

CONSTRUCTORA PROYECTO INMOBILIARIO PROMOCONSTRUYE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

CONSTRUCTORA PROYECTO INMOBILIARIO PROMOCONSTRUYE S.A., se constituyó mediante escritura pública el 2 de octubre del 2015 e inscrita en el registro mercantil el 5 de octubre del 2015, en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.- La actividad principal de La Compañía a la construcción de topo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casa religiosas. El plazo de esta sociedad es de cien años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de La Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de Norte América como la moneda oficial en la República del Ecuador. La Compañía no es contribuyente especial. Los estados financieros de la compañía **CONSTRUCTORA PROYECTO INMOBILIARIO PROMOCONSTRUYE S.A;** por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 se aprobaron para su emisión por la Administración de la Compañía, el día 28 de marzo del 2016.

2. BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NIC's revisadas que son obligatorias para periodos que se inician a partir del 1 de enero de 2015, sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados

financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a. Efectivo en caja y bancos.-

El efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y en caja. Estas partidas se presentan al costo y no están sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor.

b. Instrumentos financieros.-

I. Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales.

II. Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, se reconocen netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras y proveedores y otras cuentas por pagar. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones con la adquisición del financiamiento.

c. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos de la compañía se componen de terrenos, edificios, instalaciones, maquinarias, vehículos, equipos, muebles, enseres, equipos de computación y equipo de comunicación.

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo histórico menos su

correspondiente depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se amortizan. La amortización se calcula usando el método lineal para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

• Edificios	20 años
• Instalaciones	10 años
• Maquinaria y equipos	10 años
• Embarcaciones	20 años
• Vehículos	5 años
• Mobiliario, enseres y equipos de comunicaciones	10 años
• Equipo de computación y software	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. La compañía ha determinado un valor residual cero para sus Propiedades, planta y equipos.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.6)

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias - netas".

4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía consistía en: valores en efectivo en caja de la Compañía por US\$ 689.85

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015, inventario de repuestos y suministros estaba valorado por US\$ 241.52

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, los impuestos corrientes corresponden a Crédito Tributario de IVA por el valor de US\$ 28.98.

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Otras Obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2015 correspondían a Obligaciones con el SRI por el valor de US\$ 69.16.

8. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2015 el Capital Social de la Compañía es de US \$ 1.000,00.

9. IMPUESTO A LA RENTA

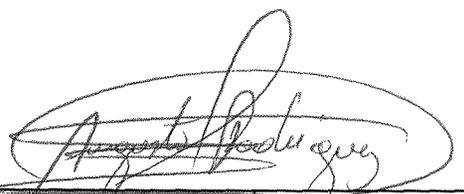
El Impuesto a la renta para el año 2015, se realizó el cálculo de acuerdo a la conciliación tributaria y existe una pérdida del ejercicio no existe 15% participación de trabajadores, no existe impuesto a la renta causado ni a pagar

Saldo Utilidad Gravable	108.81
(+) Gastos no deducibles locales	69.19
Base Imponible cálculo del IR	-39.62
Determinación Impuesto A La Renta	
Impuesto a la Renta Causado	0.00
(-) Anticipo Determinado	0.00
(=) Impuesto a la Renta Causado mayor Al Anticipo Determinado	0.00
Crédito Fiscal:	0.00
(+) Saldo Del Anticipo Pendiente de Pago	0.00
(-) Retenciones en la Fuente que le realizaron en el Ejercicio Fiscal	0.00
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	0.00
(-) Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de divisas	0.00
Sub-Total Impuesto a Pagar	0.00
Sub-Total Saldo a favor	0.00
Impuesto a la Renta a Pagar	0.00
Saldo a Favor del Contribuyente	0.00

10. HECHOS POSTERIORES

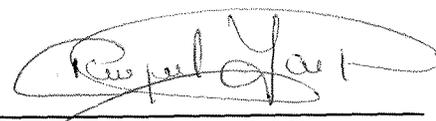
Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de los estados financieros 10 de abril del 2016; se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía no tiene un efecto importante sobre los estados financieros; y, del cual se cumplió oportunamente; los describe a continuación:

Anexo de Relación de Dependencia
Anexo de Accionistas
Anexo Transaccional Simplificado



GERENTE GENERAL

Nombre: Augusto Armando Rodríguez M.
CI/RUC: 0916897713



CONTADOR

Nombre: CPA. Vilma Raquel Yanes
RUC: 0602904567001