

GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CONSTRUCTORA CIORVICON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CONSTRUCTORA CIORVICON S.A. (En adelante “**La empresa**”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudad Santiago solar 19 mz 2076 conjunto El Astillero Etapa 2 del km 19.50 de la Vía Daule de la ciudad de Guayaquil

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 11 de Abril del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Cambio en los Estados Financieros.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Mediante un análisis hemos determinado no realizar ningún cambio en cuanto al reevaluó de Propiedad Planta y Equipo mismo que figuran con un valor razonable.

APROBACION DE CUENTAS

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.