

Cuenca, abril 29 del 2002

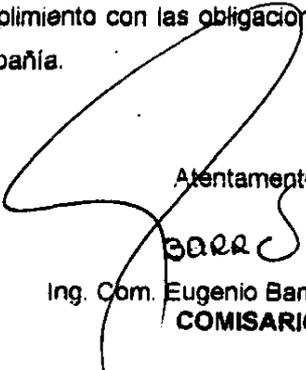
Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber procedido a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2001, presento a Uds. el siguiente informe:

1. El Balance de Situación así como el Estado de Resultados muestran, presentan una razonable posición económico-financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los Principios de Contabilidad de general aceptación.
2. El proceso de Contabilidad computarizada, así como el de Control Interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.
3. Los índices y las relaciones principales aplicados a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa.
4. La empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones y normas tributarias en los Estados Financieros.
5. Se ha dado cabal cumplimiento con las obligaciones laborales, societarias y tributarias que le corresponden a la compañía.

Atentamente,



BARRETO

Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

En el ejercicio 2001 como resultado la empresa registra una Pérdida Operacional de US \$ 199.43 que corresponde a un decrecimiento del 186.39% con respecto al 2000, siendo la Pérdida del Ejercicio de US \$ 175.91 correspondiendo un decrecimiento en los resultados del 62.93% con respecto al 2000, esto ocasionado por un elevado incremento en los Costos y Gastos de Producción, Gastos de Administración y Gastos Financieros con respecto al 2000. Ver anexo adjunto.

Los Ingresos se incrementaron en el 38.81% pero los Costos y Gastos se incrementaron en proporciones superiores a los Ingresos, así los Costos y Gastos de Producción el 71.86%, los Egresos de Administración 77.01%, los Egresos Financieros 30.66%, en lo que se refiere al Movimiento No Operacional es el rubro que ocasiona los ingresos adicionales del ejercicio así, la Utilidad en Venta de Activos se incremento en 947.47%, el Diferencial Cambiario se incrementó en un 101.95% todos estos índices con relación al 2000, siendo en realidad estados dos últimas cuentas las que producen una reducción de la pérdida de ejercicio de \$ 199.43 a \$ 175.91

La empresa ha compensado las pérdidas del Ejercicio 2000 por \$ 107.96 y del 2001 por \$ 175.91 con la cuenta Capital Adicional.

CONCLUSIONES:

La empresa en el 2001 no tiene utilidades en cuanto al movimiento operacional, ya que los Costos y Gastos se han incrementados en porcentajes superiores al incremento de los Ingresos, pero si se toma en consideración desde el punto de vista económico; este año al igual que el anterior ha sido muy difícil a nivel de país, por lo demás puedo afirmar, razonablemente, que existe un correcto manejo económico y administrativo por parte del Gerente y sus colaboradores, indicadores que pongo en conocimiento de ustedes señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Empresa.

Atentamente,


Ing. Com. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

**VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2001 CON RESPECTO A 2000
(EN MILES DE U.S. \$ AMERICANOS)**

| | 2001 | 2000 | VARIACION 01 - 00 | % CRECIMIENTO |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Disponible | -0.91 | 7.02 | -7.93 | -112.93 |
| Exigible | 299.01 | 294.25 | 4.76 | 1.62 |
| Inventarios | 121.32 | 63.45 | 57.87 | 91.20 |
| Otros Activos Corrientes | 648.87 | 389.10 | 259.77 | 100.00 |
| Fijo | 1,668.19 | 1,471.60 | 196.59 | 13.36 |
| Otros Activos No Corrientes | 51.09 | 55.60 | -4.51 | -8.11 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2,787.57 | 2,281.02 | | |
| PASIVO | | | | |
| Corriente | 788.36 | 577.59 | 210.77 | 36.49 |
| No Corriente | 611.13 | 139.43 | 471.70 | 338.30 |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | 60.00 | 60.00 | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 38.02 | 38.02 | 0.00 | 0.00 |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | 10.00 | 10.00 | 0.00 | |
| Capital Adicional | 1,455.98 | 1,563.94 | -107.96 | 100.00 |
| Reexpresion Monetaria | | | | |
| Resultados del Ejercicio | -175.91 | -107.96 | -67.95 | 62.94 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO | 2,787.57 | 2,281.02 | | |

①

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2001 CON RESPECTO A 2000
(EN MILES DE U.S. \$ AMERICANOS)**

| | 2001 | 2000 | VARIACION 01-00 | % CRECIMIENTO |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|
| INGRESOS | | | | |
| Ingresos construcción carreteras | 2,647.08 | 1,906.95 | 740.14 | 38.81 |
| (-) COSTOS Y GASTOS | | | | |
| Costos y Gastos de Producción | -2,424.79 | -1,410.92 | -1,013.87 | 71.86 |
| Egresos de Administración | -287.30 | -162.31 | -124.99 | 77.01 |
| Egresos Financieros | -134.41 | -102.87 | -31.54 | 30.66 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | -199.43 | 230.84 | -430.26 | -186.39 |
| (-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL | | | | |
| Utilidad en Venta de Activos | 20.71 | 1.98 | 18.74 | 947.47 |
| Diferencial Cambiario | 2.80 | -144.01 | 146.82 | -101.95 |
| Resultados por Exposición Inflación | | -196.77 | 196.77 | -100.00 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -175.91 | -107.96 | -67.95 | 62.93 |

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 2001
ESTADO DE RESULTADOS
(EN U.S. \$ AMERICANOS)**

| GRUPOS | 2000 | | 2001 | |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE |
| INGRESOS | | | | |
| Ingresos construcción carreteras | 1,906,945.97 | 100.00 | 2,647,081.36 | 100.00 |
| (-) COSTOS Y GASTOS | | | | |
| Costos y Gastos de Producción | -1,410,923.23 | -73.99 | -2,424,791.75 | -91.60 |
| Egresos de Administración | -162,311.19 | -8.51 | -287,303.77 | -10.85 |
| Egresos Financieros | -102,874.42 | -5.39 | -134,412.27 | -5.08 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 230,837.13 | 12.11 | -199,426.43 | -7.53 |
| (-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL | | | | |
| Utilidad en Venta de Activos | 1,977.49 | 0.10 | 20,713.57 | 0.78 |
| Diferencial Cambiario | -144,011.15 | -7.55 | 2,804.49 | 0.11 |
| Resultado por Exposición Inflación | -196,766.21 | -10.32 | | 0.00 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -107,962.74 | -5.66 | -175,908.37 | -6.65 |

φ.

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

**ANALISIS PORCENTUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 2001
ESTADO DE SITUACION
(EN U. S. \$ AMERICANOS)**

| GRUPOS | 2000 | | 2001 | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE |
| ACTIVOS | | | | |
| Disponible | 7,013.42 | 0.31 | -907.40 | -0.03 |
| Exigible | 294,254.09 | 12.90 | 299,011.15 | 10.73 |
| Inventarios | 63,450.80 | 2.78 | 121,319.00 | 4.35 |
| Otros Activos Corrientes | 389,099.29 | 17.06 | 648,870.87 | 23.28 |
| Fijo | 1,471,604.14 | 64.52 | 1,668,188.31 | 59.84 |
| Otros Activos No Corrientes | 55,599.02 | 2.44 | 51,089.72 | 1.83 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2,281,020.76 | 100.00 | 2,787,571.65 | 100.00 |
| PASIVO | | | | |
| Corriente | 577,590.68 | 25.32 | 788,356.94 | 28.28 |
| No Corriente | 139,434.52 | 6.11 | 611,127.52 | 21.92 |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | 60,000.00 | 2.63 | 60,000.00 | 2.15 |
| Reservas | 38,018.32 | 1.67 | 38,018.32 | 1.36 |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | 10,000.00 | 0.44 | 10,000.00 | 0.36 |
| Capital Adicional | 1,563,939.98 | 68.56 | 1,455,977.24 | 52.23 |
| Reserva Revalorización del Patrimonio | | 0.00 | | 0.00 |
| Resultados del Ejercicio | -107,962.74 | -4.73 | -175,908.37 | -6.31 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO | 2,281,020.76 | 100.00 | 2,787,571.65 | 100.00 |

Q.