

Cuenca, Abril de 2010

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de proceder con la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2009, presento a Uds. el siguiente informe:

Los Estados Financieros, tanto Balance General como Estado de Resultados, presentan una razonable posición económico – financiera de la Empresa, se han aplicado las Normas y los principios de Contabilidad de general aceptación.

El proceso de Contabilidad computarizada, así como el Control Interno sobre los recursos de la compañía me permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la Empresa, tienen correspondencia y relación con los registros de la Contabilidad.

Los índices y las principales relaciones aplicadas a los Estados Financieros reflejan una posición razonable de la empresa, observando que ha existido una importante disminución en la Utilidad con respecto al 2008 (52.52%) que también sufrió una disminución con respecto al año inmediatamente anterior, por lo que podemos manifestar que la situación económica del país cada día se está complicando.

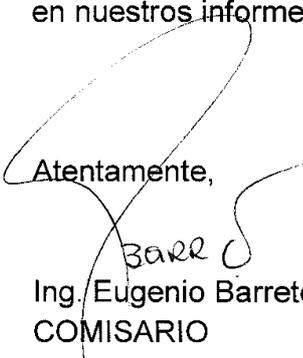
La Empresa cumple parcialmente con las disposiciones vigentes, en cuanto a las depreciaciones se aplican con normalidad, pero encambio cuando se trata de pagar sus obligaciones, la situación se complica

| | | | |

debido a la falta de liquidez en la Empresa, tanto así que las declaraciones tanto de Retenciones en la Fuente como del Impuesto al Valor Agregado, se realizan declaraciones provisionales, quedando pendiente la realización de las declaraciones definitivas, se adeuda el pago de Utilidades al personal, recomendándose de igual manera que los años anteriores que la administración de la Empresa deberá tratar de buscar el financiamiento correspondiente con el fin de cumplir con todas sus obligaciones, en especial aquellas que tienen que ver con los trabajadores, el I.E.S.S. y la Administración Tributaria, evitándose de esta manera que se presente problemas con las diferentes instituciones y los costos sean mayores.

Estas mismas observaciones las venimos indicando en forma reiterada en nuestros informes anteriores.

Atentamente,



Barreto

Ing. Eugenio Barreto Andrade
COMISARIO

**ANALISIS EN MILES DE DOLARES AMERICANOS POR EL
EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EN MILES DE DOLARES**

Como resultado del ejercicio 2009 la Empresa registra una Utilidad de \$ 25,75, observándose un decrecimiento del 52.52% con relación a la del año 2008. Podemos observar en el Anexo adjunto que los Ingresos totales de la Empresa se incrementan en \$ 349.62, los Costos y Gastos se incrementan en \$ 359.97 notándose claramente que los incrementos tanto en Ingresos como en Costos son muy similares, siendo su movimiento real de la siguiente manera con respecto al 2008:

Obras realizadas Entidades Públicas disminuyó en un 25.27%
Venta de Asfalto y Materiales Varios se incrementó en el 74.28%
Transporte Entidades Públicas se incrementó en el 12.93%
Obras Realizadas disminuyó en el 2.97%
Obras y Venta de Materiales Entidades Públicas se incrementó el 38.74%
Otros Ingresos disminuyó el 86.68%

Como puede notarse en porcentajes los incrementos son importantes, pero en valores reales totales sus montos son bajos con respecto a los otros rubros.

Los Costos y Gastos tienen incrementos relativamente bajos, comportándose de la siguiente manera:

Costos y Gastos de Producción, se incrementaron en el 5.33%
Egresos de Administración se incrementaron el 2.44%
Egresos Financieros se incrementaron el 3.89%

Todos con respecto al año 2008

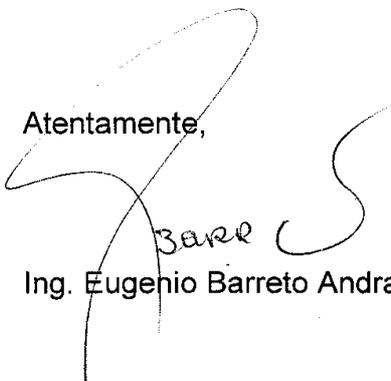
En conclusión la Empresa en el año 2008 obtiene una Utilidad Neta de \$ 25.75 menores en el 52.52% a las obtenidas en el año 2008 \$ 54.24,



siendo los saldos por trabajos por entregar de \$ 488.14, lo que equivale decir que no hay valores importantes por facturar en el nuevo ejercicio. Observándose claramente que la situación general del país cada año van tornándose mucho más críticas, si adicionamos todos los problemas económicos y políticos por los que se tuvo que atravesar los resultados debería ser mas halagadores para los inversionistas ya que si colocáramos el capital invertido y colocáramos en un Banco, con riesgo cero, se obtendrían mayores ganancias, claro pero con el consecuente deterioro del dinero.

Como siempre, esperamos que las actividades económicas del país cambie para el nuevo ejercicio económico para el bien de los inversionistas.

Atentamente,



Barreto

Ing. Eugenio Barreto Andrade

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.VARIACIONES EN EL ESTADO DE RESULTADOS 2009 CON RESPECTO AL 2008
(EN MILES DE DOLARES AMERICANOS)

CUENTAS			VARIACION	%
	2009	2008	09 - 08	CRECIMIENTO
INGRESOS				
Obras realizadas Entidades Públicas	2.700,55	3.613,79	- 913,24	- 25,27
Venta de Asfalto y Materiales Varios	485,89	278,80	207,09	74,28
Transporte Entidades Públicas	264,16	233,91	30,25	12,93
Otras obras realizadas	378,75	390,36	- 11,61	- 2,97
Obras y Ventas de material Entidades Públicas-0%	3.719,63	2.681,02	1.038,61	38,74
Otros Ingresos	0,23	1,72	- 1,49	- 86,68
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7.549,22	7.199,60		-
(-) COSTOS Y GASTOS				
Costos y Gastos de Producción	- 6.657,82	- 6.320,86	- 336,96	5,33
Egresos de Administración	- 691,20	- 674,72	- 16,48	2,44
Egresos Financieros	- 174,82	- 168,28	- 6,54	3,89
TOTAL COSTOS Y GASTOS	- 7.523,83	- 7.163,86		
UTILIDAD OPERACIONAL	25,38	35,74	- 10,36	- 28,98
(-) MOVIMIENTO NO OPERACIONAL				
Utilidad en Venta de Activos Fijos	0,37	18,50	- 18,13	- 98,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	25,75	54,24	- 28,49	- 52,52

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2009 CON RESPECTO AL 2008
(EN MILES DE DOLARES AMERICANOS)

Cuentas	2009	2008	VARIACION 09 - 08	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	37,49	353,99	- 316,50	- 89,41
Exigible	3.258,12	3.016,14	241,98	8,02
Realizable	1.152,80	671,43	481,37	71,69
Otros Activos Corrientes		1.949,11	- 1.949,11	- 100,00
Fijo	3.140,98	3.586,50	- 445,52	- 12,42
Otros Activos No Corrientes	17,92	26,17	- 8,25	- 31,54
TOTAL DEL ACTIVO	7.607,30	9.603,34		
PASIVO				
Corriente	3.811,94	4.986,88	- 1.174,94	- 23,56
No Corriente	582,32	625,68	- 43,36	- 6,93
TOTAL DEL PASIVO	4.394,26	5.612,56	- 1.218,30	
PATRIMONIO				
Capital Social	60,00	60,00	-	-
Reservas	121,25	112,25	9,00	8,02
Aportes para Futuras Capitalizaciones	10,00	779,80	- 769,80	- 98,72
Capital Adicional	1.280,07	1.280,07	0,00	0,00
Valuación de Activos	1.970,18	1.970,18	0,00	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	254,21	265,73	11,52	4,34
Resultados del Ejercicio	25,75	54,23	28,48	52,52
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.213,04	3.990,80		
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	7.607,30	9.603,36		