

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

3028-56

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL URBANA C. A.			SIGLAS P. U. C. A.		Nº EXPEDIENTE 3028-56
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile Nº 312	Teléfono 5-26870	Casilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro T. Ponce Luque	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sra. Isabel Ponce de Carbo Medina	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Sr. José Gabriel Ponce Luque	"
	Sr. Enrique Ponce Luque	"
	Sr. Fernando Ponce Luque	"
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Nevárez Vásquez	"
	Dr. Alejandro Ponce Henriques	"
	Ing. Pedro Carbo Ponce	"
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garzón	Ecuatoriano
Suplente (s)	Sr. Luis Muñoz Fuentes	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **El Presidente: Dr. Alejandro T. Ponce Luque**

Nacionalidad **Ecuatoriano**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **24 de Marzo de 1.970**

Por el período de: **2 Años**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **1º Julio de 1970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p>Abg. Francisco Sánchez Gómez Ecuatoriano</p> <p>Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: _____</p> <p>Dirección: Ciudadela 9 de Octubre</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

<p>NUMERO DE TRABAJADORES</p> <p>NACIONALES <input type="text" value="3"/> EXTRANJEROS <input type="text"/></p> <p>Empleados Obreros Empleados Obreros</p>	<p>LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>; Agropecuario <input type="checkbox"/>; Turismo <input type="checkbox"/>; Otra <input type="checkbox"/></p> <p>Clasificación: _____</p> <p>ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **24** de **Abril** de 197**2**,
a las **4:30** de la **tarde** con **2** anexos
constantes en **4** fojas útiles. **CERTIFICADO**
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos:

Informes: A ; B ; C ; D ; E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			S/ 20.308,28	10
10.10	Caja		S/ 20.308,28		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			" 3.578,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		" 3.578,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	S/ 611.028,86	24
24.05	Edificios	S/ 715.700,00	S/ 104.671,14	S/ 611.028,86	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			S/ 6.909,63	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			" 2.464,85	40
TOTAL DEL ACTIVO				S/ 644.289,62	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

	PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00 CUENTAS POR PAGAR	S/ 434.289,62	S/ 434.289,62	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL		S/ 210.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	S/ 210.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)	

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		S/ 644.289,62	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.— DISTRIBUCION

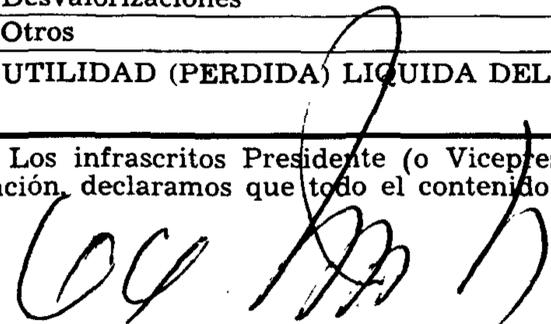
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			

TOTAL DISTRIBUIDO

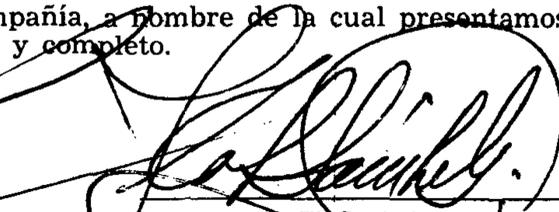
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			S/ 80.561,00
10.10	En el País		S/ 80.561,00
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			S/ 80.561,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			S/ 37.074,00
40.10	Sueldos y Jornales	S/ 37.074,00	
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			S/ 45.951,85
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones	S/ 10.735,50	
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales	" 10.358,80	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	" 8.335,85	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	" 16.521,70	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) S/ 83.025,85
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		Pérdida	(2.464,85)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		Pérdida	(S/ 2.464,85)

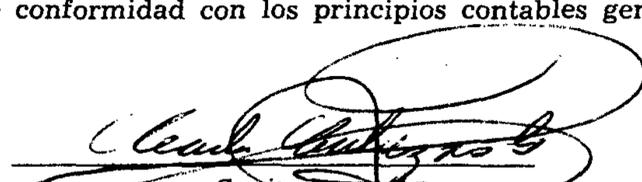
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador
Registro de la F. N. de C. No 1.517

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y Fecha Junio.19.de.1971.....

Comisario