



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

P . U . S . A

~~CIA ANONIMA CIVIL~~ PREDIAL URBANA **S. A. PUSA**

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Chile 312	16190	212	
Agencias:					

Período del Balance:

De 1° Enero 1.965

A 31 Diciembre 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana

N° Matrícula de Comercio No Tiene

N° Expediente

3028-56

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....." Segundo

" La compra- venta de bienes raíces, rústicos o urbanos, el arrendamiento de predios y administración de bienes ajenos pudiendo celebrar toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles que sean necesarios para el mejor cumplimiento de su objeto".

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Alejandro T. Ponce Luque Vicepresidente  
Gerente Sra. Isabel Elena Ponce vde. Carbo Subgerente

Vocales Principales Dr. Alejandro T. Ponce L. Vocales Suplentes Dr. José Nevárez Vázquez  
José G. Ponce Luque Harry M. Crawford  
Enrique Ponce Luque Dr. Alejandro Ponce H.  
Fernando Ponce Luque Ldo. José Ponce G.  
Pedro E Carbo Ponce Alejandro Ponce Noboa

COMISARIOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) GERENTE  
Carlos Cabezas G. Isabel de Carbo Luis V. Muñoz F.

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Marzo 23 de 1.966

Para el período de 2 años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio Ciudadela 9 de Octubre  
Está a cargo de Francisco L. Sánchez G. Registro N° 1517  
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Empleados

Obreros

100 %

Extranjero

Clasificación .....

N° y Fecha Acuerdo .....



A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
01. DISPONIBLE				\$/ 37.448,95 01
01.1 Caja				
01.2 Bancos			\$/ 37.448,95	
01.3 Otros				
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		02
02.1 Cuentas por Cobrar				
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros				
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
03. REALIZABLE				03
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15				
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- F I J O				
04. NO DEPRECIABLE				04
04.1 Terrenos				
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				
04.4 Otros				
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		667.390,24 05
05.1 Edificios e Instalaciones	715.700,00	48.309,76		
05.2 Maquinarias y Equipos				
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros				
05.5				
06. INTANGIBLES				
06.1 Patentes y Marcas				
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
07. GASTOS DIFERIDOS				07
07.1 Gastos de Constitución				
07.2 Gastos Anticipados				
07.3 Otros				
08. OTROS				08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				101,64 10
TOTAL DEL ACTIVO				704.940,83
C U E N T A S D E O R D E N				
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias				
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados				
3.-				
4.-				
5.-				

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	493.009,30	493.009,30
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			210.000,00
10.1 Acciones Nominativas		210.000,00	
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			1.931,53
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas		1.931,53	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.931,53	1.931,53
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			704.940,83
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			1.931,53
B.- Utilidades del presente ejercicio			0,00
SUMA A DISTRIBUIRSE:			1.931,53
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			1.329,69
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			1.931,53
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			1.931,53
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			16.680,00
2.- Aportes Patronales			273,60
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva		Vacaciones	180,00
5.- Indemnizaciones Labores			720,00
6.- 10% de Utilidades		Décimo Tercer Sueldo	210,00
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		Comisiones	7.320,00
TOTAL			25.383,60



# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arrendos Predios	73.200,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		73.200,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		16.680,00
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		7.320,00
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		7.428,83
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		13.419,38
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		1.383,60
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		212,17
Otros Gastos Mant. y Repar. Reforma Estatutos, etc.		26.857,66
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		73.301,64
		101,64

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, Julio 27 de 1.966

(Lugar y fecha)