



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL URBANA				Número del Expediente 3028.56	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 566510		05 CALLE JUNIN		06 Número 627	
07 Casilla 212		08 Teléfono 560102		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ISABEL PONCE DE CARBO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	20.573,00	Ventas en el país	401	406'873.295,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	14'014.165,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		406'873.295,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	8'114.691,00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22'149.429,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'233.444,00	Mano de obra directa	509	215'808.603,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	230.264,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	99.266,00
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	51'641.622,00	Suministros y materiales	512	99'411.264,00
Menos: Depreciación acumulada	155	- 1'445.571,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		55'659.759,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	86'846.676,00
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	2'896.384,00
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		405'062.193,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		77'809.188,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'811.102,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	585.511,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	147.773,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	209.345,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	814.383,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		942.629,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	64'116.229,00	Intereses y comisiones	559	11.566,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		825.949,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		64'116.229,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		985.153,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	770.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	327.723,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'697.705,00	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		985.153,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	147.773,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'078.574,00	Impuesto renta	572	209.345,00
Reexpresión monetaria	308	- 3'751.707,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		628.035,00
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	628.035,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		12'750.330,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		77'809.188,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado Isabel de Carbo M C. I. o Pasaporte 0910007490		Nombre del Contador: SANTIAGO W. GOMEZ ARREAGA Santiago W. Gomez Firma Matrícula C.C.: 8.039	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	