Bo/99

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE : " PREDIAL URBANA C.A. " PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999.

Señores Accionistas :

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de nuestra compañía en mi calidad de Gerente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico correspondiente al año 1999.

1.- La compañía se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de las Compañías Azucareras ocupando , parte del mercado nacional .

2.- No se han cumplido las metas fijadas por cuanto la producción en relación al año anterior bajo

3.- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta de Accionistas.

4.- Durante el año 1999 no se han dado aspectos importantes en la parte Administrativa , Laboral y legal .

5.- Realizando un análisis de producción de caña para 1999 fue de 6.805,62 Toneladas Metricas , comparadas con la producción de 1998 de 11.525 Ton. se observa una diferencia de 4.719,38 Ton. Metricas de caña menos que la producción anterior , esto representa el 40,95 % de la merma

6.- Del Estudio del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias hemos obtenido una utilidad de S/. 12'161.875,59

ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE

S/. 371'580.068 S/. 285'319.430 = S/. 86'260.638

ACTIVO CORRIENTE 371'580.068
---------- = ---------- = 1.30
PASIVO CORRIENTE 285'319.430

7.- Se recomienda a la Junta General dejar las utilidades netas en Reservas para futuro aumento de capital.

8.- Se recomienda mantener las mismas políticas desarrolladas hasta aquí , en relación con la producción y el desarrollo de la Compania .

Guayaquil, Julio 19 del 2000

29 NOV. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Atentamente,

LOURDES PONCE DE CRAWFORD

GERENTE