



## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

P . U . S . A

CIA ANONIMA CIVIL PREDIAL URBANA S. A. PUSA

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Chile 312	Teléfono 16190	Casilla correos 212	Cable
Sucursales:					
Agencias:					
Período del Balance: De 1º Enero 1.965 A 31 Diciembre 1.965	Nacionalidad Ecuatoriana Nº Matrícula de Comercio No	Tiene	Nº Expediente 3028-56		

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°..... Segundo

" La compra- venta de bienes raíces, rústicos o urbanos, el arrendamiento de predios y administración de bienes ajenos pudiendo celebrar toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles que sean necesarios para el mejor cumplimiento de su objeto".

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Alejandro T. Ponce Luque Vicepresidente  
Gerente Sra. Isabel Elena Ponce vde. Carbo Subgerente

Vocales Principales Dr. Alejandro T. Ponce L. Vocales Suplentes Dr. José Nevarez Vásquez  
José G. Ponce Luque Harry M. Crawford  
Enrique Ponce Luque Dr. Alejandro Ponce H.  
Fernando Ponce Luque Lcdo. José Ponce G.  
COMISARIOS Pedro F. Carbo Ponce Alejandro Ponce Noboa

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) GERENTE  
COMISARIOS Carlos Cabezas G. Isidro de Culbuk Luis V. Muñoz F.

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Marzo 23 de 1.966

Para el periodo de 2 años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio ..... Ciudadela 9 de Octubre  
Está a cargo de: Francisco L. Sánchez G. Registro N° 1517.....  
Nombre

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
1 / Empleados	100 % Nacional	Clasificación ..... Nº y Fecha Acuerdo .....

## ACTIVO

## PARCIALES

## TOTALES

## I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE  
 01.1 Caja  
 01.2 Bancos  
 01.3 Otros
02. EXIGIBLE  
 02.1 Cuentas por Cobrar  
 .02.11 A los accionistas  
 02.12 Otros  
 02.2 Obligaciones por Cobrar  
 02.21 Por acciones suscr.  
 y no pagadas  
 02.22 Otras  
 02.3  
 02.4 MENOS: Provisión para In-  
 cobrables

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

## 03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios  
 03.11 Productos terminados  
 03.12 Productos en Proceso  
 03.13 Materias Primas  
 03.14 Suministros y Materiales  
 03.15  
 03.2 Inversiones  
 03.21 Participación en Otras Compañías  
 03.22 Otras

## II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE  
 04.1 Terrenos  
 04.2 Maquinaria en Montaje  
 04.3 Proyectos en curso  
 04.4 Otros
05. DEPRECIABLE  
 05.1 Edificios e Instalaciones  
 05.2 Maquinarias y Equipos  
 05.3 Muebles, Enseres, etc.  
 05.4 Vehículos y otros  
 05.5
06. INTANGIBLES  
 06.1 Patentes y Marcas  
 06.2 Concesiones  
 06.3 Otros  
 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
715.700,00	48.309,76

## III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS  
 07.1 Gastos de Constitución  
 07.2 Gastos Anticipados  
 07.3 Otros
08. OTROS

## IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES  
 10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)  
 TOTAL DEL ACTIVO

S/ 37.448,95	01
	02
	03
	04
667.390,24	05
	06
	07
	08
101,64	09
704.940,83	10

## CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias  
 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados  
 3.-  
 4.-  
 5.-

PASIVO	PARCIALES		TOTALS
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR		493.009,30	493.009,30
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL		210.000,00	
10.1 Acciones Nominativas		210.000,00	
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS		1.931,53	
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas		1.931,53	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.931,53	1.931,53
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO ( <u>SALDO</u> )			
TOTAL DEL PASIVO			704.940,83

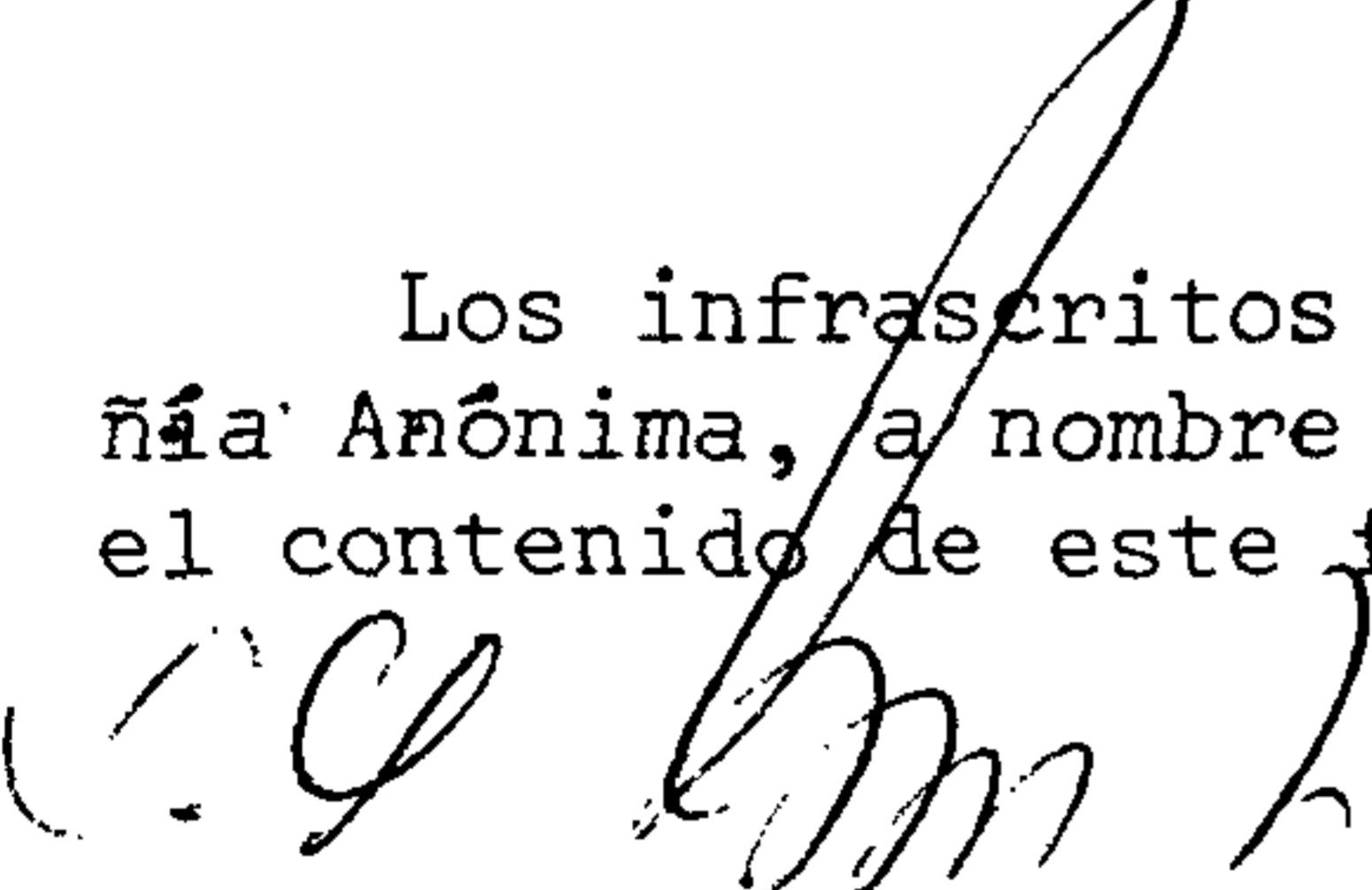
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)		
A.- Utilidades de ejercicios anteriores		1.931,53
B.- Utilidades del presente ejercicio		0,00
SUMA A DISTRIBUIRSE:		1.931,53
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		1.329,89
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.- Reserva Legal (Art. 327)		
5.- Reservas Estatutarias		
6.- Reservas Facultativas		1.931,53
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.- Para adquisición de acciones propias		
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.- Otros		
TOTAL		1.931,53

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		16.680,00
2.- Aportes Patronales		273,60
3.- Aportes Personales		180,00
4.- Fondos de Reserva	Vacaciones	
5.- Indemnizaciones Labores		720,00
6.- 10% de Utilidades	Décimo Tercer Sueldo	210,00
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	Comisiones	7.320,00
TOTAL		25.383,60

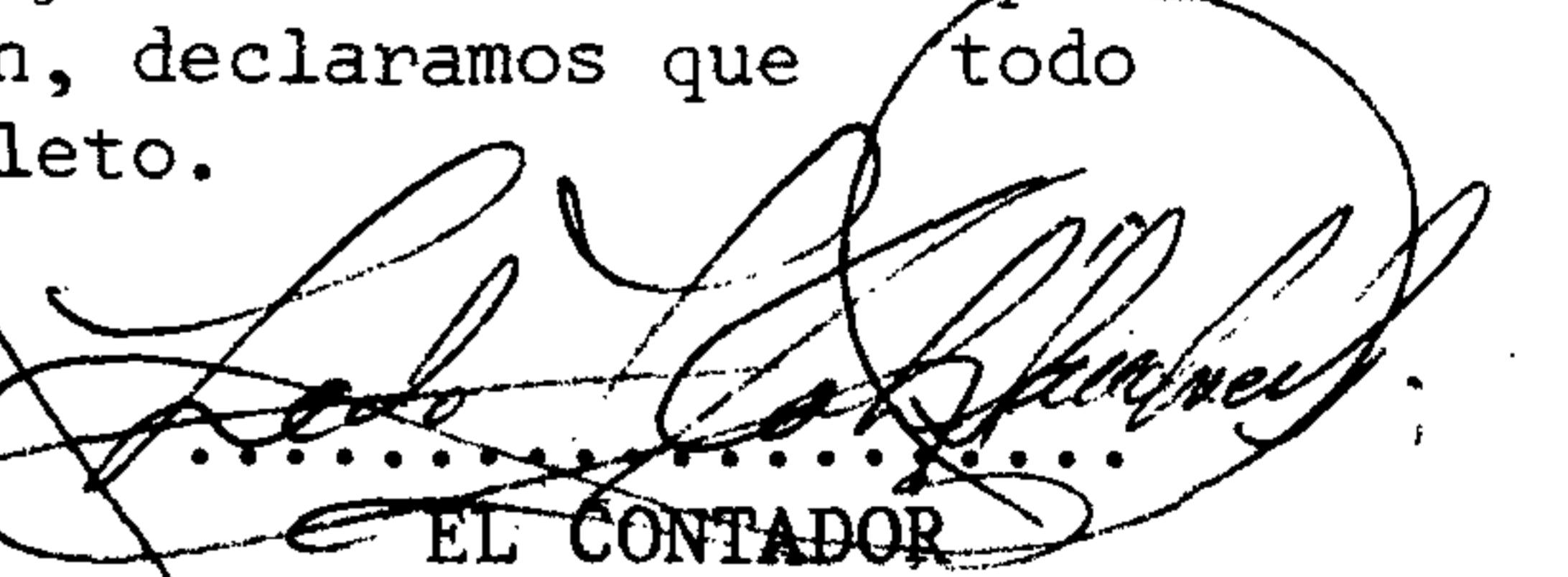
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos Predios		73.200,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		73.200,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		16.680,00
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		7.320,00
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		7.428,83
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		13.419,38
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		1.383,60
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		212,17
Otros Gastos Mant. y Repar. Reforma Estatutos, etc.		26.857,66
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		73.301,64
		101,64

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

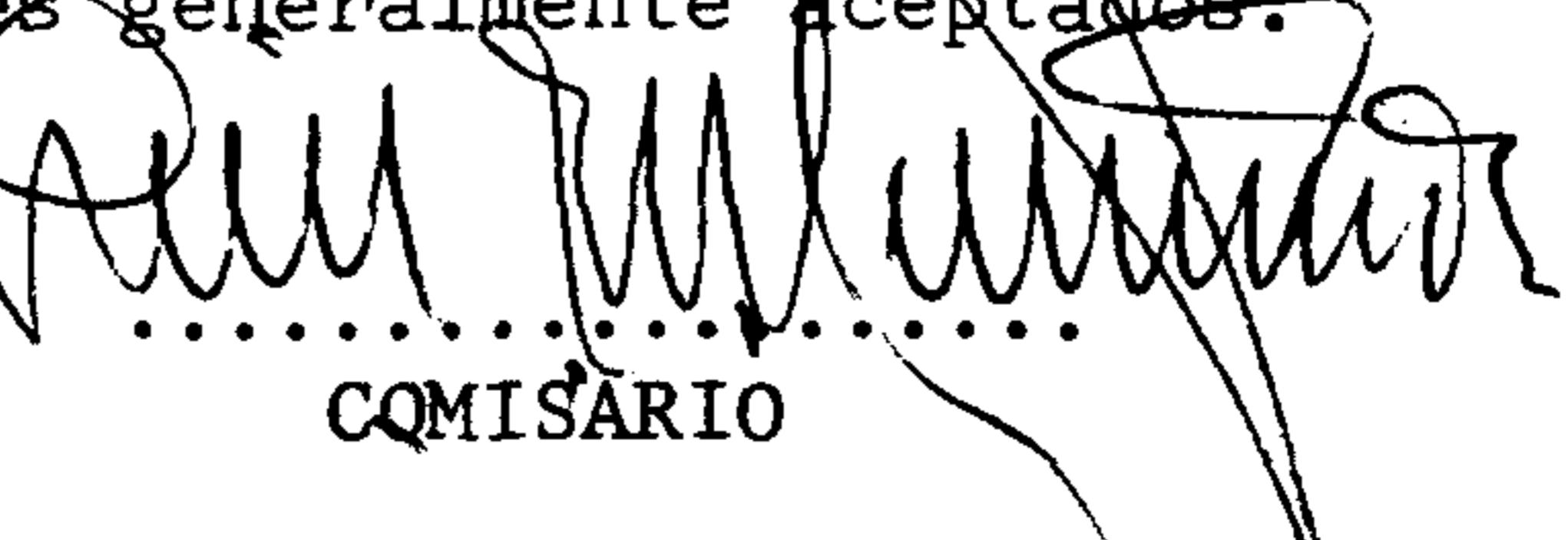
  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

  
CQMISARIO

Guayaquil, Julio 27 de 1.966  
(Lugar y fecha)