INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE: PREDIAL URBANA C. A. PARA EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de nuestra compañía en mi calidad de Gerente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico correspondiente al año 2003.

1. La Compañía se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de las Compañias Agrícolas ocupando, parte del mercado nacional.

2. Se han cumplido las metas fijadas mejorando la producción en relación al año anterior.

3. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta de Accionistas.

4. Durante el año 2003 no se han dado aspectos importantes en la parte Administrativa, Laboral y Legal.

5. Realizando un análisis de producción de caña para el 2003 fue de 15,410.60 toneladas métricas comparadas con la producción del 2002 de 10,901.78 toneladas se observa una diferencia de 4,508.82 toneladas métricas de caña mas que la producción anterior esto representa el 41,36%.

6. Del estudio del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias hemos obtenido una utilidad de $ 1,581.91.

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE		
$19,470.28	-	$16,285.78	=	3,184.50

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{\$19,470.28}{\$16,285.78} = 1.20$$

7. Se recomienda a la Junta General dejar la utilidad neta en Reservas para futuros aumentos de capital.

8. Se recomienda mantener las mismas políticas desarrolladas hasta aquí en relación con la producción y el desarrollo de la compañía.

Guayaquil, Marzo 18 del 2004.

Atentamente,

LOURDES PONCE DE CRAWFORD
GERENTE