país, en las mismas que deberemos estar participando para obtener resultados importantes para los socios de la empresa; este año al igual que los anteriores ha sido muy difícil a nivel de país, la incertidumbre política ha dado como consecuencia una incertidumbre económica, lo que ha ocasionado que los márgenes sean modestos, siendo los resultados una labor eficiente de la gerencia y sus colaboradores lo que se ve reflejado en los resultados obtenidos, indicadores que pongo en conocimiento de ustedes señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Empresa.

Atentamente,



Barreto

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade  
COMISARIO

**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.****VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2005 CON RESPECTO AL 2004****(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)**

<b>CUENTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>VARIACION 05 - 04</b>	<b>% CRECIMIENTO</b>
<b>ACTIVOS</b>				
Disponible	465.51	45.23	420.28	929.31
Exigible	1,334.72	1,021.07	313.65	30.72
Inventarios	370.20	369.72	0.48	0.13
Otros Activos Corrientes	754.10	1,026.97	- 272.87	- 26.57
Fijo	740.76	894.09	- 153.33	- 17.15
Otros Activos No Corrientes	10.38	8.53	1.85	21.68
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3,675.67</b>	<b>3,365.60</b>		
<b>PASIVO</b>				
Corriente	1,240.03	2,024.81	- 784.78	- 38.76
No Corriente	1,259.20	257.39	1,001.81	369.22
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	60.00	60.00	-	-
Reservas	54.65	54.65	-	-
Aportes para Futuras Capitalizaciones	10.00	10.00	-	-
Capital Adicional	1,280.07	1,280.07	-	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 321.32	- 295.67	- 25.65	8.68
Resultados del Ejercicio	93.05	25.65	118.70	462.71
<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>3,675.67</b>	<b>3,365.59</b>		

**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2005

**ESTADO DE SITUACION**

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2005		2004	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>ACTIVOS</b>				
Disponible	465.51	13.83	45.23	1.34
Exigible	1,334.72	39.66	1,021.07	30.34
Inventarios	370.20	11.00	369.72	10.99
Otros Activos Corrientes	754.10	22.41	1,026.97	30.51
Fijo	740.76	22.01	894.09	26.57
Otros Activos No Corrientes	10.38	0.31	8.53	0.25
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3,675.66</b>	<b>109.21</b>	<b>3,365.60</b>	<b>100.00</b>
<b>PASIVO</b>				
Corriente	1,240.03	36.84	2,024.81	60.16
No Corrientes	1,259.20	37.41	257.39	7.65
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	60.00	1.78	60.00	1.78
Reservas	54.65	1.62	54.65	1.62
Aportes para Futuras Capitalizaciones	10.00	0.30	10.00	0.30
Capital Adicional	1,280.07	38.03	1,280.07	38.03
Resultados de Ejercicios Anteriores	321.32	9.55	295.67	8.79
Resultados del Ejercicio	93.05	2.76	25.65	0.76
<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>3,675.66</b>	<b>109.21</b>	<b>3,365.60</b>	<b>100.00</b>

**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**

VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2005 CON RESPECTO AL 2004

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

CUENTAS	2005	2004	VARIACION 05 - 04	% CRECIMIENTO
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos por Obras realizadas y otros	1,985.36	2,301.93	- 316.57	- 13.75
Venta de asfalto y materiales varios	91.31	-	91.31	100.00
Ventas sin IVA	841.16	-	841.16	100.00
Otros Ingresos	0.10	-	0.10	100.00
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>2,917.93</b>	<b>2,301.93</b>		
<b>(-) COSTOS Y GASTOS</b>				
Costos y Gastos de Producción	- 2,300.01	- 1,973.22	- 326.79	16.56
Egresos de Administración	- 426.30	- 272.20	- 154.10	56.61
Egresos Financieros	- 132.43	- 113.90	- 18.53	16.27
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>2,977.12</b>	<b>2,244.54</b>	<b>116.58</b>	<b>5.19</b>
<b>(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL</b>				
Utilidad en Venta de Activos	33.66	31.74	2.12	6.69
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>93.05</b>	<b>25.65</b>		

**CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**

ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2005

**ESTADO DE RESULTADOS**

(EN MILES DE US \$ AMERICANOS)

GRUPOS	2005		2004	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos por Obras realizadas	1,985.38	68.04	2,301.93	100.00
Ventas de Asfalto y Materiales Varios	91.31	3.13		
Ventas Sin IVA	841.18	28.83		
Otros Ingresos	0.10	0.00		
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>2,917.93</b>	<b>100.00</b>	<b>2,301.93</b>	<b>100.00</b>
<b>(-) COSTOS Y GASTOS</b>				
Costo y Gastos de Producción	- 2,300.01	- 78.82	- 1,973.22	- 98.39
Gastos de Administración	- 426.30	- 14.61	- 272.20	- 13.71
Gastos Financieros	- 132.43	- 4.54	- 113.90	- 5.74
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>59.18</b>	<b>2.98</b>	<b>57.39</b>	<b>2.89</b>
<b>(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL</b>				
Utilidad en Venta de Activos	33.86	1.71	31.74	1.60
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>93.05</b>	<b>4.69</b>		
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>			<b>25.65</b>	<b>1.29</b>