

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION
TOWERS TOWERSCONSTRUC S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016

INFORME COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta general de Directorio de Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A.

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hicieron la Junta General de Accionistas de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. y por lo dispuesto por el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, con referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que han presentado a ustedes la Administración.

En Calidad de Comisario Principal he procedido a la revisión del estado de situación financiera de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes: estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha.

Cumpliendo por lo dispuesto por la ley de compañías y dentro de la revisión que realice, quiero informar que tuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la empresa, por lo tanto quiero resaltar lo siguientes puntos.

1. La Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, del Directorio y también de la Superintendencia de Compañías.
2. Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 están realizado de acuerdo, con las Normas Internacionales de información financiera NIIF.
3. El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas Administrativas y a las NIIF.
4. La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.
5. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de Junta Generales, se conversan de acuerdo con la ley, así como los libros de Acatas de Juntas y del Directorio.
6. La compañía ha cumplido oportunamente sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS
TOWERSCONSTRUC S.A.**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

| CUENTA | DESCRIPCION | 2015 | 2016 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| 1 | ACTIVO | | |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | | |
| 10101 | DISPONIBLE | 922.16 | 713.84 |
| 10102 | EXIGIBLE - CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE | 4,000.00 | 4,000.00 |
| 10103 | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 0.00 | 0.00 |
| 10104 | REALIZABLE | 0.00 | 0.00 |
| Total ACTIVO CORRIENTE | | 4,922.16 | 4,713.84 |
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| 10201 | ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES | 0.00 | 0.00 |
| 10202 | DEPRECIACION ACUMULADA | 0.00 | 0.00 |
| 10204 | ACTIVOS DIFERIDOS | 0.00 | 0.00 |
| Total ACTIVO NO CORRIENTE | | 0.00 | 0.00 |
| Total ACTIVO | | 4,922.16 | 4,713.84 |
| 2 | PASIVO | | |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | | |
| 20102 | CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES | 0.00 | 0.00 |
| 20103 | CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS | 0.00 | 0.00 |
| 20104 | IMPUESTOS POR PAGAR | 0.00 | 0.00 |
| Total PASIVO CORRIENTE | | 0.00 | 0.00 |
| Total PASIVO | | 0.00 | 0.00 |
| 3 | PATRIMONIO | | |
| 301 | CAPITAL SOCIAL | | |
| 30101 | CAPITAL DE ACCIONISTAS | 5,000.00 | 5,000.00 |
| Total CAPITAL SOCIAL | | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 302 | AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES | | |
| 30201 | APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 0.00 | 0.00 |
| Total AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES | | 0.00 | 0.00 |
| 303 | RESERVAS | | |
| 30301 | RESERVAS | 0.00 | 0.00 |
| Total RESERVAS | | 0.00 | 0.00 |
| | RESULTADOS | | |
| 3040101 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | -208.32 |
| 3040102 | RESULTADOS DEL EJERCICIO AÑO ANTERIOR | -77.84 | -77.84 |
| Total RESULTADOS | | -77.84 | -286.16 |
| Total PATRIMONIO | | 4,922.16 | 4,713.84 |
| Total PASIVO + PATRIMONIO | | 4,922.16 | 4,713.84 |

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS
TOWERSCONSTRUC S.A.
ESTADO DE RESULTADO**

| CUENTA | DESCRIPCION | 2015 | 2016 |
|--|----------------------------------|---------------|----------------|
| 4 | INGRESOS | | |
| 401 | INGRESOS OPERACIONALES | | |
| 40101 | INGRESOS OPERACIONALES | 0.00 | 0.00 |
| Total INGRESOS OPERACIONALES | | 0.00 | 0.00 |
| 402 | INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 40201 | INGRESOS NO OPERACIONALES | 0.00 | 0.00 |
| 40202 | INGRESOS FINANCIEROS | 0.00 | 0.00 |
| Total INGRESOS NO OPERACIONALES | | 0.00 | 0.00 |
| 403 | INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS | | |
| 40301 | INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS | 0.00 | 0.00 |
| Total INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS | | 0.00 | 0.00 |
| Total INGRESOS | | 0.00 | 0.00 |
| 5 | COSTOS | | |
| 501 | COSTOS OPERACIONALES | | |
| 50101 | COSTO DE PRODUCTOS | 0.00 | 0.00 |
| 50102 | RECURSOS DIRECTOS | 0.00 | 0.00 |
| 50103 | SERVICIOS DIRECTOS | 0.00 | 0.00 |
| Total COSTOS OPERACIONALES | | 0.00 | 0.00 |
| 502 | GASTOS GENERALES | | |
| 50201 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 0.00 | 0.00 |
| 50202 | GASTOS LOCATIVOS | 0.00 | 0.00 |
| 50203 | GASTOS INTERNOS | 0.00 | 0.00 |
| 50204 | GASTOS DE VENTAS | 0.00 | 0.00 |
| 50205 | GASTOS FINANCIEROS | 27.84 | 29.68 |
| 50206 | GASTOS DE SEGUROS | 0.00 | 0.00 |
| 50207 | GASTOS DIVERSOS | 0.00 | 0.00 |
| 50208 | DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 50209 | GASTOS DE IMPUESTOS | 50.00 | 178.64 |
| 50210 | GASTOS DE REMBOLSOS | 0.00 | 0.00 |
| Total GASTOS GENERALES | | 77.84 | 208.32 |
| Total COSTOS | | 77.84 | 208.32 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE UTILIDADES E IMPUESTOS | | -77.84 | -208.32 |

Sin calificar mi opinión y basando a este examen en la revisión en los estados financieros preparados acorde a las NIIF presenta razonablemente a todos sus aspectos la situación financiera de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.



Candy Zambrano Castro

COMISARIO PRINCIPAL

FEBRERO 2017