

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA OBSAPE SA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía constituida mediante escritura pública el 30 septiembre del 2015, fue inscrita en el Registro Mercantil el 30 de noviembre del 2015 y aprobada por la Superintendencia de Compañía

Su objeto social, la compañía se dedicará exclusivamente al servicio de construcción de todo tipo de edificio residenciales casas familiares e individuales edificios multifamiliares incluso edificios de altura elevadas viviendas y obras civiles. Para cumplir con su objeto social la Compañía podrá suscribir toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionado con su objeto social.

Los estados financieros han sido preparados en USD. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijo como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES

POLITICAS CONTABLES

A) Preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Empresa han sido presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la empresa en la preparación de sus estados financieros.

B.- Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y préstamos bancarios. Los préstamos bancarios son pasivos corrientes en estado de situación financiera.

C.- Activos fijos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo, de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

D.- Reconocimientos de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la aportación de los socios se reconocen cuando se presta el servicio.

E.- Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se generen.

F.- Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

G.- Beneficios a empleados

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post – empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal de la Empresa de acuerdo a lo establecido por la Ley de Seguridad Social.

H.- Préstamos

Representa pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizando usando el método de interés efectivo.

I.- Otras cuentas por pagar

La cuenta por pagar por retenciones en la fuente es pasivos corrientes producto de las respectivas retenciones que se efectúan a los proveedores las mismas que son canceladas máximos al siguiente mes.

J.- Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- el impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o

deducibles, el pasivo de la Empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto diferido.- el impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo realice o el pasivo se cancele.

La Empresa debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos diferidos sí, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la empresa tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

EFECTIVO	0.00
PATRINONIO	800.00

NOTA 2.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la empresa al 31 de diciembre del 2016 es de 800.00 dólares con la participación de 800 acciones de valor nominal de un dólar cada acción.


CBA CRISTINA CAISAGUANO.

CONTADOR