

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

5. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social más aportes para futura capitalización, situación que de acuerdo con la Ley de Compañías constituye causal de disolución, la misma que puede superarse mediante aumento del capital social o absorción parcial de las pérdidas por parte de los socios.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2014, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

Bestpoint Cia. Ltda.

No. SC - RNAE - 737


Jorge Lora Criollo

Socio

Registro CPA No. 25.666

Cuenca, 20 de marzo de 2015

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
(US dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	4	15,275	27,914
• Cuentas y documentos por cobrar	5	2,626,873	1,855,879
Inventarios	6	76,290	374,947
Impuestos y pagos anticipados	7	433,972	361,174
Total activos corrientes		2,553,510	2,619,914
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, maquinaria y equipo	8	6,096,797	5,514,040
Inversiones en asociadas		4,410	4,410
TOTAL ACTIVOS		8,654,717	8,138,364
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros corrientes	9	356,700	54,625
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	10	1,293,853	1,301,269
Beneficios de empleados corriente	11	240,558	159,566
Impuestos y retenciones por pagar		361,932	801,420
Total pasivos corrientes		2,853,124	2,316,509
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros no corrientes	9	1,326,439	1,406,459
Anticipo de contratos recibidos	12	1,789,894	2,092,225
Beneficios de empleados no corriente	13	380,419	416,201
TOTAL PASIVOS		6,342,786	6,131,394
PATRIMONIO			
Capital social	14	60,000	60,000
Aportes para futura capitalización		10,000	10,000
Reservas	14	262,822	199,220
Superávit por valuación de activos	14	1,580,311	1,580,311
Capital adicional		912,980	912,980
Resultados acumulados		(455,182)	(855,549)
TOTAL PATRIMONIO		2,311,931	1,906,970
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8,654,717	8,138,364


Ing. Arturo Carvallo Estrella
Gerente General


CPA. Estrella Guambaña Cárdenas
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	NOTAS	2014	2013
		(US dólares)	
ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas netas	15	8.941.238	5.590.584
Gasto de ventas	16	(2.503.520)	(4.769.682)
Utilidad bruta		1.437.718	820.902
Gastos de administración	17	(526.357)	(638.798)
Utilidad operativa		911.361	182.104
Gastos financieros	18	(265.994)	(168.230)
Otros gastos		(36.900)	(18.340)
Otros ingresos		<u>1.240</u>	<u>69.699</u>
Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta		609.707	65.233
Participación laboral	19	(91.456)	(9.785)
Impuesto a la renta	19	(144.484)	(82.019)
Utilidad (pérdida) por actividades ordinarias		373.767	(26.601)
Otro resultado integral		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		373.767	(26.601)
Utilidad (pérdida) básica por participación		0.25	(0.002)


 Ing. Arturo Carvallo Estrella
 Gerente General


 CPA Estrella Guambaña Cárdenas
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CIA. LTDA.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Capital social	Aportes fut. capitalizables	Capital adicional	Superavit valoración (100 dólares)	Reservas, ... facultades legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre, 2012	60.000	10.000	912.900	1.500.311	10.814	(750.969)	1.933.571
Apropiación Resultado integral total	—	—	—	—	3.990	(77.979)	0
Saldo al 31 de diciembre, 2013	60.000	10.000	912.900	1.500.311	14.718	(26.601)	(26.601)
Apropiación Resultado integral total	—	—	—	—	100	(855.549)	1.906.970
Saldo al 31 de diciembre, 2014	60.000	10.000	912.900	1.500.311	14.823	(455.182)	2.110.921


Ing. Arturo Carvallo Estrella
Gerente General


CPA, Estrella Guambina Córdova
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CARVALLO A.Z. CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	NOTAS	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			(US dólares)
Efectivo recibido de clientes		8.005.808	5.615.614
Efectivo recibido por otros conceptos		1.240	69.699
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores		(7.051.077)	(5.383.469)
Efectivo pagado por impuesto a la renta y participación laboral		(51.565)	(133.614)
Efectivo pagado por gastos financieros		(265.994)	(168.230)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		538.412	(208.855)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compra de propiedad, maquinaria y equipos	8	(869.865)	(322.790)
Venta de vehículo		2.679	80.201
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(867.186)	(242.589)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Sobregiro bancario		310.090	0
Préstamos recibidos - pagados, neto		(93.955)	13.581
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		216.135	13.581
Variación neta del efectivo		(12.639)	(517.781)
Efectivo al inicio del año		27.916	545.695
Efectivo al final del año	4	15.275	27.916


Ing. Arturo Carvallo Estrella
Gerente General


CPA. Estrella Guzmán Cárdenas
Contadora

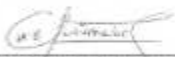
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CARVALLO A. Z. CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	NOTAS	2014	2013
		[US dólares]	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		373.767	(26.601)
Pasadas que no representan movimiento de efectivo			
Pérdida en venta de maquinaria		32.000	0
Pérdida en venta de vehículo		2.223	0
Depreciaciones	8	250.207	269.567
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	13	3.993	125.643
Provisión participación laboral e impuesto a la renta	15	235.940	91.834
Subtotal		898.130	460.443
Cambios en activos y pasivos operativos			
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar clientes		(935.439)	25.030
Disminución en inventarios		298.657	329.352
(Disminución) aumento en impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar		690.338	(209.327)
Aumento en proveedores y cuentas por pagar		(7.437)	199.405
Aumento (disminución) en beneficios empleados corriente		(279)	13.730
Pago de impuesto a la renta y participación laboral		(51.565)	(133.614)
Pago por jubilación patronal		(39.775)	(13.384)
Aumento en impuestos y ret. por pagar		87.994	387.288
(Disminución) aumento en anticipo de contratos		(302.421)	(1.341.728)
Subtotal		(259.718)	(749.299)
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		638.412	(288.855)


 Ing. Arturo Corvallo Estrella
 Gerente General


 CPA Estrella Guamballa Cárdenas
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros