

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION
TOWERS TOWERSCONSTRUC S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

INFORME COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta general de Directorio de Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A.

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hicieran la Junta General de Accionistas de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. y por lo dispuesto por el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, con referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que han presentado a ustedes la Administración.

En Calidad de Comisario Principal he procedido a la revisión del estado de situación financiera de la Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes: estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha.

Cumpliendo por lo dispuesto por la ley de compañías y dentro de la revisión que realice, quiero informar que tuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la empresa, por lo tanto quiero resaltar lo siguientes puntos.

1. La Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, del Directorio y también de la Superintendencia de Compañías.
2. Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 están realizado de acuerdo, con las Normas Internacionales de información financiera NIIF.
3. El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas Administrativas y a las NIIF.
4. La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.
5. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de Junta Generales, se conversan de acuerdo con la ley, así como los libros de Acatas de Juntas y del Directorio.
6. La compañía ha cumplido oportunamente sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS TOWERSCONSTRUC
S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

CUENTA	DESCRIPCION	2015
1	ACTIVO	
101	ACTIVO CORRIENTE	
10101	DISPONIBLE	922.16
10102	EXIGIBLE - CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	0.00
10103	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0.00
10104	REALIZABLE	0.00
Total ACTIVO CORRIENTE		922.16
102	ACTIVO NO CORRIENTE	
10201	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	0.00
10202	DEPRECIACION ACUMULADA	0.00
10204	ACTIVOS DIFERIDOS	0.00
Total ACTIVO NO CORRIENTE		0.00
Total ACTIVO		922.16
2	PASIVO	
201	PASIVO CORRIENTE	
20102	CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	0.00
20103	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	0.00
20104	IMPUESTOS POR PAGAR	0.00
Total PASIVO CORRIENTE		0.00
Total PASIVO		0.00
3	PATRIMONIO	
301	CAPITAL SOCIAL	
30101	CAPITAL DE ACCIONISTAS	800.00
Total CAPITAL SOCIAL		800.00
302	AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES	
30201	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	200.00
Total AUMENTO DE CAPITAL / APORTACIONES		200.00
303	RESERVAS	
30301	RESERVAS	0.00
Total RESERVAS		0.00
304	RESULTADOS	
30401	PERDIDA DEL EJERCICIO	77.84
Total RESULTADOS		77.84
Total PATRIMONIO		922.16
Total PASIVO + PATRIMONIO		922.16

**CONSTRUCTORA CONSTRUCTION TOWERS TOWERSCONSTRUC
S.A.**

ESTADO DE RESULTADO

CUENTA	DESCRIPCION	2015
4	INGRESOS	
401	INGRESOS OPERACIONALES	
40101	INGRESOS OPERACIONALES	0.00
Total INGRESOS OPERACIONALES		0.00
402	INGRESOS NO OPERACIONALES	
40201	INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00
40202	INGRESOS FINANCIEROS	0,00
Total INGRESOS NO OPERACIONALES		0.00
403	INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS	
40301	INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS	0.00
Total INGRESOS POR REEMBOLSO DE GASTOS		0.00
Total INGRESOS		0.00
5	COSTOS	
501	COSTOS OPERACIONALES	
50101	COSTO DE PRODUCTOS	0.00
50102	RECURSOS DIRECTOS	0.00
50103	SERVICIOS DIRECTOS	0.00
Total COSTOS OPERACIONALES		0.00
502	GASTOS GENERALES	
50201	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00
50202	GASTOS LOCATIVOS	0.00
50203	GASTOS INTERNOS	0.00
50204	GASTOS DE VENTAS	0.00
50205	GASTOS FINANCIEROS	27.84
50206	GASTOS DE SEGUROS	0.00
50207	GASTOS DIVERSOS	0.00
50208	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00
50209	GASTOS DE IMPUESTOS	50.00
50210	GASTOS DE REEMBOLSOS	0.00
Total GASTOS GENERALES		77.84
Total COSTOS		77.84
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE UTILIDADES E IMPUESTOS		77.84

Sin calificar mi opinión y basando a este examen en la revisión en los estados financieros preparados acorde a las NIIF presenta razonablemente a todos sus aspectos la situación financiera de la

Constructora Construction Towers Towersconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.



Barbara Castro Acosta

COMISARIO PRINCIPAL

ABRIL 2016