

CONSTRUCTORA PROYECTO INMOBILIARIO PROMOCONSTRUYE S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

PROMOCONSTRUYE S.A es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992941596001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas.

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

NOTA 4 - ACTIVOS CORRIENTES

	2018	2017
Efectivo y equivalentes en efectivo	\$ 20.132.04	3.181.37
Cuentas por cobrar comerciales	10.544.43	65.000.00
Cuentas por cobrar accionistas	34.530.00	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo IVA	6.417.84	8.604.74
Crédito tributario impuesto a la renta Ret	1.724.65	585.44
Inventario mercadería para la venta	56.082.45	176.409.84

NOTA 5 - PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas

	2018	2017
Cuentas y documentos por pagar corrientes	\$ 20.000.00	
Otras cuentas por pagar relacionales locales	82.523.02	198.417.65
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	0.00	10.81
Participación 15 % trabajadores	6.964.44	0.00

NOTA 6 - PATRIMONIO

El Capital suscrito y pagado de la compañía \$1.000.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

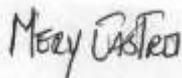
	2018	2017
Pérdida acumulada años anteriores	-13499.58	-13499.58
Amortización Perdida años anteriores	3374.90	0
Utilidad del ejercicio	46.429.62	0

NOTA 7 - TOTAL, INGRESOS

	2018	2017
Total, Ingresos	323.554.93	137.063.94

NOTA 8 - TOTAL, COSTOS Y GASTOS

	2018	2017
Total, costos y gastos	277.125.31	137.122.51



Ing. Com. Castro Mery
Contadora