

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2015

La Compañía URBANIZACIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS URBAPROIN C.LTDA., se constituyó en la ciudad de Machala el 05 de Octubre del 2015, con la finalidad de incorporarse en el mercado inmobiliario en lo referente a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

PRINCIPALES MOVIMIENTOS DURANTE EL PRESENTE AÑO 2015

- 1) La empresa recién constituida en éste periodo prácticamente no ha tenido actividad económica, pero si ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, con la presentación de sus declaraciones y anexos correspondientes de forma mensual.
- 2) Los socios otorgaron préstamos para la adquisición de un terreno, en el cual se pondrá en marcha el proyecto urbanístico luego de cumplir con todos los trámites correspondientes.
- 3) Se genera un rubro de Gastos Pagados por Anticipado, referente a los pagos realizados a notarios por trámites en compra del terreno y los respectivos block de retenciones; que por motivo de no iniciar las actividades económicas no se los considera para éste periodo contable como gasto directo, y por ende evita que arroje una pérdida del ejercicio.
- 4) Se procedió a realizar la junta General de Socios para proceder a la aprobación de los Estados Financieros del respectivo periodo.

Durante el año 2015 se proponen objetivos y metas y dar cumplimiento a futuros periodos contables.

Atentamente,



ING. GLENDA CARMITA JARAMILLO MARTINEZ
GERENTE URBAPROIN C.LTDA.