

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13 JUL 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form: 0001

AÑO: 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL URBANA C. A. Pucca		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 3088-56	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile 312	Teléfono 5-26870	Casilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro T. Ponce Luque	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sra. Isabel Ponce de Carbo	"
Directores o Vocales Principales:	Sr. José Gabriel Ponce Luque	"
	Sr. Enrique Ponce Luque	"
	Sr. Fernando Ponce Luque	"
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Naváez Vásquez	"
	Dr. Alejandro Ponce Henríquez	"
	Ing. Pedro Carbo Ponce	"
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garzón	"
Suplente (s)	Sr. Luis Muñoz Fuentes	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) El Presidente Dr. Alejandro T. Ponce Luque Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <u>Santiago Gómez Arreaga</u> Nacionalidad <u>Ecuatoriana</u>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: <u>Antepara 2319 y Cap. Nájera</u>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 9 de Mayo de 1973
 a las 9 de la mañana con 2 anexos
 constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

[Firma]

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

ANOTADO 25 MAYO 1973 A.R.

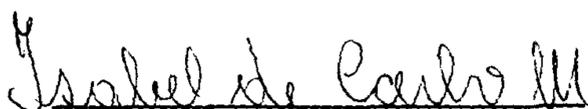
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				S/ 162.299,90	16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas			S/ 162.299,90		
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)		906.400,00	
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior			906.400,00		
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				454.920,00	22
22.10 Terrenos			454.920,00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		646.822,26	24
24.05 Edificios	772.964,40	126.142,14	646.822,26		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			50.210,59	50.210,59	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalió	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			32.375,23	32.375,23	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			809,51	809,51	40
TOTAL DEL ACTIVO				S/ 2'253.837,49	

PASIVO			PARCIAL	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			\$1'537.609,53	\$1'537.609,53	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		506.227,96	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	\$506.227,96		506.227,96		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				210.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			210.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				\$ 2'253.837,49	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCIÓN					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
-20.04 Reservas Estatutarias					
-20.05 Reservas Facultativas					
-20.06 Asignaciones Especiales					
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
-20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			\$ 128.708,70
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			\$ 128.708,70
40.00 GASTOS EN VENTAS			\$ 62.415,89
- 40.10 Sueldos y Jornales		\$ 39.540,00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios, Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros Intereses		22.875,89	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			67.402,32
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		10.735,50	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		5.587,50	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		17.984,19	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		489,43	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		32.305,70	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 129.518,21
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			Pérdida 22.066,38
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 22.875,89
- 70.10 Intereses Pagados		22.875,89	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			Pérdida (\$ - 809,51)

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


ISABEL DE CASTRO III
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


RAFAEL GOMEZ
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y Fecha

Comisario

13 JUL 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIAL URBANA C. A.** *Pueca*

SIGLAS: *Jose A. Delgado Andrade*

PROFESIONAL: *José A. Delgado Andrade*
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

PROCESANTE: *3088-56*

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile 312	Teléfono 5-26870	Casilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance: De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro T. Ponce Luque	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sra. Isabel Ponce de Carba	"
Directores o Vocales Principales:	Sr. José Gabriel Ponce Luque Sr. Enrique Ponce Luque Sr. Fernando Ponce Luque	" " "
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Naváez Vásquez Dr. Alejandro Ponce Henríquez Ing. Pedro Carba Ponce	" " "
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garzón	"
Suplente (s)	Sr. Luis Muñoz Fuentes	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) El Presidente Dr. Alejandro T. Ponce Luque Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<u>Santiago Gómez Arreaga</u> <small>Nombres y Apellidos (Persona Natural)</small>	<u>Ecuatoriana</u> <small>Nacionalidad</small>	Denominación de la Persona Jurídica: _____
		Dirección: <u>Antepara 2319 y Cap. Nájera</u>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 9 de Mayo de 1973

a las 9 de la mañana con 2 anexos

constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

ANOTADO 25 MAYO 1973 A. R.

Periodo del Balance:

De: 1^a de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL URBANA C. A.	SIGLAS P.U.C.A.	Nº EXPEDIENTE 3028-56/72
------------------------------------------------------------------------------	------------------------	---------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argma, Brasil, Méxco, Paragu, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles	10.735,50				10.735,50	
EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	22.875,89				22.875,89	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	18.473,62				18.473,62	
40.50 Otros servicios pagados	37.893,30				37.893,30	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	128.708,70				128.708,70	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						