

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIAL URBANA C. A.**

Registro Unico de Contribuyentes No. **0990044872001**

No. EXPEDIENTE **3028-56**

CIUDAD: **Guayaquil** CALLE Y NO.: **Chile 312** TELÉFONO: **526-870** CASILLA CORREOS: **212**

SUCURSAL(ES):

Período del Balance: De: **1º** de **Enero** de 197 **4**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **4**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro T. Ponce Luque	12-0003904	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Sra. Isabel Ponce de Carbo	09-1000749	"
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	Sr. José Gabriel Ponce Luque Sr. Enrique Ponce Luque Sr. Fernando Ponce Luque	12-0004120	"
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Nevárez Vásquez Dr. Alejandro Ponce Henriques Ing. Pedro Carbo Ponce	12-0003905 12-0003906	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Carlos Cabezas Garzón		"
Suplente	Sr. Luis V. Muñoz Fuentes		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **el Presidente Dr. Alejandro T. Ponce Luque** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Santiago Gómez Arreaga Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Antepara 2319 y Cap. Nájera**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 Recibido hoy día **2** de **Setiembre** de 197 **5**
 a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
 constantes en **2** fojas útiles. LICENCIADO
 EL SECRETARIO.

PROCESAMIENTO DE DATOS
5
OPERADOR

EJEMPLAR PARA
 BALANCE CORR. PROB
 SUMADO X
 ANALIZADO X
 LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					22.464,25	10:00
10.00 DISPONIBLE						
10.10 Caja				22.464,25		
10.20 Bancos						
10.30						12:00
12.00 DEUDORES POR CAPITAL						
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas						
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas					33.352,52	14:00
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				33.352,52		
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables						16:00
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)						
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					172.375,00	18:00
18.00 INVENTARIOS						
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				172.375,00		
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones					1'245.000,00	20:00
20.00 INVERSIONES						
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador						
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)						
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)						
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				1'245.000,00		
20.30 OTROS						
II.- FIJO					454.920,00	22:00
22.00 NO DEPRECIABLE				454.920,00		
22.10 Terrenos						
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE					1'160.777,06	24:00
				Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios				772.964,40	136.877,64	636.086,76
24.10 Instalaciones de Edificios						
24.15 Maquinarias				174.821,50	17.482,10	157.339,40
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres						
24.30 Vehículos						
24.35 Canteros de Caña				408.167,66	40.816,76	367.350,90
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES						26:00
				Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
26.10 Patentes						
26.20 Marcas						
26.30 Diseños Industriales						
26.40 Derechos de Autor						
26.50 Procesos no Patentados						
26.60 Concesiones						
26.70						
III.- OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)						28:00
30.00 CARGOS DIFERIDOS						30:00
				Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos de Investigación, etc.						
30.30 Gastos de Exploración						
30.40						
30.50						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				188,00		188,00
32.00						32:00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						34:00
34.00 REVALORIZACIONES						
				Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)						36:00
36.10 De Bienes R...						
V.- PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				133.740,18		133.740,18
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				622,09		622,09
TOTAL DEL ACTIVO					3'223.439,50	

PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00 CUENTAS POR PAGAR				2.331.601,40	2'331.601,40	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)						13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					422.000,00	15:00
				Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	
15.10 Quirografarias o Sobregiros				422.000,00		
15.20 Prendarias						
15.30 Hipotecarias						
15.40 Préstamos de Accionis, o Socios						
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)						
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.						
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)						
17.00 OTROS						17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
19.00 CUENTAS POR PAGAR						19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					259.838,10	21:00
				Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	
21.10 Quirografarias o Sobregiros				259.838,10		
21.20 Prendarias						
21.30 Hipotecarias						
21.40 Préstamos de Accionis o Socios						
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)						
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.						
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)						23:00
25.00 OTROS						25:00
III.- OTROS PASIVOS						
27.00 CREDITOS DIFERIDOS						27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)						29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS						31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ						33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION						35:00
37.00 OTROS						37:00
39.00						39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS						
41.00 CAPITAL SOCIAL					210.000,00	41:00
41.10 Acciones				210.000,00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)						
41.30 Capital asignado cías. extranjeras						
43.00 RESERVAS						43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)						
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)						
43.20 Estatutarias						
43.30 Facultativas						
45.00 CAPITAL SUPERAVIT						45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos						
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos						
45.30 Otras (Donaciones, etc.)						
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones						
V.- GANANCIAS						
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO						49:00
TOTAL DEL PASIVO					3'223.439,50	
Cuentas de Orden						
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias						
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados						
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación						
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.						
50.00						
TOTAL						

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			623.084,80
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas	469.614,80	469.614,80	
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y Canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		153.470,00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3034 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en el País			
3034 Compras en los países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
3048 Mantenimiento y Reparaciones			
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	
Costo Total Artículos Terminados			
3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3052 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)	
3053 Terrenos (costo)			
3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			623.084,80
4000 GASTOS EN VENTAS			
4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros		509.377,39	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)		38.000,00	
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)		13.375,00	
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamiento de locales			
5018 Gastos de Representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		13.124,10	
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)		19.817,15	
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.			
5032 Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)			
5034 Otros		10.428,50	
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			19.062,66
6000 OTROS INGRESOS			59.480,00
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados		59.480,00	
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			79.164,75
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados		79.164,75	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)		Pérdida	- 622,09
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.) Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			
20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas Estatutarias			
20.06 Reservas Facultativas			
20.07 Asignaciones Especiales			
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior			
20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO			
OBLIGACIONES Y SANCIONES			
Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del Decreto Supremó del R. D. 720 de 13 de enero de 1975.			
Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del Decreto Supremó antes mencionado.			
Las sanciones señaladas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.			
Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

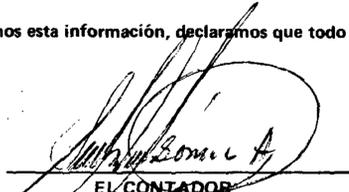
CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha