

Quito, 23 de enero de 2018

Señor
GERENTE GENERAL
URBAN REALTY GESTIONES INMOBILIARIAS URBANGEST S.A.
Ciudad,

De mi consideración:

Para los fines previstos en la Ley de Compañías, cúmpenos manifestarle que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía **URBAN REALTY GESTIONES INMOBILIARIAS URBANGEST S.A.**, de la siguiente manera:

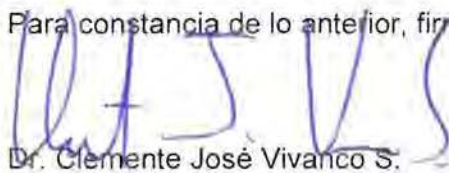
CEDENTE:		CESIONARIA:	
NOMBRE	ARTESIAN INVESTMENTS LTD.	NOMBRE	ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	REINO UNIDO	NACIONALIDAD	ECUATORIANA
IDENTIFICACION	SE-Q-00005351	IDENTIFICACION	1791813774001
VALOR C/ ACCIÓN	USD \$ 1,00	VALOR C/ACCIÓN	USD \$ 1,00
No. ACCIONES	799	No. ACCIONES	799
TOTAL	USD \$ 799.00	TOTAL	USD \$ 799.00

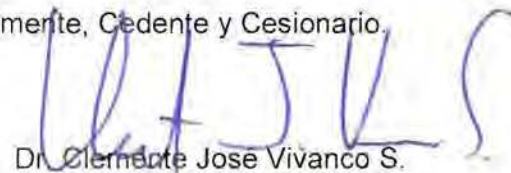
La nacionalidad de la Cedente es de Reino Unido y la Cesionaria es Ecuatoriana, correspondiendo esto a una inversión nacional.

Le solicitamos se sirva registrar esta transferencia en Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

De igual forma, requerimos que se comunique a la Superintendencia de Compañías para los efectos legales pertinentes.

Para constancia de lo anterior, firmamos conjuntamente, Cedente y Cesionario.


Dr. Clemente José Vivanco S.
Apoderado
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.


Dr. Clemente José Vivanco S.
Gerente General
ESTUDIO JURIDICO VIVANCO
& VIVANCO CIA. LTDA.

CEDENTE

CESIONARIO



CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF A
PRIVATE LIMITED COMPANY

Company Number 9386036

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in England and Wales.

Given at Companies House, the **18th December 2017**

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



TRADUCCIÓN
CERTIFICADO DE INCORPORACIÓN
DE UNA
COMPAÑÍA PRIVADA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Compañía con número 9386036

El Registro de Compañías de Inglaterra y Gales por este medio certifica que
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.



fue incorporada bajo lo dispuesto la Ley de Compañías 2006 como una compañía de
responsabilidad limitada, y su domicilio social se encuentra en Inglaterra y Gales.

Dada en la Casa de Compañías, 18 de Diciembre 2017

La información especificada en la parte superior fue comunicada por vía electrónica y
autenticada por el Registro de Compañías bajo la sección 1115 de la Ley de
Compañías 2006.

(Sello de la Oficina de Registro)



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays/País	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Kuddus Ali		
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public		
4. Bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public		
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	London	6. the le / el día,	20 December 2017
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs		
8. Number sous no / bajo el número	K373550		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre.			
	10. Signature: Signature: Firma:	L. Winnell 	

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

TRADUCCION

APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)

1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte	
Este es un documento público	
2. Ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Actuando en calidad de	NOTARIO PÚBLICO
4. Contiene el sello/timbre	del citado Notario Público
CERTIFICADO	
5. En	Londres
6. El	20 de Diciembre de 2017
7. por	el Secretario de Estado de Asuntos Exteriores
8. Bajo el Número	k373550
9. Sello/Timbre	10. L. Winnett Firma



Este documento no ha sido usado en UK y contiene una firma original, sello y estampilla adjuntos, es un documento de Reino Unido. No confirma la autenticidad del documento adjunto. La apostilla adjunta que ha sido fotocopiada y certificada en Reino Unido confirma la firma del Reino Unido, y es público y oficial destinado únicamente a certificaciones. No autentica la firma del documento original y su contenido. Este documento debe ser usado en cualquier país que haya firmado el convenio de Haya, el 5 de Octubre de 1961, y puede ser presentado en la sección consular de cualquier país. Para verificar la Apostilla ingrese a www.verifyapostille.service.gov.uk



NOTARIAL CERTIFICATE

BE IT KNOWN that I, **KUDDUS ALI** of First Floor Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ England a duly authorised notary public CERTIFY as follows:

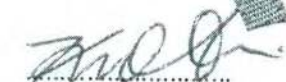
1. That the documents attached to this certificate are the true copies of the original produced to me by **Riccardo Castellani**, identified to me by the production of his Italian Identity Card Number. **AS7908607**.
2. That **Riccardo Castellani** of **VG V (UK) Ltd** states that the documents attached to this certificate are complete and true copies of the following:
 - a. Certificate of Incumbency of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD** dated 22nd May 2017.
 - b. Power of Attorney (NOT EXECUTED IN MY PRESENCE) dated 23rd May 2017.

of which I have signed my name and affixed my seal of office SIGNED and sealed at my Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ, England on the Eleventh Day of July Two thousand and Seventeen.



KUDDUS ALI
NOTARY PUBLIC
94 Whitechapel Road, London E1 1JQ
England & Wales




Notary Public
England and Wales

Protocol Number: 482/2017

KUDDUS ALI | NOTARY PUBLIC

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



TRADUCCION
CERTIFICADO NOTARIAL

HAGO SABER, que yo, KUDDUS ALI, con oficina en el primer piso, 94 Whitechapel Road, Londres E1 1JQ Inglaterra y debidamente autorizado CERTIFICO lo siguiente:

1. Los documentos adjuntos al presente certificado son copias completas y auténticas, presentadas por mi por **Riccardo Castellani**, identificado con su carnet de identidad con número **AS7908607**.
2. Que **Riccardo Castellani** de **VGV (UK) LTD.**, certifica que los documentos adjunto a este certificado están completos y son fieles copias de lo siguiente:
 - a. Certificado de Incumbencia de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD**, fechado al **22 de Mayo de 2017**.
 - b. Poder Especial (No ejecutado en mi presencia)

FIRMADO y sellado en la oficina del primer piso, 94 Whitechapel Road, Londres E1 1JQ, Inglaterra el día once de julio de 2017.

(Sello Notario)

(Firma Ilegible)
Notario Público
Inglaterra y Gales

Protocolo número 482/2017

ESPASIO EM
BLANCO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en	London
6. the le / el día	20 July 2017
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el numero	APO-446767
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre	
10. Signature Signature Firma	A. Northcott 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

We,
Limil
1. 1
2. 1
3. 1
r
4. T
K
5. Th
6. Th
7. In
ar
8. Ac
pe
to
9. Ac
10. Act
Dir
Fal
11. Acc
Shi
ME
London,

ESPAÑO EN
ALIANCO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

TRADUCCION



APOSTILLA (Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)	
1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte	
Este es un documento público	
2. Ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Actuando en calidad de	NOTARIO PÚBLICO
4. Contiene el sello/timbre	del citado Notario Público
CERTIFICADO	
5. En	Londres
6. El	20 de Julio de 2017
7. por	el Secretario de Estado de Asuntos Exteriores
8. Bajo el Número	APO-446767
9. Sello/Timbre	10. A. Northcott Firma

Este documento no ha sido usado en UK y contiene una firma original, sello y estampilla adjuntos, es un documento de Reino Unido. No confirma la autenticidad del documento adjunto. La apostilla adjunta que ha sido fotocopiada y certificada en Reino Unido confirma la firma del Reino Unido, y es público y oficial destinado únicamente a certificaciones. No autentica la firma del documento original y su contenido.

Este documento debe ser usado en cualquier país que haya firmado el convenio de Haya, el 5 de Octubre de 1961, y puede ser presentado en la sección consular de cualquier país. Para verificar la Apostilla ingrese a www.verifyapostille.service.gov.uk

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CERTIFICATE OF INCUMBENCY
OF
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

We, **VGV (UK) LTD.**, in our capacity as Registered Agent of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, a British Limited Company (the "Company") , do hereby certify the following:

1. The name of the Company is **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**
2. The Company was incorporated on **January 13th, 2015.**
3. The Company exists under the provisions of United Kingdom Companies Act 2006 as Company numbered **9386036**
4. The Registered Agent of the Company is **VGV (UK) LTD.**, 18 Soho Square, W1D 3QL, London, United Kingdom.
5. The Registered Office of the Company is 133 Higham Road, London, United Kingdom.
6. The Company issued 10.000 shares with a par value of £1.00 each of ordinary class.
7. In so far as is evidenced by the documents filed at the Registered Office, the Company is in existence and in good standing.
8. According to the documents filed on the Company's file as at May 22nd, 2017, there are no actions, pending or threatened, against the Company and no action has been taken to wind-up the Company or to appoint a receiver or manager.
9. According to the Company records, the Company has not created any charges over its assets.
10. According to the records available at the Registered Office, the sole Director of the Company is:

Director: Fabiola Saenz Quesada	Date Appointed: January 13th, 2014
--	--
11. According to the records available at the Registered Office, the Shareholders of the Company are:

Shareholders: MEDPROP TRUST	No. Of Shares: 10.000 Shares
--	---

London, May 22nd 2017

Charney Palacios

For and on behalf of
VGV (UK) LTD.
Registered Agent
Charney Palacios
Director

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

TRADUCCIÓN

**CERTIFICADO DE INCUMBENCIA
DE ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**



Nosotros VGV (UK) LTD., en nuestra calidad de Agente Registrado de la compañía **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, una Compañía existente bajo las leyes de la Reino Unido, certifico lo siguiente:

1. Que el nombre de la Compañía es **ARTESIAN INVESTMENT LTD.**
2. Que la compañía fue incorporada en 13 de Enero de 2015.
3. La compañía existe bajo las provisiones de la Ley de Compañías 2006 del Reino Unido como compañía numerada **9386036**.
4. El Agente Registrado de la compañía es VGV (UK) LTD, 18 Soho Square. W1D 3QL, Londres, Reino Unido.
5. El domicilio social de la compañía es en 133 Highham Road, Londres, Reino Unido.
6. La compañía posee 10.000 acciones ordinarias de £1.00 cada una.
7. Que hasta este momento se ha evidenciado por los documentos registrados en la Oficina de Registro, que la sociedad se encuentra vigente y en buen cumplimiento.
8. Que hasta el momento se ha evidenciado de la información disponible hasta el 22 de Mayo de 2017, que la Sociedad no tiene deudas con el Estado, ni con las autoridades federales de impuestos.
9. De acuerdo con los registros de la compañía, no se han creado cargos sobre ningún bien.
10. De acuerdo con los registros disponible en la Oficina de Registros, los Directores de la Compañía son:

Director:

Fabiola Saenz Quesada

Fecha de designación:

Enero 13, de 2014

11. De acuerdo con los registros disponible en la Oficina de Registros, los Accionistas de la Compañía son:

Accionista:

MEDPROP TRUST

No. De Acciones:

10.000 Acciones.

Londres, Mayo 22, 2017.

Firma Ilegible

En nombre y en representación de
VGV (UK) LTD.
Agente Registrado
Charney Palacios
Director

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



POWER OF ATTORNEY

ARTESIAN INVESTMENTS LTD., a British Limited Company numbered **9386036**, whose registered office is situated at the 133 Higham Road, N17 6NU, London, United Kingdom (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **VGV (UK) LTD.**, represented by its Director, **CHARNEY PALACIOS** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR**, citizen of Ecuador (Passport n. 1707252001), and in favor of **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO**, citizen of Ecuador (Passport n. 1716382443) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



appointment proposed to the Company by the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permutate, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

15 Seho Square
W1D 3QL London, - United Kingdom (UK)
TEL: ++(44) 02-035146709
london@v-gv-corporate.com

**ESPACIO EN
BLANCO**



CORPORATE
SERVICES

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR** and **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

Issued and signed on May 23rd, 2017, in the city of London, United Kingdom.

For and on behalf of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**,

Charney Palacios

Registered Agent
VGV (UK) LTD.
Charney Palacios
Director

ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CORPORATE
SERVICES

PODER GENERAL

ARTESIAN INVESTMENTS LTD., una sociedad anónima Británica con el número **9386036**, con domicilio social en 133 Higham Road, N17 6NU, Londres, Reino Unido (en adelante, "la Compañía") representada por su Agente Registrado, **VGV (UK) LTD.**, Representada por su Director, **CHARNEY PALACIOS** (en lo sucesivo "el Agente") otorga un Poder General a favor de **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1707252001) , Y en favor de **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1716382443), en adelante denominada "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General.

Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.

Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o se convierte en socio o

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es socio o se convierte en socio o accionista.

Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegará a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o se convierta en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.

Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.

Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.

Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía o compañías, mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenezcan; Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.

Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.

Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Llevar a cabo cada acto o transacción con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), pagar cualquier tipo de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; Para presentar cualquier tipo de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por éste medio podrá ser utilizado y ejercitado por **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR y GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder General permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados.

Publicado y firmado el 23 de mayo de 2017, en la ciudad de Londres, Reino Unido.

Por y en nombre de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**,

Charney Palacios

Agente Registrado
VGV (UK) LTD.
Charney Palacios
Director
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

18 Soho Square
W1D 3QL London, - United Kingdom (UK)
TEL: ++(44) 02-035146709
london@vgvcorporate.com

Es Fiel Compulsa de la copia certificada que en -DOCE- fojas útiles, me fue presentada y devuelta al interesado.

Quito, 05 OCT 2017

Sandi Espinosa Ferigra

Dra. Sandi Espinosa Ferigra
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTÓN QUITO (S)

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

El presente documento es una copia
de un documento original que se
encuentra en el archivo de
información y novedades de la
Comisión de la ONU.

Comisión de la ONU
Departamento de Asuntos Económicos y Sociales
División de Estadística

De mi consideración:

Mediante la presente, me permito comunicarle que, en la Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía "ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.", celebrada en esta ciudad de Quito, el día 18 de Marzo de 2016, tuvo el acierto de reelegir a Usted, en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el plazo de **DOS (2)** años, y pudiendo ser reelegido en forma indefinida; otorgándole los deberes y atribuciones que, tanto la Ley como el Estatuto Social que rigen a la Compañía le determinan; en tal condición Usted y por sí sólo, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

CONSTITUCION : 13 de Diciembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva; y, el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, ante el Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, Dr. Diego Javier Almeida Montero.


INSCRIPCION : 9 de Enero de 2002, del Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 093, Tomo 133, y Repertorio No. 01078; y, el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, el 21 de Diciembre del año 2012, del Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 4330, Tomo 143, y Repertorio No. 44998.

Atentamente,



DR. MARTIN FORTILLA PEREZ
Secretario ad-hoc.

Yo, **CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR**, dejo constancia de mi aceptación, en la reelección al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía "ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.", por el plazo de **DOS (2)** años, y en los términos que anteceden. Quito, 22 de Marzo de 2016.



DR. CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR
GERENTE GENERAL
C.C. No. 1707252001.

ECUADOR

Amazonas 4600 and Gaspar de Villarroel
10th Floor, EXPROCOM Building
Quito, Ecuador
T (5932) 226 6062 • F (5932) 226 6061
E ejvvy@vivancoyvivanco.com

ECUADOR

Av. Francisco de Orellana
Ed. World Trade Center
Torre B, Piso 6, oficina 605
Guayaquil, Ecuador
T (593 4) 600 8613 / 8614
E ejvvy@vivancoyvivanco.com

MIAMI, FL

Brickell Bayview Building
80 SW 8th Street, Suite 2000
Miami, FL 33130
USA
T (305) 426 7121 • F (305) 908 7601
E miami@vivancoyvivanco.com



www.vivancoyvivanco.com
Quito Ecuador • @vivancoyvivanco

**ESPACIO EN
BLANCO**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	12726
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4393
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
IDENTIFICACIÓN	1707252001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM: 93 DEL:09/01/2002 NOT. 32 DEL:13/12/2001.- AUM. CAP. REF. ESTAT. SOC. RM:
NO.4330 DEL: 21/12/2012 NOT. 10 (SUPLENTE ENCARGADO) DEL: 04/10/2012.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

N. 170725200-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIVANCO SALVADOR
CLEMENTE JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIE
STRAETGER ANGUZOLA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVANCO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVADOR MERCEDES DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13332222



0013*10271





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



060
JUNTA Nº

060 - 201
NÚMERO

1707252001
CEDULA



VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
TUMBACO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. J. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. ISM 01

Quito, 23 de enero de 2018

Señor
GERENTE GENERAL
URBAN REALTY GESTIONES INMOBILIARIAS URBANGEST S.A.
Ciudad,

De mi consideración:

Para los fines previstos en la Ley de Compañías, cúmplenos manifestarle que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía **URBAN REALTY GESTIONES INMOBILIARIAS URBANGEST S.A.**, de la siguiente manera:

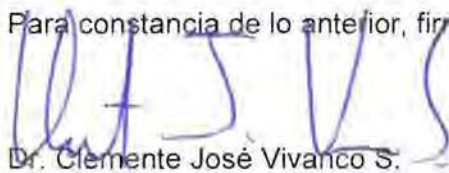
CEDENTE:		CESIONARIA:	
NOMBRE	ARTESIAN INVESTMENTS LTD.	NOMBRE	ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	REINO UNIDO	NACIONALIDAD	ECUATORIANA
IDENTIFICACION	SE-Q-00005351	IDENTIFICACION	1791813774001
VALOR C/ ACCIÓN	USD \$ 1,00	VALOR C/ACCIÓN	USD \$ 1,00
No. ACCIONES	799	No. ACCIONES	799
TOTAL	USD \$ 799.00	TOTAL	USD \$ 799.00

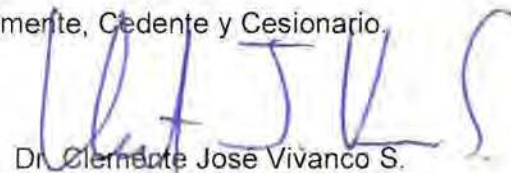
La nacionalidad de la Cedente es de Reino Unido y la Cesionaria es Ecuatoriana, correspondiendo esto a una inversión nacional.

Le solicitamos se sirva registrar esta transferencia en Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

De igual forma, requerimos que se comunique a la Superintendencia de Compañías para los efectos legales pertinentes.

Para constancia de lo anterior, firmamos conjuntamente, Cedente y Cesionario.


Dr. Clemente José Vivanco S.
Apoderado
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.


Dr. Clemente José Vivanco S.
Gerente General
ESTUDIO JURIDICO VIVANCO
& VIVANCO CIA. LTDA.

CEDENTE

CESIONARIO



CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF A
PRIVATE LIMITED COMPANY

Company Number 9386036

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in England and Wales.

Given at Companies House, the **18th December 2017**

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



TRADUCCIÓN
CERTIFICADO DE INCORPORACIÓN
DE UNA
COMPAÑÍA PRIVADA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Compañía con número 9386036

El Registro de Compañías de Inglaterra y Gales por este medio certifica que
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.



fue incorporada bajo lo dispuesto la Ley de Compañías 2006 como una compañía de
responsabilidad limitada, y su domicilio social se encuentra en Inglaterra y Gales.

Dada en la Casa de Compañías, 18 de Diciembre 2017

La información especificada en la parte superior fue comunicada por vía electrónica y
autenticada por el Registro de Compañías bajo la sección 1115 de la Ley de
Compañías 2006.

(Sello de la Oficina de Registro)



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays/Pais	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Kuddus Ali		
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public		
4. Bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public		
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	London	6. the le / el día,	20 December 2017
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs		
8. Number sous no / bajo el número	K373550		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre.			
	10. Signature: Signature: Firma:	L. Winnell 	

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

TRADUCCION

APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)

1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte	
Este es un documento público	
2. Ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Actuando en calidad de	NOTARIO PÚBLICO
4. Contiene el sello/timbre	del citado Notario Público
CERTIFICADO	
5. En	Londres
6. El	20 de Diciembre de 2017
7. por	el Secretario de Estado de Asuntos Exteriores
8. Bajo el Número	k373550
9. Sello/Timbre	10. L. Winnett Firma



Este documento no ha sido usado en UK y contiene una firma original, sello y estampilla adjuntos, es un documento de Reino Unido. No confirma la autenticidad del documento adjunto. La apostilla adjunta que ha sido fotocopiada y certificada en Reino Unido confirma la firma del Reino Unido, y es público y oficial destinado únicamente a certificaciones. No autentica la firma del documento original y su contenido. Este documento debe ser usado en cualquier país que haya firmado el convenio de Haya, el 5 de Octubre de 1961, y puede ser presentado en la sección consular de cualquier país. Para verificar la Apostilla ingrese a www.verifyapostille.service.gov.uk



NOTARIAL CERTIFICATE

BE IT KNOWN that I, **KUDDUS ALI** of First Floor Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ England a duly authorised notary public CERTIFY as follows:

1. That the documents attached to this certificate are the true copies of the original produced to me by **Riccardo Castellani**, identified to me by the production of his Italian Identity Card Number. **AS7908607**.
2. That **Riccardo Castellani** of **VG V (UK) Ltd** states that the documents attached to this certificate are complete and true copies of the following:
 - a. Certificate of Incumbency of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD** dated 22nd May 2017.
 - b. Power of Attorney (NOT EXECUTED IN MY PRESENCE) dated 23rd May 2017.

of which I have signed my name and affixed my seal of office SIGNED and sealed at my Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ, England on the Eleventh Day of July Two thousand and Seventeen.



KUDDUS ALI
NOTARY PUBLIC
94 Whitechapel Road, London E1 1JQ
England & Wales




.....
Notary Public
England and Wales

Protocol Number: 482/2017

KUDDUS ALI | NOTARY PUBLIC

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



TRADUCCION
CERTIFICADO NOTARIAL

HAGO SABER, que yo, KUDDUS ALI, con oficina en el primer piso, 94 Whitechapel Road, Londres E1 1JQ Inglaterra y debidamente autorizado CERTIFICO lo siguiente:

1. Los documentos adjuntos al presente certificado son copias completas y auténticas, presentadas por mi por **Riccardo Castellani**, identificado con su carnet de identidad con número **AS7908607**.
2. Que **Riccardo Castellani** de **VGV (UK) LTD.**, certifica que los documentos adjunto a este certificado están completos y son fieles copias de lo siguiente:
 - a. Certificado de Incumbencia de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD**, fechado al **22 de Mayo de 2017**.
 - b. Poder Especial (No ejecutado en mi presencia)

FIRMADO y sellado en la oficina del primer piso, 94 Whitechapel Road, Londres E1 1JQ, Inglaterra el día once de julio de 2017.

(Sello Notario)

(Firma Ilegible)
Notario Público
Inglaterra y Gales

Protocolo número 482/2017

ESTUDIO
BLANCO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en	London
6. the le / el día	20 July 2017
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el numero	APO-446767
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre	
10. Signature Signature Firma	A. Northcott 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

We,
Limil
1. 1
2. 1
3. 1
r
4. T
K
5. Th
6. Th
7. In
ar
8. Ac
pe
to
9. Ac
10. Act
Dir
Fal
11. Acc
Shi
ME
London,

ESPAÑO EN
ALIANCO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

TRADUCCION



APOSTILLA (Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)	
1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte	
Este es un documento público	
2. Ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Actuando en calidad de	NOTARIO PÚBLICO
4. Contiene el sello/timbre	del citado Notario Público
CERTIFICADO	
5. En	Londres
6. El	20 de Julio de 2017
7. por	el Secretario de Estado de Asuntos Exteriores
8. Bajo el Número	APO-446767
9. Sello/Timbre	10. A. Northcott Firma

Este documento no ha sido usado en UK y contiene una firma original, sello y estampilla adjuntos, es un documento de Reino Unido. No confirma la autenticidad del documento adjunto. La apostilla adjunta que ha sido fotocopiada y certificada en Reino Unido confirma la firma del Reino Unido, y es público y oficial destinado únicamente a certificaciones. No autentica la firma del documento original y su contenido.

Este documento debe ser usado en cualquier país que haya firmado el convenio de Haya, el 5 de Octubre de 1961, y puede ser presentado en la sección consular de cualquier país. Para verificar la Apostilla ingrese a www.verifyapostille.service.gov.uk

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CERTIFICATE OF INCUMBENCY
OF
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

We, **VGV (UK) LTD.**, in our capacity as Registered Agent of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, a British Limited Company (the "Company") , do hereby certify the following:

1. The name of the Company is **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**
2. The Company was incorporated on **January 13th, 2015.**
3. The Company exists under the provisions of United Kingdom Companies Act 2006 as Company numbered **9386036**
4. The Registered Agent of the Company is **VGV (UK) LTD.**, 18 Soho Square, W1D 3QL, London, United Kingdom.
5. The Registered Office of the Company is 133 Higham Road, London, United Kingdom.
6. The Company issued 10.000 shares with a par value of £1.00 each of ordinary class.
7. In so far as is evidenced by the documents filed at the Registered Office, the Company is in existence and in good standing.
8. According to the documents filed on the Company's file as at May 22nd, 2017, there are no actions, pending or threatened, against the Company and no action has been taken to wind-up the Company or to appoint a receiver or manager.
9. According to the Company records, the Company has not created any charges over its assets.
10. According to the records available at the Registered Office, the sole Director of the Company is:

Director: Fabiola Saenz Quesada	Date Appointed: January 13th, 2014
--	--
11. According to the records available at the Registered Office, the Shareholders of the Company are:

Shareholders: MEDPROP TRUST	No. Of Shares: 10.000 Shares
--	---

London, May 22nd 2017

Charney Palacios

For and on behalf of
VGV (UK) LTD.
Registered Agent
Charney Palacios
Director

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

TRADUCCIÓN

**CERTIFICADO DE INCUMBENCIA
DE ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**



Nosotros VGV (UK) LTD., en nuestra calidad de Agente Registrado de la compañía **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, una Compañía existente bajo las leyes de la Reino Unido, certifico lo siguiente:

1. Que el nombre de la Compañía es **ARTESIAN INVESTMENT LTD.**
2. Que la compañía fue incorporada en 13 de Enero de 2015.
3. La compañía existe bajo las provisiones de la Ley de Compañías 2006 del Reino Unido como compañía numerada **9386036**.
4. El Agente Registrado de la compañía es VGV (UK) LTD, 18 Soho Square. W1D 3QL, Londres, Reino Unido.
5. El domicilio social de la compañía es en 133 Highham Road, Londres, Reino Unido.
6. La compañía posee 10.000 acciones ordinarias de £1.00 cada una.
7. Que hasta este momento se ha evidenciado por los documentos registrados en la Oficina de Registro, que la sociedad se encuentra vigente y en buen cumplimiento.
8. Que hasta el momento se ha evidenciado de la información disponible hasta el 22 de Mayo de 2017, que la Sociedad no tiene deudas con el Estado, ni con las autoridades federales de impuestos.
9. De acuerdo con los registros de la compañía, no se han creado cargos sobre ningún bien.
10. De acuerdo con los registros disponible en la Oficina de Registros, los Directores de la Compañía son:

Director:

Fabiola Saenz Quesada

Fecha de designación:

Enero 13, de 2014

11. De acuerdo con los registros disponible en la Oficina de Registros, los Accionistas de la Compañía son:

Accionista:

MEDPROP TRUST

No. De Acciones:

10.000 Acciones.

Londres, Mayo 22, 2017.

Firma Ilegible

En nombre y en representación de
VGV (UK) LTD.
Agente Registrado
Charney Palacios
Director

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



POWER OF ATTORNEY

ARTESIAN INVESTMENTS LTD., a British Limited Company numbered **9386036**, whose registered office is situated at the 133 Higham Road, N17 6NU, London, United Kingdom (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **VGV (UK) LTD.**, represented by its Director, **CHARNEY PALACIOS** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR**, citizen of Ecuador (Passport n. 1707252001), and in favor of **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO**, citizen of Ecuador (Passport n. 1716382443) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CORPORATE
SERVICES

appointment proposed to the Company by the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permutate, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

15 Seho Square
W1D 3QL London, - United Kingdom (UK)
TEL: ++(44) 02-035146709
london@v-gv-corporate.com

**ESPACIO EN
BLANCO**



CORPORATE
SERVICES

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**, when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR** and **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

Issued and signed on May 23rd, 2017, in the city of London, United Kingdom.

For and on behalf of **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**,

Charney Palacios

Registered Agent
VGV (UK) LTD.
Charney Palacios
Director

ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CORPORATE
SERVICES

PODER GENERAL

ARTESIAN INVESTMENTS LTD., una sociedad anónima Británica con el número **9386036**, con domicilio social en 133 Higham Road, N17 6NU, Londres, Reino Unido (en adelante, "la Compañía") representada por su Agente Registrado, **VGV (UK) LTD.**, Representada por su Director, **CHARNEY PALACIOS** (en lo sucesivo "el Agente") otorga un Poder General a favor de **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1707252001) , Y en favor de **GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1716382443), en adelante denominada "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General.

Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.

Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o se convierte en socio o

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es socio o se convierte en socio o accionista.

Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegará a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o se convierta en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.

Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.

Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.

Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía o compañías, mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenezcan; Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.

Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.

Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Llevar a cabo cada acto o transacción con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), pagar cualquier tipo de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; Para presentar cualquier tipo de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.** Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por éste medio podrá ser utilizado y ejercitado por **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR y GUILLERMO ADRIAN CAMACHO INTRIAGO** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder General permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados.

Publicado y firmado el 23 de mayo de 2017, en la ciudad de Londres, Reino Unido.

Por y en nombre de **ARTESIAN INVESTMENTS LTD.**,

Charney Palacios

Agente Registrado
VGV (UK) LTD.
Charney Palacios
Director
ARTESIAN INVESTMENTS LTD.

18 Soho Square
W1D 3QL London, - United Kingdom (UK)
TEL: ++(44) 02-035146709
london@vgvcorporate.com

Es Fiel Compulsa de la copia certificada que en -DOCE- fojas útiles, me fue presentada y devuelta al interesado.

Quito, 05 OCT 2017

Sandi Espinosa Ferigra

Dra. Sandi Espinosa Ferigra
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTÓN QUITO (S)

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

El presente documento es una copia
de un documento original que se
encuentra en el archivo de
información y novedades de la
Comisión de la ONU.

Comisión de la ONU
Departamento de Asuntos Políticos
Sección de Asuntos Políticos

De mi consideración:

Mediante la presente, me permito comunicarle que, en la Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía "ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.", celebrada en esta ciudad de Quito, el día 18 de Marzo de 2016, tuvo el acierto de reelegir a Usted, en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el plazo de **DOS (2)** años, y pudiendo ser reelegido en forma indefinida; otorgándole los deberes y atribuciones que, tanto la Ley como el Estatuto Social que rigen a la Compañía le determinan; en tal condición Usted y por sí sólo, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

CONSTITUCION : 13 de Diciembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva; y, el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, ante el Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, Dr. Diego Javier Almeida Montero.


INSCRIPCION : 9 de Enero de 2002, del Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 093, Tomo 133, y Repertorio No. 01078; y, el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, el 21 de Diciembre del año 2012, del Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 4330, Tomo 143, y Repertorio No. 44998.

Atentamente,



DR. MARTIN FORTILLA PEREZ
Secretario ad-hoc.

Yo, **CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR**, dejo constancia de mi aceptación, en la reelección al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía "ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.", por el plazo de **DOS (2)** años, y en los términos que anteceden. Quito, 22 de Marzo de 2016.



DR. CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR
GERENTE GENERAL
C.C. No. 1707252001.

ECUADOR

Amazonas 4600 and Gaspar de Villaroel
10th Floor, EXPROCOM Building
Quito, Ecuador
T (5932) 226 6062 • F (5932) 226 6061
E ejvvy@vivancoyvivanco.com

ECUADOR

Av. Francisco de Orellana
Ed. World Trade Center
Torre B, Piso 6, oficina 605
Guayaquil, Ecuador
T (593 4) 600 8613 / 8614
E ejvvy@vivancoyvivanco.com

MIAMI, FL

Brickell Bayview Building
80 SW 8th Street, Suite 2000
Miami, FL 33130
USA
T (305) 426 7121 • F (305) 908 7601
E miami@vivancoyvivanco.com



www.vivancoyvivanco.com
Quito Ecuador • @vivancoyvivanco

**ESPACIO EN
BLANCO**

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	12726
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4393
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ESTUDIO JURIDICO VIVANCO & VIVANCO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
IDENTIFICACIÓN	1707252001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM: 93 DEL:09/01/2002 NOT. 32 DEL:13/12/2001.- AUM. CAP. REF. ESTAT. SOC. RM:
NO.4330 DEL: 21/12/2012 NOT. 10 (SUPLENTE ENCARGADO) DEL: 04/10/2012.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

N. 170725200-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIVANCO SALVADOR
CLEMENTE JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIE
STRAETGER ANGUZOLA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVANCO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVADOR MERCEDES DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13332222



0013142271





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



060
JUNTA Nº

060 - 201
NÚMERO

1707252001
CEDULA



VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
TUMBACO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EJ. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. ISM 011