

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

49 - 6 JUN 1979 NO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL URBANA S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <b>3028-56</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chile 312</b>	Teléfono <b>526870</b>	Casilla Correos <b>212</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **1<sup>a</sup>** de **Enero** de 197**7**; Al: **31** d de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. Alejandro Ponce Luque</b>	<b>12-0003904</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Sra. Isabel Ponce de Carbo</b>	<b>09-1000749</b>	"
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	<b>Sr. José G. Ponce Luque</b>		"
	<b>Sr. Enrique Ponce Luque</b>	<b>09-0085728</b>	"
	<b>Sr. Fernando Ponce Luque</b>	<b>12-0004120</b>	"
Directores o Vocales Suplentes:	<b>Dr. José Nevárez Vásquez</b>		"
	<b>Dr. Alejandro Ponce H.</b>	<b>12-0003905</b>	"
	<b>Ing. Pedro Carbo Ponce</b>	<b>12-0003906</b>	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Sr. Carlos Cabezas Garzón</b>	<b>09-0237219</b>	"
Suplente	<b>Sr. Ismael Fuentes</b>	<b>09-0190836</b>	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
	<b>Eco. José Delgado Andrade</b>		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Dr. Alejandro T. Ponce Luque** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Presidente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) **Santiago Gómez Arreaga** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Santiago Gómez Arreaga** **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Antepara 2319**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; PARA CANCELACION:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **31** de **Oct.** de 197**8**

a las **10 1/2** de la **A.M.** con **2** anexos

constantes en **2** folios útiles. C.F. **1510**

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			93.880,73	10.00
10.01	Caja v bancos	93.880,73			
12.00	INVERSIONES	2'058.600,00		2'058.600,00	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			79.341,76	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	79.341,76			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			22.000,00	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales	22.000,00			
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS	207.444,60		207.444,60	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'461.267,09			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		454.920,00	454.920,00	
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			2'052.079,38	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01	Edificios	1'332.964,40	224.996,86	1'107.967,54	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias v equipos	174.821,50	69.928,45	104.893,05	
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos <b>Cant. Caña</b>	1'083.355,66	244.136,87	839.218,79	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'506.999,38		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'968.266,47	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		56.321,05	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			56.321,05	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			4.224,08
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			28.160,53
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			1.823,95
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			16.415,62
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			5.696,87
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				56.321,05

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3'274.429,13	11.00
11.01	Cuentas por pagar	1'225.428,47	2'049.000,66		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1'079.260,00		1'079.260,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>2'304.688,47</b>		<b>4'353.689,13</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			770.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		770.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			9.020,64	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓ 2.947,10		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		✓ 6.073,54		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 164.543,30	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		✓ -220.764,35		
33.03	Utilidades del ejercicio		56.321,05		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>614.577,34</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>4'968.266,47</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1<sup>a</sup>** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

**REPTOS**

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			2'418.930,12	
1010	EN EL PAIS				
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa <b>Gastos de Cultivo</b>		1'887.123,00		
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>531.807,12</b>	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		475.486,07		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>					
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>56.321,05</b>	
8010	15% para trabajadores		8.448,15		
8020	Impuesto a la renta		11.393,74		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>36.479,16</b>	

PERIODO: De . . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CÁLIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Mabel de Carbo M  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Julio Gómez A.  
EL CONTADOR  
Reg. No. 8.039

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Mayo 8 de 1978**