

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO 2015

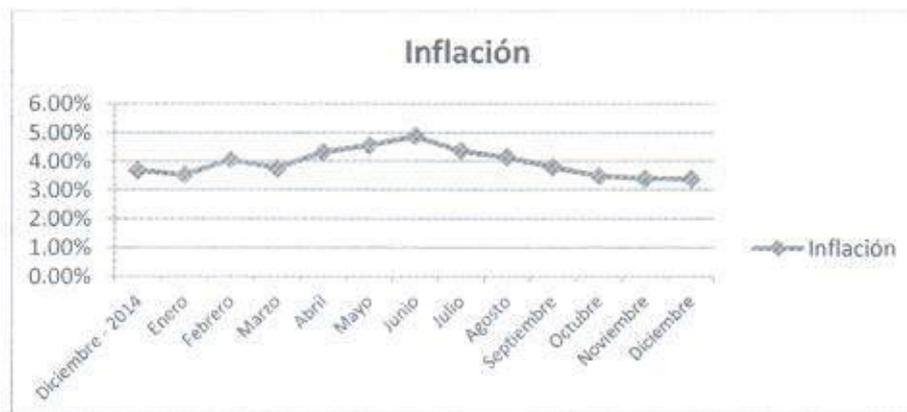
En la ciudad de Quito, hoy veinte de Abril del 2015, de acuerdo a los estatutos de la empresa Ónix S.A., como Gerente General, me permito informar a la Junta General de Socios el presente informe sobre los acontecimientos administrativos y financieros más importantes en relación al ejercicio económico 2015.

El entorno político, económico y social en el período 2015, se refleja a través de los índices más importantes al cierre del año, lo que nos arroja cifras de crecimiento económico, inflación y riesgo país que influyen directamente en el giro de negocio de la construcción.

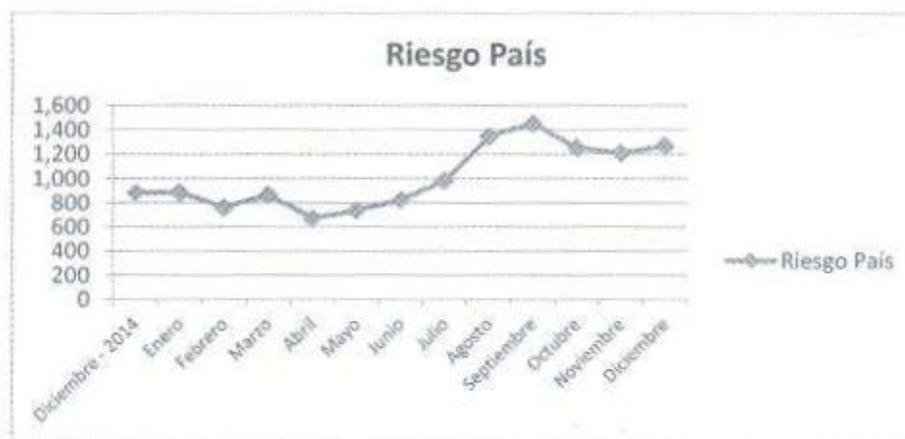
La economía en el año 2015 se determina como difícil debido a la caída del precio del barril del petróleo que es el principal producto de exportación e ingreso del país.

En el 2015 se presenta un decrecimiento económico determinado a través del PIB, indica una disminución de 1.80% con respecto al 2014, que se vio afectada por la caída del petróleo y el aumento en la importación de derivados del mismo producto. Esto afecto directamente al sector de la construcción por la compresión de la economía y la reducción de la inversión en este mercado.

La inflación en el período 2015 disminuyó de 3.67% en Diciembre de 2014 a un 3.38% en Diciembre del 2015, sin embargo, durante el año 2015 hubieron aumentos importantes en la inflación debido a la caída del precio del petróleo, compensado principalmente por las salvaguardias, que generaron una variación importante. El año cierra de una mejor manera con una inflación menor al cierre del 2014, presentando síntomas de mejora en el mercado ecuatoriano.



El Riesgo País es un factor importante especialmente para la determinación de la inversión extranjera en el país, lo cual es fundamental en el negocio de la construcción para proyectos privados. Este indicador varía de 883 al cierre del año 2014 y sufre con incrementos importantes desde Julio del 2015 hasta Septiembre en el punto más alto y cierra el año en 1266 en Diciembre 2015.



Tasa de Interés Activa es un indicador fundamental para los créditos y el sector bancario que tiene una gran influencia en el sector inmobiliario, se ha mantenido estable sin variaciones considerables, con un valor de 8.19% en el cierre del 2014 aumentando a un 9.12% en Diciembre del 2015. Esto es un aumento de casi 1 punto porcentual. El sector inmobiliario se ha visto favorecido por este indicador en especial por el producto financiero de crédito hipotecario para vivienda de interés público, con el cual los clientes pueden acceder a créditos hipotecarios para vivienda entre 40 y 70 mil dólares americanos, con un 5% de entrada y una tasa de interés del 4.99%.

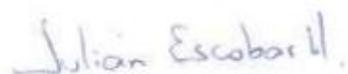


Ónix S.A. fue constituida en el año 2015, durante el cual no entro en operación debido a que tuvimos que cambiar el domicilio de operación del mismo. Este proceso no culminó en este periodo, lo cual ha atrasado el inicio de las operaciones de la empresa.

Hemos establecido como estrategia para el siguiente periodo la contratación de proyectos de construcción de todo tipo especializándonos en contratos con el Gobierno y las instituciones estatales, GADs y todas las instituciones públicas con las que podamos contratar. Así mismo tenemos el objetivo de subcontratar de obras con empresas privadas que se encuentren trabajando con Instituciones Públicas.

Los resultados de este periodo están en cero (USD \$ 0) debido a que no han existido operaciones en la empresa.

Atentamente,



Julián Escobar Hidrobo
Gerente General
ÓNIX S.A.