

**URBANIZACIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS URBAPROIN C.LTDA.**

RUC: 0791781221001

**INFORME DE GERENCIA**

**AÑO 2018**

La Compañía URBANIZACIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS URBAPROIN C.LTDA., se constituyó en la ciudad de Machala el 05 de Octubre del 2015, con la finalidad de incorporarse en el mercado inmobiliario en lo referente a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

**PRINCIPALES MOVIMIENTOS DURANTE EL PRESENTE AÑO 2018**

- 1) La empresa en éste periodo no ha tenido actividad económica, pero si ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, con la presentación de sus declaraciones y anexos correspondientes de forma mensual. Adicional se elaboró el Manual de prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos incluido el terrorismo, cumpliendo con las normas de la UAFE y Superintendencia de Compañías.
- 2) Se realizó la contratación de una firma auditora para el año 2018 por cuanto el objeto social de la compañía se enmarca en las normas de las Sociedades de Interés Público, las mismas que están obligadas a realizar Auditoria Externa aunque sus activos no alcancen los 500.000 USD. Se contrató a un profesional en Arquitectura Urbanística para la elaboración de los planos del proyecto, para su respectiva aprobación en el Municipio de la ciudad. Aún se encuentran pendientes de pago los préstamos de accionistas y a proveedores.
- 3) Se procede a realizar la junta General de Socios para la aprobación de los Estados Financieros del respectivo periodo. Indicando que los activos ascienden a USD 417.760,22, Pasivos USD 416.760,22 y Patrimonio USD 1.000,00

Durante el año 2019 se proponen objetivos, metas para dar cumplimiento a futuros periodos contables. Como lograr la aprobación del proyecto urbanístico en el Municipio de la ciudad e iniciar las ventas y construcción de las viviendas.

Atentamente,



ING. GLENDA CARMITA JARAMILLO MARTINEZ  
GERENTE URBAPROIN C.LTDA.