



ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A

INFORME ANUAL 2019 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas.

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2019, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos Generales**
 - Constitución de la empresa
 - Solidez Económica
 - Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 80%, logrando Estabilidad económica.

- ❖ **Objetivos Específicos**
 - Lograr mayor participación en el mercado
 - Estabilizar el Flujo de Caja de la sociedad.

La compañía logro los objetivos específicos en un 70%, logrando captar el mercado y logrando hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros servicios intermediarios de envíos.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2019:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Sociedad Anónima.
- ❖ Repartir dividendos a los Socios de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.



1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2019, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

Bancos

Esta cuenta termina en el 2019, con un saldo positivo \$ 1.000 al 31 de diciembre del 2019, se tuvo importante flujo financiero.

Utilidad del Ejercicio

El año 2019, cierra sin problemas contables importantes, con una Utilidad de \$ 36,42 se corrigen problemas de forma y la ganancia se proyecta con mejores resultados lo que figura un panorama alentador para la inversión de la compañía, con estas proyecciones, se puede mencionar que el año 2020, son de economía austera, para obtener utilidades en este año.

Ingresos Brutos

En el año 2019, se observa un decrecimiento de la economía de la empresa, por lo tanto, se debe incrementar urgentemente las Ventas, e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, las Ventas Totales son por \$ 86.869,82

1.5 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo



ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A

- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las ventas

En consecuencia se determina que el año 2020, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la empresa cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2019.

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

1.6 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual

En cuanto a las normas de propiedad intelectual debo informar que estamos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, en el año 2016 se obtuvo la Licencia Actual del sistema contable sistema Sofya para la Compañía ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A

En cuanto a las Licencias Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los dos equipos de computación, que dispone la empresa para sus operaciones.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,

Arq. Eduardo Saddam Mendieta Bustos
GERENTE GENERAL
GRUPO TM ECUADOR S.A