



Factura: 001-002-000001710



20150901052P01051

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20150901052P01051                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2015        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0922140272         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                             | AMPUERO VILLAMAR VICTOR SANTIAGO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0906513189         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                             | SEVERICHE BAEZ OSCAR OSWALDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CARNÉ DE REFUGIADO     | 8171289302         | COLOMBIANA   | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| GUAYAS                              |                                  | GUAYAQUIL                |                        |                    | TARQUI       |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:        | 10000.00                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PÁGINA  
EN  
BLANCO

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20150901052P01051**

**Factura No.: 001-002-000001710**

**NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
AJS CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO Y  
OTROS.**

**CAPITAL: USD 10000.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy veinte y cuatro de Septiembre del dos mil quince , ante mí, DOCTORA LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO, NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía AJS CIA.LTDA., el/la señor(a) JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) VICTOR SANTIAGO AMPUERO VILLAMAR, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) SEVERICHE BAEZ OSCAR OSWALDO, de nacionalidad COLOMBIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla

proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

| <b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Estado Civil</b> | <b>Domicilio</b> | <b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b> |
|---|---------------------|---------------------|------------------|---|
| JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO           | ECUATORIANA         | SOLTERO             | GUAYAQUIL        |   |
| VICTOR SANTIAGO AMPUERO VILLAMAR          | ECUATORIANA         | CASADO              | GUAYAQUIL        |   |
| SEVERICHE BAEZ OSCAR OSWALDO              | COLOMBIANA          | SOLTERO             | GUAYAQUIL        |   |

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es AJS CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2°).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es GUAYAQUIL provincia GUAYAS. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3°).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES DE SERVICIOS A EDIFICIOS Y PAISAJISMO; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA

PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de DIEZ años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de DIEZ MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CIEN participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de CIEN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de UN años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7º).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8º).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9º).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de

Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

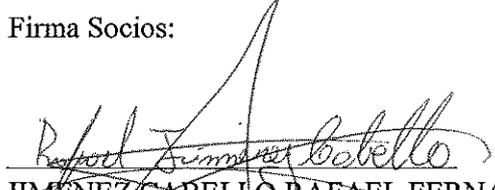
**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

| Nombre de los socios suscriptores | Número de Participaciones | Capital suscrito | Capital pagado | Capital por pagar |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO   | 20                        | 2000.0           | 1100.0         | 900.0             |
| VICTOR SANTIAGO AMPUERO VILLAMAR  | 60                        | 6000.0           | 3100.0         | 2900.0            |
| SEVERICHE BAEZ OSCAR OSWALDO      | 20                        | 2000.0           | 1100.0         | 900.0             |
| <b>TOTALES</b>                    | 100                       | 10000.0          | 5300.0         | 4700.0            |

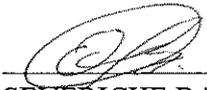
**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) VICTOR SANTIAGO AMPUERO VILLAMAR, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) OSCAR OSWALDO SEVERICHE BAEZ, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los

contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

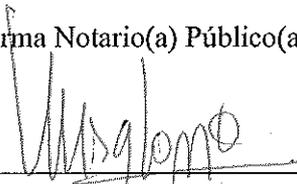
  
JIMENEZ/CABELLO RAFAEL FERNANDO  
CEDULA: 0922140272

  
VICTOR SANTIAGO AMPUERO VILLAMAR  
CEDULA: 0906513189

  
SEVERICHE BAEZ OSCAR OSWALDO  
PASAPORTE: 817128930-2



Firma Notario(a) Público(a):



DOCTORA LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

Identificacion: 1712626140

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA N. 092214027-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
JIMENEZ CABELLO  
RAFAEL FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
SALITRE  
GRAL. VERNAZA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-12-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



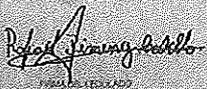

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333312224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JIMENEZ SANCHEZ RAMON FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CABELLO GUERRERO MARITZA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2010-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-02


REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 0922140272

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
JIMENEZ CABELLO RAFAEL FERNANDO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
GUAYAQUIL TÁBORI 4  
CANTÓN TÁBORI ZONA

*Rafael Jimenez Cabello*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Rafael Jimenez Cabello*  
0922140272

NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Guayaquil 24 SEP 2015

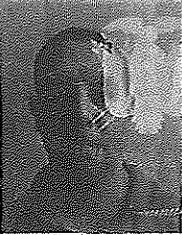
*Luisa López Obando*

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA 52  
QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

PÁGINA  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA  
**DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DE REFUGIADO (VISA 12 IV)**  
 N° 817128930-2



**OSCAR OSWALDO**  
 NOMBRES  
**SEVERICHE BAEZ**  
 APELLIDOS  
**COLOMBIANA**  
 NACIONALIDAD  
**8/MARZO/1976**  
 FECHA NACIMIENTO  
**8/AGOSTO/2016**  
 FECHA EMISIÓN  
**8/AGOSTO/2017**  
 VÁLIDO HASTA



Firma

  
 817128930-2

07/12/11

**IMPORTANTE**

El Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana, otorga a la portadora del presente documento de identificación la calidad de Refugiado(a).  
 Esta portadora se compromete a no participar en actividades políticas. El titular tiene los mismos deberes y derechos de los extranjeros residentes, puede desempeñar en el Ecuador labores remuneradas y no podrá ser deportado a su país de origen mientras el Gobierno lo reconozca la calidad de Refugiado(a).



SECRETARÍA TÉCNICA DE LA COMISIÓN

NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Guayaquil, a **24 SEP 2015**  
  
 DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
 NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

  
**NOTARÍA 52**  
 QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
 DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

PÁGINA  
BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090651318-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**AMPUERO VILLAMAR VICTOR SANTIAGO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROCIO EMITH TENESACA ESPINOZA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**      V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AMPUERO LUIS**

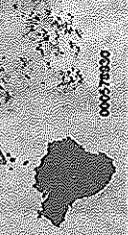
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAMAR CRUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2013-11-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-21**

DIRECTOR GENERAL      ANILADO CÉDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

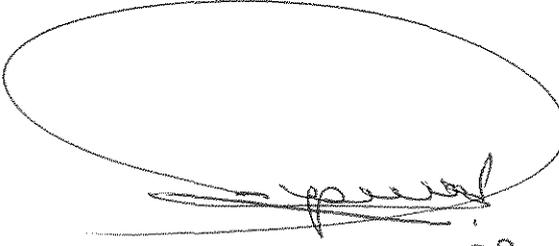
**019**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**019 - 0217**      **0906513189**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**AMPUERO VILLAMAR VICTOR SANTIAGO**

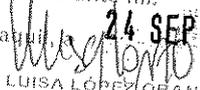
GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN 1      2  
 PROVINCIA      TARQUI  
 GUAYAQUIL      PARROQUIA      1  
 CANTÓN      ZONA



1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
 0906513189

NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Guayaquil, **24 SEP 2015**  
  
 DRA. LUISA LÓPEZ GILGARD  
 NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

  
**NOTARÍA 52**  
 QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
 DRA. LUISA LÓPEZ GILGARD

PÁGINA  
BLANCO