LOGÍSTICA HERMANOS ALBARRACIN NARVAEZ HANLOGIS S. A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO DICIEMBRE 2016

1. INFORMACION GENERAL

LOGÍSTICA HERMANOS ALBARRACIN NARVAEZ HANLOGIS S. A. Es una empresa legalmente constituida en Ecuador, fecha 28 de Diciembre Del 2011.

OBJETIVO DE LA SOCIEDAD: La empresa se dedicará a la actividad de construcción de carácter público o privado civil.

OPERACIÓN PRINCIPAL: La empresa se dedica a la actividad de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amoblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

PLAZO DE DURACION: 10 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el registro mercantil del 28 de diciembre del 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: SANTA ELENA – CANTON SANTA ELENA – ECUADOR.

DOMICILIO FISCAL: Av. Moreno Julio Y Car 1, en la ciudad de SANTA ELENA

RUC: 2490006233001.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

2.2 Bases de Preparación:

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo al costo histórico en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la superintendencia de Compañías.

2.2 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.3 Moneda

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales, se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4 Responsabilidad de la información

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.5 Periodo contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados.

Estados de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio del 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que LOGÍSTICA HERMANOS ALBARRACIN NARVAEZ HANLOGIS S. A. puedan otorgar.

3.1.1 Prestación de servicios

Corresponden a los ingresos generados por el servicio de logística, el cual es facturado a los clientes y se encuentran inmersos en el precio del servicio.

1.2 Reconocimientos de costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

1.3 Compensación de saldos y transacciones

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

2. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión con los accionistas, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Interviene FABIAN ALBARRACIN NARVAEZ en calidad de gerente general, quien manifiesta que en el año 2016,

- ✓ Se han alcanzado las expectativas de ventas del servicio que se presta.
- ✓ Se viene arrastrando una cartera de clientes por cobrar, esperando en los meses posteriores sea recuperado.
- ✓ Además se ha cumplido con todos los trámites correspondientes por la ley.

Los Estados Financieros de CONSORPENSA S.A., del año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Dichas cuentas anuales están extendidas en 4 hojas, incluidos:

- ✓ Estados de Situación Financiera.
- ✓ Estados de Resultados Integrales.
- ✓ Estados de Cambio de Patrimonio.
- ✓ Estados de Flujo de Efectivos.

Los puntos anteriormente mencionados están firmados por el Gerente General Ing. Fabián Albarracín Narvárez y Contadora según registro 0053 Ing. María José Bajaña CPA.

Ing. Fabián Albarracín Narvárez
GERENTE GENERAL

Ing. María José Bajaña CPA.
CONTADORA

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CONSORPENSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley Compañías vigente y del Artículo Décimo Séptimo de los Estatutos de la Empresa, dejando expresa constancia que no me encuentro incurso dentro de alguno de los numerales del Artículo 275 de la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Accionistas de la COMPAÑÍA CONSORPENSA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016. Recibí de los administradores la información que les solicité, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesario analizar, así como también el Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambio de Patrimonio, Estados de Flujo de Efectivos, así como también los libros sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre de 2016. La presentación de los Estados Financieros y sus anexos es responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos en base a los registros contables, sus documentos de soporte y demás información que respalde el movimiento operativo de la Empresa, que lo consigno en los siguientes términos:

1. La Administración de la COMPAÑÍA CONSORPENSA S.A. ha cumplido las disposiciones legales y estatutarias, de la Junta General de Accionistas y Directorio, emitidas durante el año 2016;
2. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada;
3. El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes;
4. Las políticas contables que aplica la COMPAÑÍA CONSORPENSA S.A. son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador;
5. Los libros, actas y expedientes de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la Compañía, al 31 de diciembre de 2016; En consecuencia, en mi opinión y basado en la información proporcionada por la Administración, al 31 de diciembre de 2016, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la Compañía, por lo que recomiendo su aprobación. Desconozco que existan actos dolosos o

situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del período analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 14 de junio del 2017.

El presente Informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas, miembros del Directorio y Administradores de la COMPAÑÍA CONSORPENSA S.A., en consecuencia no deberá ser utilizado para fines diversos a los legalmente establecidos.

ATENTAMENTE,