

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE	
PREDIAL URBANA C. A.		José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCE C. A.		3028-56	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Chile Nº 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance:					
De: 1.º de Enero de 1971; Al 31 de Diciembre de 1971					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Alejandro T. Ponce Luque	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sra. Isabel Ponce de Carbo Medina	"
Directores o Vocales Principales:	Sr. José Gabriel Ponce Luque Sr. Enrique Ponce Luque Sr. Fernando Ponce Luque	" " "
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Naváñez Vázquez Dr. Alejandro Ponce Henríques Ing. Pedro Carbo Ponce	" " "
2. COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garzón	"
Suplente (s)	Sr. Luis Muñoz Fuentes	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	El Presidente: Dr. Alejandro Ponce Luque
Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	24 de Marzo de 1.978
Para el período de:	2 años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	18 de Julio de 1.978

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Abg. Francisco Sánchez Gómez	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Ciudadela 9 de Octubre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Empleados	Fecha
Obreros	
Empleados	
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 21 de Julio de 1972, a las 10 de la mañana con 2 anexos constantes en 4 folios útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO	Provincia 12 Actividad: 640
	Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 17
	Acciones y Accionistas: N: 210 P: M: 12
	Capital: 0 X 2 3 4 5 6 7 8
	Activos: 0 X 2 3 4 5 6 7 8
	Informes: A X B X C X D X E X

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			\$ 4.889,43	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		\$ 4.889,43		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			6.688,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		6.500,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Depósitos en Garantía		188,00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 600.293,36	24
24.05	Edificios	715.700,00	115.406,64	600.293,36	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		9.374,48	9.374,48	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		23.000,75	23.000,75	40
TOTAL DEL ACTIVO				644.166,82	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR	\$ 434.166,02	\$ 434.166,02	11	
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13	
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15	
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS			17	
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19	
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21	
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23	
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25	
27.00 OTROS			27	
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29	
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31	
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33	
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35	
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37	
39.00 OTROS			39	
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL		\$ 210.000,00	41	
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	\$ 210.000,00			
43.00 RESERVAS			43	
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
CAPITAL SUPERAVENTAJA			45	
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47	
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49	
TOTAL DEL PASIVO		\$ 644.166,02		

CUENTAS DE ORDEN	
51.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
53.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
55.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
57.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
59.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....	
A.— UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.— DISTRIBUCION	
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

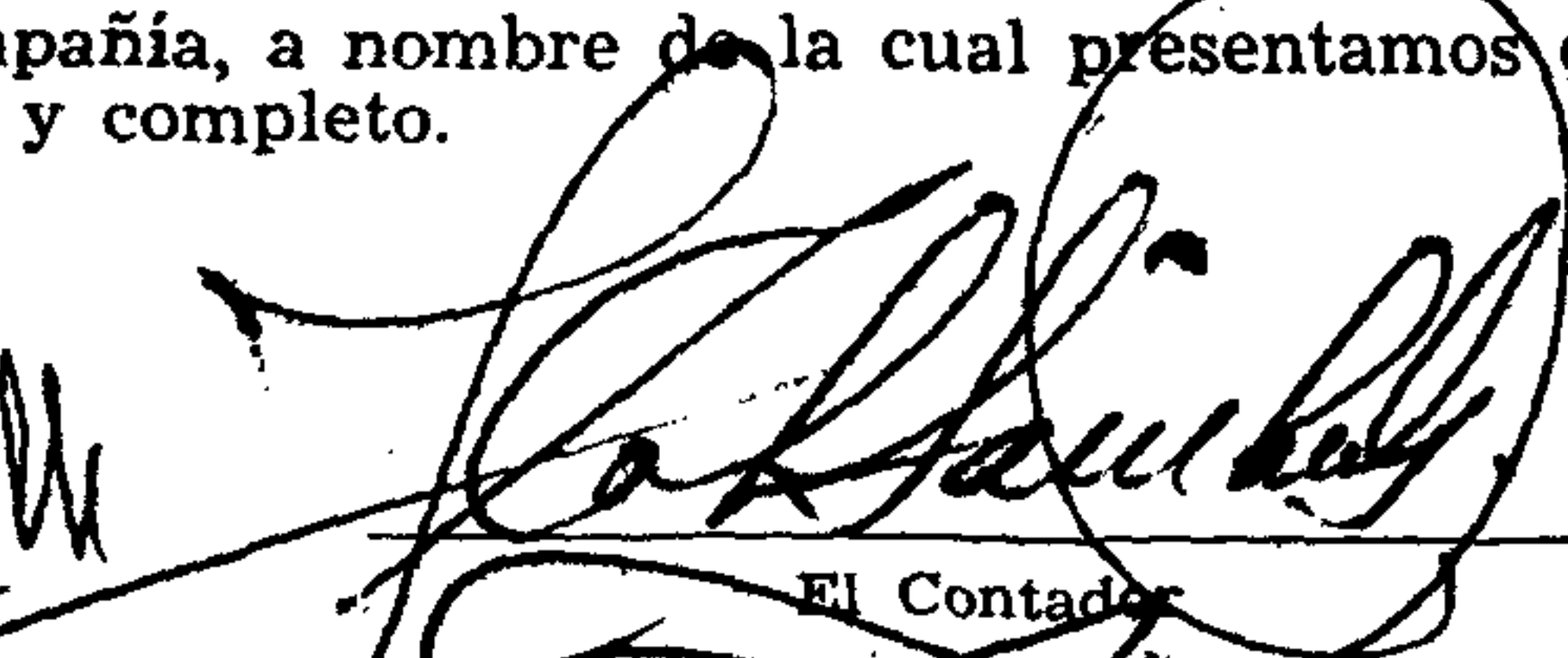
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			\$ 69.880,98	\$ 69.880,98
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
20.10 Inventario Inicial				
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.60 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)		
UTILIDAD BRUTA				\$ 69.880,98
40.00 GASTOS EN VENTAS			\$ 39.589,00	\$ 39.589,00
40.10 Sueldos y Jornales		\$ 39.589,00		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares				
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			" 52.492,65	
50.10 Arrendamiento de Locales				
50.12 Sueldos y Jornales				
50.14 Deudas Incobrables				
50.16 Depreciaciones		10.735,50		
50.18 Otras Amortizaciones				
50.20 Beneficios Sociales		10.107,40		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		9.170,62		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		507,93		
50.26 Otros Gastos no especificados		21.971,20		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	\$ 92.081,65
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(23.000,67)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)	
70.10 Intereses Pagados				
70.20 Desvalorizaciones				
70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			Pérdida	(23.000,67)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador
Registro de la F. N. de C. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha  Comisario
Guayaquil, Marzo 20/1972

Comisario