



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE
AB-1-66



30 ABO. 1966

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

S I G L A S

~~COMPANIA ANONIMA CIVIL~~ PREDIAL URBANA S. A.

P.U.S.A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Chile N° 312	16190	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1.966

Hasta: Diciembre 31 de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alejandro T. Ponce Luque

Vicepresidente:

Gerente(s): Sra. Isabel Ponce de Carbo M.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

José Gabriel Ponce Luque

Dr. José Nevárez Vázquez

Enrique Ponce Luque

Harry M. Crawford

Fernando Ponce Luque

Dr. Alejandro Ponce Henríquez

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): El Presidente: Dr. Alejandro Ponce Luque

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Alejandro Ponce Luque

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 23 de 1.966

Para el período de: 2 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Carlos Cabezas Garzón

Suplente(s): Luis Muñoz

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años Vencerá el: 15 de Marzo 2.006

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Ciudadela 9 de Octubre.Mnz. 44

Francisco L. Sánchez Gómez

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores No. 1517

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

1

1

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10.	Disponible				S/ 12.645,68	10
10.10	Caja					
10.20	Bancos			S/ 12.645,68		
10.30						
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				S/ 152.174,10	14
14.10	Cuentas por Cobrar			S/ 152.174,10		
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
18.	Inventarios					
18.10	Productos Terminados					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Materias Primas					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
20.	Inversiones					
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
II.- FIJO						
22.	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		S/ 653.970,86	24
24.10	Edificios e Instalaciones	S/ 715.700,00	S/ 61.729,14	S/ 653.970,86		
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros					
24.50						
26.	Intangibles					
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS						
28.	Acciones Propias Readquiridas					28
30.	Cargos Diferidos					30
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos Anticipados					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización					
32.	Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				S/ 101,64	38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				" 3.739,58	40
TOTAL DEL ACTIVO					S/ 822.631,86	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar		\$/ 460.700,33	\$/ 460.700,33	\$/ 460.700,33	11
13. Obligaciones por Pagar				" 150.000,00	13
13.10 Quirografarias		150.000,00	" 150.000,00		
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				\$/ 210.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas			\$/ 210.000,00		
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas				1.931,53	33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas			1.931,53		
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			\$/ 1.931,53	\$/ 1.931,53	37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				\$/ 822.631,86	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos Predios Urbanos	S/	71.510,05
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y jornales	S/	22.902,00
5.3 Comisiones de empleados y particulares		- . -
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		11.583,50
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		- . -
5.6 Amortización por Depreciación		13.419,38
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		4.563,50
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		8.524,81
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		211,45
5.11 Otros Gastos no especificados Alumbrado, Mantenimiento, Varios		14.044,99
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Pérdida	S/	75.249,63
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		3.739,58
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	S/	3.739,58

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	S/	22.902,00
2.- Aportes Patronales		2.203,50
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	Décimo Tercero Sdo.	2.360,00
TOTAL:	S/	27.465,50

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

p. PREDIAL URBANA S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Mayo de 1.967