

# URDESA BUSSINES CENTER URBUCE CIA.LTDA.

RUC 0992941928001

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2019

### (1) DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

URDESA BUSSINES CENTER URBUCE CIA.LTDA., es una compañía constituida bajo leyes de la República del Ecuador el 08 de Octubre del 2015, el objeto social es la actividad de alquiler de bienes inmuebles, domiciliada en Avenida en Circunvalación Norte 400 entre 4ta peatonal y calle 5ta. Urdesa Central.

### (2) BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). De acuerdo a los formularios que exige la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

### (3) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

#### a) Efectivo y sus equivalentes

Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, que tiene la compañía cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

#### b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comprenden a retenciones en la fuente del impuesto a la renta del ejercicio fiscal a declarar y de años anteriores, los cuales serán devengados en el pago del Impuesto a la Renta en abril del 2020, IVA crédito fiscal. La medida inicial de este tipo de activos es el valor razonable, su medida inicial menos los cobros, menos cualquier disminución o incobrabilidad.

#### c) Cuentas por Pagar

- (1) Comprende cuentas por pagar clientes por concepto de depósito en garantía.
- (2) Comprende cuentas por pagar a la administración tributaria por retenciones en la fuente de IVA y retenciones de impuesto Renta, las cuales no devengan intereses y su vencimiento no superan los 30 días.

(3) Comprende el impuesto a la renta establecido sobre la utilidad del ejercicio del 2019.

**(4) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la prestación de un servicio de acuerdo al precio de mercado. Se reconocen cuando la Compañía ha prestado en su totalidad el servicio de alquiler del bien inmueble, el cliente ha aceptado el servicio y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

**(5) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**a) CAPITAL EN PARTICIPACIONES**

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2019 comprenden 800 participaciones sociales, iguales, acumulativas e individuales de **USD \$ 1,00** cada una.

**b) APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Socios el 12 de marzo del 2020.



Ing. CPA Yessica Lino Alvarado  
Registro N° G.12.935