

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION
TOWERS TOWERSCONSTRUC S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

INFORME COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta general de Directorio de Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A.

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hicieron la Junta General de Accionistas de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. y por lo dispuesto por el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, con referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que han presentado a ustedes la Administración.

En Calidad de Comisario Principal he procedido a la revisión del estado de situación financiera de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes: estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha.

Cumpliendo por lo dispuesto por la ley de compañías y dentro de la revisión que realice, quiero informar que tuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la empresa, por lo tanto quiero resaltar lo siguientes puntos.

1. La Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, del Directorio y también de la Superintendencia de Compañías.
2. Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 están realizado de acuerdo, con las Normas Internacionales de información financiera NIIF.
3. El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas Administrativas y a las NIIF.
4. La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.
5. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de Junta Generales, se conversan de acuerdo con la ley, así como los libros de Acatas de Juntas y del Directorio.
6. La compañía ha cumplido oportunamente sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS TOWERSCONSTRUC S.A.
BALANCE GENERAL
CONSOLIDADO 2016 Y 2017

CUENTA	DESCRIPCION	2016	2017
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	DISPONIBLE	713,84	60,90
10102	EXIGIBLE-CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	4.000,00	4.680,00
10103	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	0,00
10104	REALIZABLE	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.713,84	4.740,90
102	ACTIVO NO CORRIENTE		
10201	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	0,00	0,00
10202	DEPRECIACION ACUMULADA	0,00	0,00
10204	ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO		4.713,84	4.740,90
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
20101	PRESTAMOS PRIVADOS LOCALES	0,00	0,00
20102	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	0,00	0,00
20103	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	0,00	0,00
20104	IMPUESTO POR PAGAR	0,00	0,00
20105	ANTICIPO CLIENTES LOCALES	0,00	30,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0,00	30,00
TOTAL PASIVO		0,00	30,00
3	PATRIMONIO		
301	CAPITAL SOCIAL		
30101	CAPITAL DE ACCIONISTA	5.000,00	5.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL		5.000,00	5.000,00
302	AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES		
30201	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	0,00
TOTAL AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES		0,00	0,00
303	RESERVAS		
30301	RESERVAS	0,00	0,00
TOTAL RESERVAS		0,00	0,00
304	RESULTADOS		
30401	RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	-2,85
30402	PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	-77,84	-286,16
TOTAL RESULTADOS		-77,84	-289,01
TOTAL PATRIMONIO		4.922,16	4.710,99
TOTAL PASIVO		4.922,16	4.740,99

CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS TOWERSCONSTRUC S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONSOLIDADO 2016 Y 2017

CUENTA	DESCRIPCION	2016	2017
4	INGRESOS		
401	INGRESOS OPERACIONALES		
40101	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
INGRESOS			
OPERACIONALES			
402	INGRESOS NO OPERACIONALES		
40201	INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
40202	INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
INGRESOS NO			
OPERACIONALES			
403	INGRESOS POR REEMBOLSOS DE GASTOS		
40301	INGRESOS POR REEMBOLSOS DE GASTOS	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
INGRESOS POR			
REEMBOLSOS			
DE GASTOS			
TOTAL		0,00	0,00
INGRESOS			
5	COSTOS		
501	COSTOS OPERACIONALES		
50101	COSTOS DE PRODUCTOS		
50102	RECURSOS DIRECTOS		
50103	SERVICIOS DIRECTOS	0,00	0,00
TOTAL COSTOS		0,00	0,00
OPERACIONALES			
502	GASTOS GENERALES		
50201	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00
50202	GASTOS LOCATIVOS	0,00	0,00
50203	GASTOS INTERNOS	0,00	0,00
50204	GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00
50205	GASTOS FINANCIEROS	29,68	0,00
50206	GASTOS DE SEGUROS	0,00	0,00
50207	GASTOS DIVERSOS	0,00	0,00
50208	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	0,00	0,00
50209	GASTOS DE IMPUESTOS	178,64	2,85
50210	GASTOS DE REEMBOLSO	0,00	0,00
TOTAL GASTOS		208,32	2,85
GENERALES			
TOTAL COSTOS		208,32	2,85
UTILIDAD/PERDIDA		-208,32	-2,85

Sin calificar mi opinión y basando a este examen en la revisión en los estados financieros preparados acorde a las NIIF presenta razonablemente a todos sus aspectos la situación financiera de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.



Geroldine Zambrano Castro

COMISARIO PRINCIPAL

FEBRERO 2018