

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

ANALIZADO  
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

P. U. S. A.

~~Compañía Anónima Civil Predial Urbana S. A.~~

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Chile Nº 312	Teléfono 5-26870	Casilla de Correos 212	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1º de Enero 1.968

Al: 31 de Diciembre 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio Nº: no tiene

Nº EXPEDIENTE

3028-56

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alejandro Ponce Luque

Vicepresidente:

Gerente(s) Sra. Isabel Ponce de Carbo M.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Sr. José Gabriel Ponce Luque

Dr. José Nevárez Vásquez

Sr. Enrique Ponce Luque

Dr. Alejandro Ponce H.

Sr. Fernando Ponce Luque

Ing. Pedro Carbo Ponce

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): El Presidente: Dr. Alejandro T. Ponce Luque

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 23 de 1.966

Para el período de: 2 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 29 Mayo de 1.969

3. COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Carlos Cabezas Garzón

Suplente(s): Sr. Luis Muñoz Fuente

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el: 15 Marzo 2.006

Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Sr. Francisco L. Sánchez Gomez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudadela 9 de Octubre

Registro de la Federación de Contadores Nº 1517

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

3

%

Clasificación: \_\_\_\_\_

Empleados

Obreros

Extranjero

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a 24 de Agosto de 1970,

a las 4:30 de la tarde con 4 anexos,

constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO  
EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 210 P: M: 11

Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.: \_\_\_\_\_

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			S/ 12.630,95	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		S/ 12.630,95		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			" 2.400,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		2.400,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			S/632.499,86	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		S/715.700,00	S/ 83.200,14	S/632.499,86
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		S/20.136,61	S/ 20.136,61	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		1.181,41	1.181,41	40
	TOTAL DEL ACTIVO			S/668.848,83	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar		S/ 458.848,83	S/458.848,83	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			S/210.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas		S/ 210.000,00		
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				S/668.848,83	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

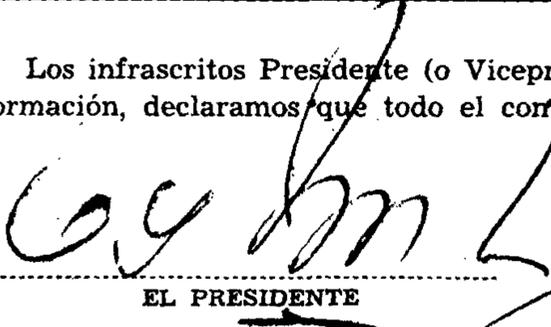
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos) Arriendo Cobrado	S/ 78.500,00	S/ 78.500,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		S/ 78.500,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		78.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	35.736,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	- . -	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	3.395,00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	- . -	
40.15	Amortización por Depreciación	10.735,50	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	11.061,45	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5.076,53	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	985,59	
40.19x	Otrós Gastos no especificados	12.691,34	- 79.681,41
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Pérdida		( 1.181,41 )
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	Pérdida	1.181,41
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		S/ 1.181,41

(6)

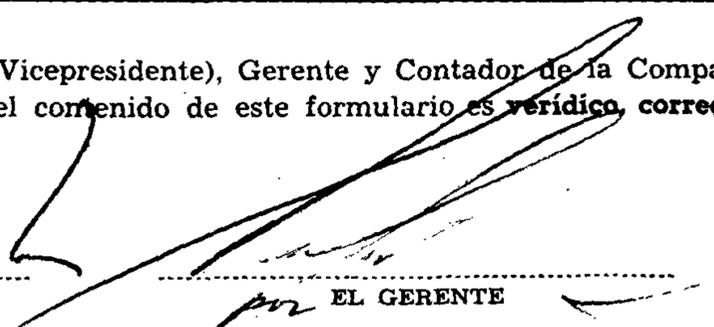
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	S/ 35.736,00
10.02	Aportes Patronales	3.709,80
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.858,88
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	3.341,65
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	- . -
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	4.010,00
	TOTAL:	S/ 49.656,33

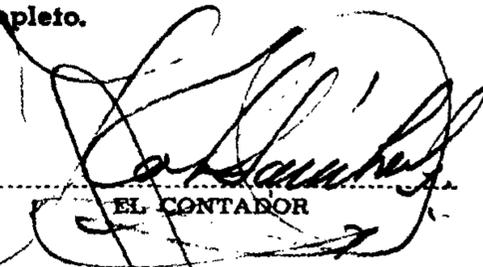
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE

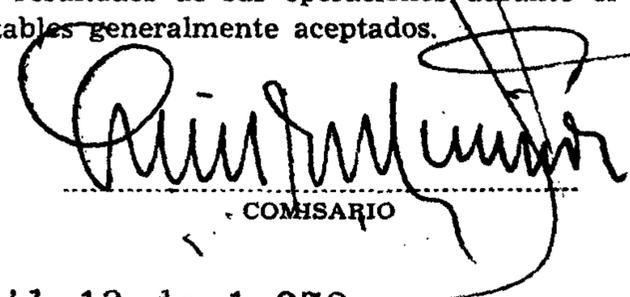


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 12 de 1.970