INFORME ANUAL 2017 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A.

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas.

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2017, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- Objetivos Generales
  Constitución de la empresa
  Solidez Económica
  Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 60%, logrando Estabilidad económica.

- Objetivos Específicos
  Lograr mayor participación en el mercado
  Estabilizar el Flujo de Caja de la sociedad.

La compañía logro los objetivos específicos en un 55%, logrando captar el mercado y hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros servicios.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2017:

- Verificar la solidez económica de la Compañía.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2017, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

Scanned by CamScanner

Sin embargo existieron retrasos importantes en la contabilidad por parte de los Asesores Externos que llevan sus registros contables, hecho que impacto en los registros oportunos de los Estados Financieros.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

1.5 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las estrategias de Ventas

En consecuencia, se determina que el año 2018, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la empresa cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2018.

1.6 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual

En cuanto a las normas de propiedad intelectual debo informar que estamos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, los registros contables actualmente se obtiene del sistema contable Mónica Vs 9 para la Compañía ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A.

En cuanto a las Licencias Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los cinco equipos de cómputo, que dispone la empresa para sus operaciones.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,

MENDIETA BUSTOS EDUARDO SADDAM
GERENTE GENERAL
ARQUITECTOS E INMOBILIARIA GRUPO TM ECUADOR S.A

Scanned by CamScanner