

PREDIAL URBANA C.A.

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



PREDIAL URBANA C.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2009

A los Señores Accionistas de
PREDIAL URBANA C.A.

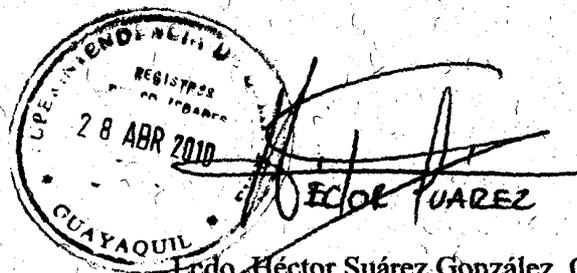
En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo determinado en el artículo 279 de la Codificación de la Ley de Compañía, resolución 92.1.4.3.0014, y disposiciones estatutarias, cumpla en informar que se han revisado los estados financieros de PREDIAL URBANA C.A. por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2009.

La revisión consistió principalmente en observaciones e indagaciones efectuadas al personal de la compañía con responsabilidad en los aspectos contables y financieros, tal revisión incluyó el examen, a base de pruebas selectivas de evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Adicionalmente incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y estimaciones importantes hechas por la administración.

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos; la situación financiera de PREDIAL URBANA C.A. al 31 de diciembre del 2009, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Abril 23, 2010



Ldo. Héctor Suárez González, CPA.

Comisario

PREDIAL URBANA C.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2009

**NOTAS AL INFORME DE COMISARIO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Conforme al reglamento de presentación de los Informe de Comisarios emitido mediante Resolución No. 92.1.4.3.0014 y artículo 279 de la Codificación de la Ley de Compañías y normas estatutarias vigentes, una vez examinadas las cifras expongo ante ustedes mi opinión respecto a los estados financieros.

Cumplimiento de Normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.-

La compañía a través de sus administradores, ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General, habiéndose dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

El capital de la compañía al 31 de diciembre del 2009 asciende a US\$ 210,80.

Control interno y razonabilidad de los resultados.-

El cumplimiento de las políticas internas de la compañía y las cifras que respaldan los estados financieros fueron evaluados mediante la ejecución de pruebas selectivas y como resultado de dicha verificación mencionamos lo siguiente:

No se generaron transacciones que involucren cuentas de resultados sean ingresos o gastos por el año terminado al 31 de diciembre del 2009.

En el balance general se presentaron:

Total de Activo	US\$ 18.996
Activo corriente	100,00%
Pasivos corriente	79,59%
Patrimonio	20,41%

Los principales indicadores financieros del ejercicio económico son:

Capital de trabajo	US\$ 3.878
Razón de endeudamiento	79,59%
Razón de rentabilidad	N/A
Razón de liquidez	1,26%

(N/A= No Aplica)



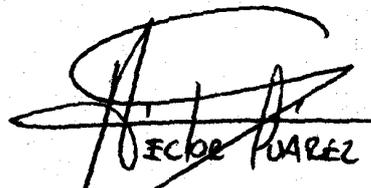
PREDIAL URBANA C.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2009

Principios y prácticas contables.-

Los estados financieros han sido preparados en US\$ dólares estadounidenses. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Guayaquil, Ecuador
Abril 23, 2010



Lcdo. Héctor Suárez González, CPA.
Comisario



PREDIAL URBANA C.A.

Guayaquil, Abril 26 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

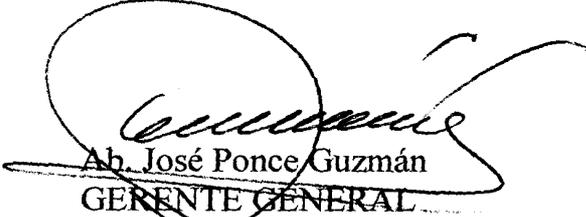
Por medio de la presente tengo a bien a comunicar a ustedes que el Representante legal y Administrador de la Cía. Predial Urbana C.A. a la presente fecha es:

NOMBRE	CARGO	C.I.
AB. JOSE PONCE GUZMAN	GERENTE GENERAL	0900902651

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciéndoles por su atención

Atentamente,




Ab. José Ponce Guzmán
GERENTE GENERAL
PREDIAL URBANA C.A.
RUC 0990044872001